

Sonkajärven terveyskeskuksen peruskorjaustöiden urakoiden työmaavalvonta

66/10.03.02/2021

Tekninen lautakunta 22.04.2021 § 24

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sonkajärven terveyskeskuksen peruskorjausurakan rakennustekniset, LVIA- ja sähkötekniset työt käynnistyvät elokuussa 2021.

Sonkajärven terveyskeskuksen peruskorjaustöiden työmaavalvonnasta pyydettiin kokonaistarjous käsittäen hankkeen rakennusteknisten töiden valvonnan, sähkötekniisten töiden valvonnan sekä LVIA-tekniisten töiden valvonnan.

Rakennusteknisten töiden valvoja toimii päävalvojana ja vastaa kokonaistarjouksesta, sen sitovuudesta ja vastaa LVIA-valvojan ja sähkötekniisten töiden valvojan konsulttien tiimin muodostamisesta.

Tarjouspyyntö on ilmoitettu HILMA:ssa. Tarjouspyynnön oheismateriaalina olivat rakennuksen pohjapiirustus/vaiheistus ja asemapiirros. Tarjousten jättöaika oli 8.3.2021 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 5 tarjousta. Rak-Anssin tarjous on tarjouspyynnön vastainen. Rak-Anssin tarjouksessa on tarjottu ainoastaan rakennusteknisten töiden valvonnasta eikä siinä ollut hankkeen valvonnan kokonaistarjousta, johon tulee sisältyä myös sähkötekniisten töiden ja LVIA-tekniisten töiden valvonnat.

Esitarkastusryhmä (kunnaninsinööri ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja) avasivat tarjoukset 9.3.2021. Tarjousten vertailun ja selonteon sekä pisteytyksen laativat kunnaninsinööri ja rakennustarkastaja.

Tarjousten valintaperusteena on ollut, että valvontatyön toteuttajaksi valitaan tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjousten tarkastelussa laatuasteiden painoarvo on 40 % ja tarjoushinnan painoarvo on 60 %. Tarjousten vertailun perusteella ja tarjouspyynnössä ilmoitetuin arviointiperustein tehdyt laatu- ja tarjoushinta-pistemäärät esitellään kokouksessa.

Päätösesitys

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää hylätä Rak-Anssin tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, koska siinä ei ollut kokonaistarjousta, joka sisältäisi LVIA- ja sähkötekniisten töiden tarjoukset siten kuin tarjouspyynnössä edellytettiin.

Tekninen lautakunta päättää valita Sonkajärven terveyskeskuksen peruskorjaustöiden urakoiden työmaavalvojaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen yhteenliittymä T:mi Seppo Tiikkainen (rakennustekniset työt), Pohjolan Energiainsinöörit (LVIA-työt) ja Noron Oy (sähkötekniset työt) parhaimmalla pistemäärällä 84,5 pistettä. Yhteenliittymän kokonaistarjous on 70 000 €, alv 0 %, verollinen hinta 86 800 €, sis. alv 24 %. Tarjous sisältää ko. yhteenliittymän valvontatiimin

valvontatyöt tehtävineen tarjouspyynnön mukaisesti sekä takuuajan tehtävät.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
