

Selvitys Sonkajärven kunnan ja Sonkakoti Oy:n kiinteistönhuollon yhdistämisestä

259/00.04.02/2020

Kunnanhallitus 30.11.2020 § 166

Valmistelija: kunnansihteeri

Sonkajärven kunnanhallitus nimesi kokouksessaan 24.06.2019 talouden tasapainottamistyöryhmän. Talouden tasapainottamistyöryhmä edellytti kokouksessaan 17.2.2020, että Sonkajärven kunnan tekninen toimi ja Sonkakoti Oy selvittävät kiinteistönhoitopalveluidensa yhdistämismahdollisuudet 30.4.2020 mennessä. Yhdistämiselvityksen tuli sisältää suunnitelma henkilöstörakenteesta, johtamisjärjestelyistä, päivystysjärjestelyistä sekä yhdistämisen taloudellisista vaikutuksista. Kiinteistönhoitoselvityksen tekivät kunnanjohtaja (pj), Sonkakoti Oy:n toimitusjohtaja, kunnan rakennusmestari, kunnaninsinööri, kunnansihteeri (siht.) sekä palvelusihteeri. Koronaepidemian puhkeamisen vuoksi selvityksen määräaika siirrettiin lokakuun 2020 loppuun.

Kiinteistönhoitoselvitystyöryhmä kokoontui syksyn 2020 aikana neljä kertaa ja laati työnsä lopputuloksena oheismateriaalina olevan selvityksen. Tehtävänannon mukaisesti selvityksessä esitettiin vaihtoehto kiinteistönhuollon nykymallille. Selvitys sisälsi suunnitelman henkilöstörakenteesta, johtamisjärjestelyistä, päivystysjärjestelyistä sekä yhdistämisen taloudellisista vaikutuksista. Yhteenvetona työryhmä totesi, että sekä nyky- että yhteismallissa on niin haittoja kuin hyötyjäkin eikä työryhmä ota kantaa siihen olisiko yhdistetty kiinteistönhuolto parempi vai huonompi vaihtoehto kuin nykymalli.

Raportti luovutettiin talouden tasapainottamistyöryhmälle 26.10.2020. Raportin johdosta talouden tasapainottamistyöryhmä päätyi suosittelemaan, että Sonkajärven kunta ja Sonkakoti Oy lisäävät edelleen yhteistyötään esimerkiksi hyödyntämällä yhteisiä tiloja, koneita ja laitteita.

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Selvityksen Sonkajärven kunnan ja Sonkakoti Oy:n kiinteistönhuollon yhdistämisestä sekä talouden tasapainottamistyöryhmän suosituksen ja saattaa ne edelleen tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Asian käsittely: Sonkakoti Oy:n toimitusjohtaja esitteli kunnanhallitukselle Sonkajärven kunnan ja Sonkakoti Oy:n kiinteistönhuollon yhdistämisestä tehtyä selvitystä.

Keskustelun kuluessa vs. kunnanjohtaja teki **muutetun päätösesityksen:** Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Selvityksen Sonkajärven kunnan ja Sonkakoti Oy:n kiinteistönhuollon yhdistämisestä ja saattaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kunnanhallitus edellyttää, että Sonkajärven kunta ja Sonkakoti Oy lisäävät edelleen yhteistyötään

esimerkiksi hyödyntämällä yhteisiä tiloja, koneita ja laitteita, ja että yhteistyöstä raportoidaan kunnanhallitukselle vuoden 2021 aikana.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta 14.01.2021 § 6

Päätösesitys

Puheenjohtaja:
Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi Selvityksen Sonkajärven kunnan ja Sonkakoti Oy:n kiinteistönhuollon yhdistämisestä.

Päätös

Tarkastuslautakunta:
Tarkastuslautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
