

Sonkakoti Oy:n lainan takaus

108/02.05.06/2021

Kunnanhallitus 29.03.2021 § 53

Valmistelija: kunnansihteeri

Sonkajärvi -konserniin kuuluu tytäryhteisönä Sonkakoti Oy, josta kunta omistaa 100 %. Sonkakoti Oy:n toiminta-ajatuksena on tuottaa ja ylläpitää edullisia ja laadukkaita vuokra-asuntoja Sonkajärven kunnan alueella.

Sonkakoti Oy:llä on suunnitelmissa kesälle 2021 remonttikohteita kuten vesikattojen uusimisia, jotka se kattaa lainarahoituksella. Sonkakoti Oy:n hallitus pyytää lainalle Sonkajärven kunnan takauksen.

Sonkakoti Oy on pyytänyt lainatarjoukset Säästöpankki Optialta, Ylä-Savon Osuuspankilta, Kuntarahoitus Oyj:ltä ja Nordealta. Sonkakoti Oy:n hallitus avaa tarjoukset kokouksessaan 29.3.2021 ja antaa kunnalle tarkemmat tiedot lainan ehdoista lainatakauspäätöstä varten.

Päätösesitys

Kunnansihteeri:
Annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Simo Mäkinen ja Eino Luukkonen ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjääviyden perusteella ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Simo Mäkistä asiantuntijana asiassa.

Sonkakoti Oy:n hallitus on kokouksessaan 29.3.2021 hyväksynyt Kuntarahoitus Oyj:n lainatarjouksen ja pyytää lainan vakuudeksi Sonkajärven kunnan omavelkaista takausta. Lainatarjouksen ehdot ovat seuraavat:

Lainan tiedot	Kuntarahoitus Oyj, tarjous 24.3.2021, vaihtoehto 3
Lainan määrä	330 000 euroa
Viitekorko	6 kk euribor 360
Korkomarginaali	0,600 %
Toimitusmaksu	0 euroa
Lyhennykset	Tasalyhennys puolivuosittain
Luottoaika	10 vuotta
Vakuus	Sonkajärven kunnan takaus. Valtuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa.
Muut ehdot	Marginaali voimassa 10 vuotta

Kunnansihteeri antoi kokouksessa seuraavan **päätösehdotuksen**:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Sonkakoti Oy:lle

enintään 330 000 euron lainatakauksen. Lainan ehdot ovat seuraavat:

Lainan tiedot	Kuntarahoitus Oyj, tarjous 24.3.2021, vaihtoehto 3
Lainan määrä	330 000 euroa
Viitekorko	6 kk euribor 360
Korkomarginaali	0,600 %
Toimitusmaksu	0 euroa
Lyhennykset	Tasalyhennys puolivuosittain
Luottoaika	10 vuotta
Vakuus	Sonkajärven kunnan takaus. Valtuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa.
Muut ehdot	Marginaali voimassa 10 vuotta

Sonkajärven kunta perii lainan takauksesta 0,5 prosentin (1 650 euroa) takausprovision.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Valtuusto 19.04.2021 § 10

Päätösesitys

Kunnanhallitus:
Valtuusto myöntää Sonkakoti Oy:lle enintään 330 000 euron lainatakauksen. Lainan ehdot ovat seuraavat:

Lainan tiedot	Kuntarahoitus Oyj, tarjous 24.3.2021, vaihtoehto 3
Lainan määrä	330 000 euroa
Viitekorko	6 kk euribor 360
Korkomarginaali	0,600 %
Toimitusmaksu	0 euroa
Lyhennykset	Tasalyhennys puolivuosittain
Luottoaika	10 vuotta
Vakuus	Sonkajärven kunnan takaus. Valtuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa.
Muut ehdot	Marginaali voimassa 10 vuotta

Sonkajärven kunta perii lainan takauksesta 0,5 prosentin (1 650 euroa) takausprovision.

Asian käsittely: Eero Kurtelius, Simo Mäkinen, Riitta Tommila ja Kirsti Tervo ilmoittivat olevansa esteellisiä yhteisöjäviyden vuoksi ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Eero Kurteliuksen ja Riitta Tommilan tilalle ei tullut varavaltuutettuja asian käsittelyn ajaksi. Kirsti Tervon tilalle asian käsittelyn ajaksi tuli Suomen Sosiaalidemokraattisen puolueen ensimmäinen varavaltuutettu Hannele Karjalainen. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla Simo Mäkistä ja Sonkakoti Oy:n toimitusjohtajaa asiantuntijoina.

Päätös

Valtuusto:

Valtuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
