

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 65
§ 87

19.04.2021
24.05.2021

Taitotalon purkaminen

116/10.03.02/2021

Kunnanhallitus 19.04.2021 § 65

Valmistelija: kunnanjohtaja

Sonkajärven kunnan kiinteistöselvityksessä (2018) esitettiin entisen koulun, niin sanotun Taitotalon, purkamista. Valtuusto on 17.9.2018 § 30 päättänyt, että selvityksessä purettaviksi esitetyistä rakennuksista valmistellaan päätökset siten, että niitten purku toteutuu vuosien 2020-2021 aikana. Lisäksi valtuusto päätti, että jokaisesta kiinteistöstä tehdään erillinen purkamispäätös.

Taitotalosta on vuonna 2017 tehty kustannusarvio (Insinööritoimisto Savolainen 17.10.2017), jonka mukaan ns. entisen kansalaiskoulun osan purun ja ns. teknisen työn osan peruskorjauskustannus on yhteensä 686 000 (alv 0 %) euroa. Tästä teknisen osan peruskorjauksen hinnaksi on arvioitu noin 520 000 euroa. Taitotalon käyttökustannukset ovat olleet 40 000-50 000 euroa vuodessa.

Vuoden 2021 talousarviossa on Taitotalon purkukustannuksiin varattu 300 000 euroa. Taitotalon tasearvo vuonna 2021 on 45 618,60 euroa, joka on alaskirjattava tulosvaikutteisesti.

Taitotalon vuokrasopimukset on irtisanottu 16.8.2021 päättyviksi.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Taitotalo puretaan kokonaan. Taitotalon purkutoimenpiteet voidaan käynnistää ja urakan kilpailuttaminen toteuttaa siten, että purkutyöt valmistuvat 22.12.2021 mennessä.

Asian käsittely: Keskustelun kuluessa Riitta Savolainen esitti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Veli Hynynen kannatti Riitta Savolaisen esitystä. Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että asiassa on tehty pöydällepanoesitys, joten on päätettävä, jätetäänkö asia pöydälle, vai jatketaanko sen käsittelyä. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että Taitotalon niin sanotusta teknisestä osasta tehdään suunnitelma, jossa kartoitetaan kiireellisimmät ja välttämättömimmät korjaukset. Suunnitelma ja kustannusarvio on toimitettava kunnanhallitukselle 31.5.2021 mennessä.

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 87

Tekninen toimi on laatinut Taitotalon purkamisen ja kiinteistön ”Korjaamo”

hankinnan vertailun. Kylä- ja yhdistysparlamentti on lähettänyt kannanoton Taitotalon tilojen käyttöön. Vertailu ja kannanotto ovat oheismateriaalina.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Taitotalo puretaan kokonaan. Taitotalon purkutoimenpiteet voidaan käynnistää ja urakan kilpailuttaminen toteuttaa siten, että purkutyöt valmistuvat 31.12.2021 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
