

**Kiinteistön ”Korjaamo” hankinta**

119/10.03.02/2021

Kunnanhallitus 19.04.2021 § 66

Valmistelija: kunnanjohtaja

Sonkajärven kunta on toteuttanut kiinteistöselvityksen (2018) mukaista kiinteistöstrategiaa ja vähentänyt kuntakonsernin kiinteistömassaa. Virastotalo on purettu loppuvuodesta 2020 ja valtuusto on varannut 2021 talousarvioon määrärahan niin sanotun Taitotalon purkamista varten. Valtuusto on päättänyt myös, että jokaisesta kiinteistöstä tehdään erillinen purkupäätös. Taitotalon purkupäätös on kunnanhallituksen päätettävänä 19.4.2021.

Virastotalon purkamisessa väheni kiinteistömassaa noin 4.200 kerrosalaneliötä ja Taitotalon kokonaan purkamisessa kerrosalaneliöitä vähenee noin 2.700. Ylläpidettävä kiinteistömassa vähenisi näin noin 6.900 kerrosalaneliötä.

Tekninen toimi käytti virastotalon kellaritiloja kiinteistönhoitokoneitten ja -tarvikkeitten varastotiloina. Korvaavia tiloja teknisellä toimella ei ole. Taitotalossa on Sonkakoti Oy:n kiinteistönhoitokoneitten ja -tarvikkeitten varastotilat.

Kunnan työpaja toimii Taitotalossa ja kansalaisopistolla on tiloissa toimintaa. Näille toiminnoille ei ole tällä hetkellä korvaavia tiloja. Mikäli korvaavia tiloja ei ole osoittaa, on toimintoja näiltä osin muutettava ja mahdollisesti lakkautettava.

Asbrak Oy on tarjonnut kunnalle ostettavaksi Siikalammilla osoitteessa Siikalammentie 1 sijaitsevaa kiinteistöä (Korjaamo, kiinteistötunnus 762-413-7-202) hintaan 74.000 euroa. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1981 alkujaan autokorjaamoksi rakennettu teollisuushalli. Rakennuksen kerrosala on 370 neliötä ja tilavuus 1.849 kuutiota. Tontin koko on 3.290 neliötä. Kiinteistö on kytketty kaukolämpöön. Kiinteistön kunto on kokonaisuutena tyydyttävä.

Sonkakoti Oy:n, teknisen toimen, työpajan ja kansalaisopiston edustajat ovat tutustuneet kiinteistöön ja todenneet sen sopivaksi toimintaansa muutostöitten jälkeen. Tiloihin on tehtävä osastointi, purunpoisto, valaistuksen ja ovien uusimista sekä sosiaalitiloja. Puutavaran varastointia varten on suunnitelmassa hankkia käytetty merikontti, joka katetaan.

Insinööritoimisto Savolainen Oy on tehnyt tavoitehinalaskelman muutostöille. Muutostöitten kustannusarvio on 142.000 euroa (ALV 0 %). Suurimmat kustannukset ovat purunpoistolaitteisto (22.000 €), metallityötila (18.300 €) ja puutavaran ulkovarasto (15.000 €). Kustannuksissa on jonkin verran mahdollista tehdä karsintaa ja osa töistä on mahdollista tehdä työllisyystyönä.

Sonkajärven kunnassa on tehty selvitys teknisen toimen ja Sonkakoti Oy:n tiiviimmän yhteistyön mahdollisuuksista ja tavoista. Samoissa tiloissa toimiminen olisi konkreettinen askel kunnan asettamaa tavoitetta kohti.

Sonkajärven kunnan ja Sonkakoti Oy:n kannalta tilan tarve konkretisoituu, mikäli kunnanhallitus päättää purkaa Taitotalon kokonaan.

Yritysvaikutusten arviointi tehdään tarvittaessa päätöksenteon yhteydessä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:  
Annetaan kokouksessa.

**Asian käsittely:** Kunnanjohtaja antoi kokouksessa seuraavan  
**päätösesityksen:** Asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös

Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---