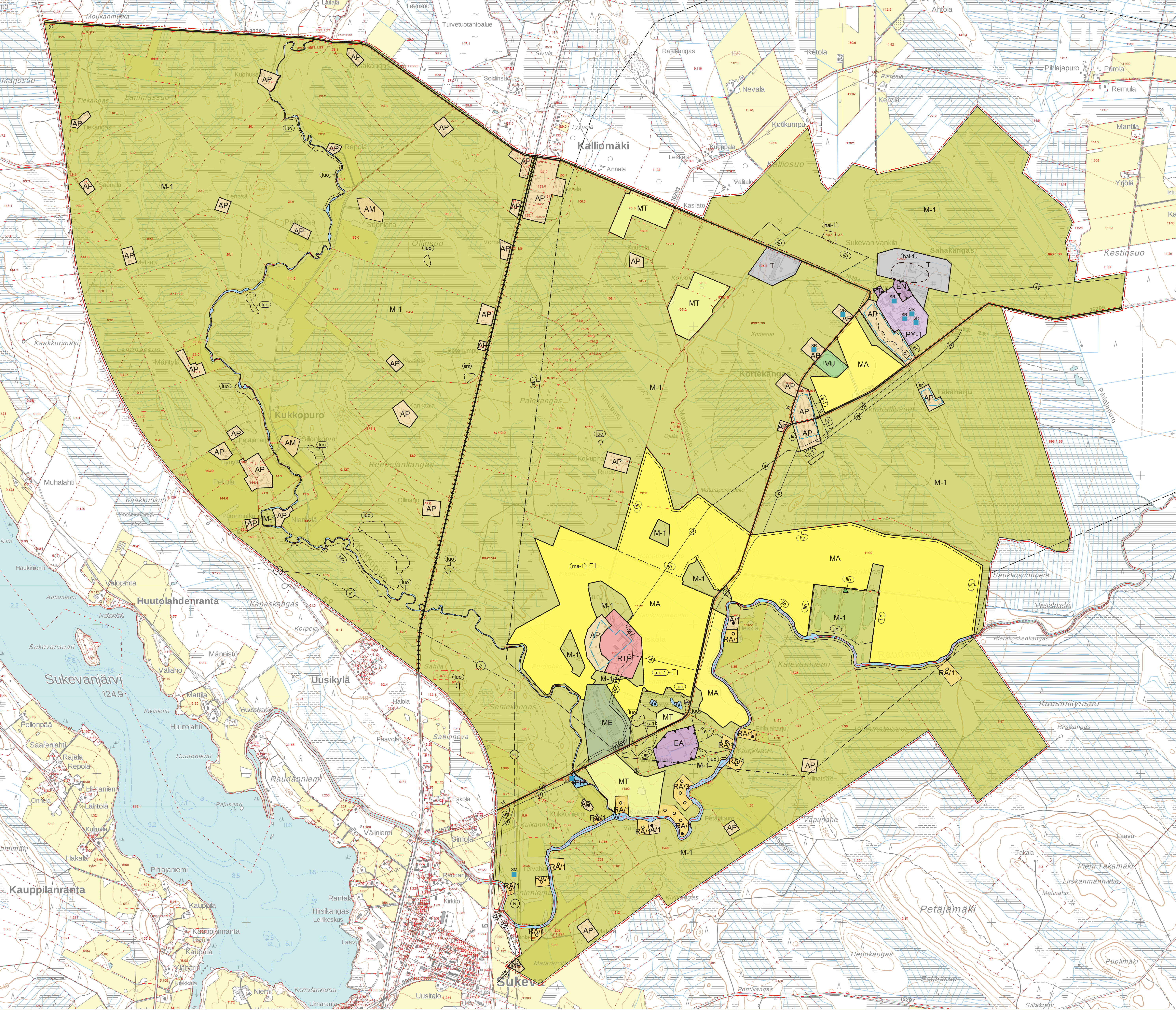




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A/1

ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omastaan asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omastaan loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

PY-1

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueen säilyminen avoimena ja viljeilykäytössä on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuurien turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uuden rakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.

T

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

ET-1

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alueelle saa sijoittaa vesitornin.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

EA

AMPUMARATA-ALUE.

EH

HAUTAUSMAA-ALUE.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

ME

KOTIELÄINTALouden SUURRYKSIKÖN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa biokaasutuotantoon sekä biokaasun jakeluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueiden säilyminen avoimena ja viljeilykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouden liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

MT

MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Rakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

RTP

W

sk-1

SR

SR-1

ma-1

CI

SM

sm

luo

g-1

lin

yt

z

j

MAKAILUPALVELUIDEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE.

VESIALUE.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön rakennettaessa on ympäristöön sekä kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ei saa heikentää.

SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöönsä on säilytettävä. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä muutavien toimenpiteiden ryhmittäessä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöönsä on säilytettävä. Rakennuksen osien purkaminen, kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS.
Rakennus tulisi säilyttää alkuperäisessä muodossa.

MAISEMAPUUI.

MUINAISUISTOALUE TAI-KOHDE.
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen/alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kaivaminen on kielletty. Kohdetalualueita koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaajan (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälahti 10 §:n joku muu ympäristön tai luontoarvoaltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.

LIITO-ORAVAN ESINTYMISSUUTTA.
Alue on liito-oravan esiintymisalueella, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteiden vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueen liito-oravan elinympäristöön, toimenpiteistä koskevista asioista on pyydettävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.

LINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eläinlajien elinympäristöjen ja luontokohteiden säilymisedellytykset.

YHDYSTIE.

OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOLINJA.

JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen rakennusalueille voidaan myöntää rakennuslupa ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympäristönsä asuinalueen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Erillisen rantasauan koko saa olla enintään 25 m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Mikäli RA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Ympäristönsä asuinalueen asuinalueen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuksen kosteudelle altit rakenteet (lattia) tulee olla vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla (säännöstelytjen vesistöjen yläraja + 1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW1/50 + 1 m). Tulvahätkien tai säännöstelytjen vesistöjen ylävesirajan selvittävät rakennushankkeeseen ryhtyvät ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa, tulee rakentamisen vaatimukset arvioida tapauskohtaisesti.

Jätevesien käsittely
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiairtoihin on liitettävä jätteen käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pintaa-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Rakennuspaikoilla (viemärverkon ulkopuolella) suositeltava jäteveden käsittelyratkaisu on pienpuhdistamo ja lomarakennuspaikoilla kuivakäymälä.

Jätehuolto
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely
Ranta-alueen metsänkäsitelystä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoito-ohjeistuksia.

Tiet
Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienviivaviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttömerkityksen muutoksesta.

SONKAJÄRVEN KUNTA

SUKEVAN VANKILAN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

Kuopiossa 18.6.2021

[Signature]

Timo Leskinen
Dnro

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____ 20 ____ §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Sonkajärvellä _____ 20 ____

SONKAJÄRVEN KUNTA Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava	Nähtävillä 3.6. – 6.7.2020 (luonnos) 9.11. – 9.12.2020 (ehdotus)
Valtuusto	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000
YKS	P37231 901
TIEDOSTO Päiväys 18.6.2021 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TEL	©/Kuvap37231/2021_Suomen_museovirasto/C2_Työsuunnitelma/Sukevan_vankilan_ymp_OYK_4_hyv.dwg Suunn./PRT. HEIKKI LIEVONEN Tarkastaja Yhteistyshenkilö TIMO LESKINEN
	A S