

Sonkajärven kunnan julkisten kiinteistöjen siivoustyöt v. 2021 - 2024, yhden vuoden optiolla

167/10.03.02/2021

Tekninen lautakunta 09.06.2021 § 41

Valmistelija: siivoustyönohjaaja

Kunnan kiinteistöjen siivous Sukevalla on hoidettu ostopalveluna vuodesta 2004 lähtien. Sukevan taajaman julkisten kiinteistöjen siivottavat kohteet ovat Sukevan koulu, Sukevan päiväkot, asiointipiste, kyläkeskus, ja sairaanhoitajan vastaanottotilat Puotilassa. Palvelu on kilpailutettu 2 v + 2 optiovuotta kerrallaan. Aikaisempi sopimus päättyy 30.6.2021.

Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA:ssa 11.5.2021. Tarjoukset oli jätettävä 26.5.2021 klo 12.00 mennessä.

Tarjouskilpailun valintaperuste on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, arviointiperusteina hinta 60 % (ylläpitosiivous 40 % ja perussiivous 20 %), laatu 40 % (toimintavarmuus, tavoitettavuus ja valitusten vastaanottaminen ja niiden käsittely).

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jätti ISS Palvelut Oy ja Lassila & Tikanoja Oyj.

Kunnaninsinööri ja siivoustyönohjaaja avasivat tarjoukset 27.5.2021 klo 10.00 ja laativat tarjousten avauspöytäkirjan. Sopimuskausi alkaa 1.7.2021 ja päättyy 31.12.2024. Optiovuosien käytöstä päätetään vuoden lopulla 2024. Tarjouksista laadittiin hinta- / laatupisteytys ja sen mukainen vertailutaulukko sekä kustannusvertailutaulukko, jossa on tehty hintapisteytykset.

Päätösesitys

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää, että Sukevan koulun, Sukevan päiväkodin, asiointipisteen, sairaanhoitajan vastaanottotilan ja kyläkeskuksen siivouspalveluiden toteuttajaksi valitaan Lassila & Tikanoja Oyj kokonaispistemäärällä 90,20 pistettä ja jonka kanssa tehdään sopimus. Sopimuskausi alkaa 1.7.2021 ja päättyy 31.12.2024. Optiovuoden käytöstä päätetään vuoden lopulla 2024.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.