

Sonkajärven kunnan kaavoituskatsaus 2021

230/10.00.00/2021

Kaavoitustoimikunta 18.06.2021 § 2

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sonkajärven kunta on toteuttanut asuinkuntastrategiaa, jossa tavoitteena on luoda kuntalaisille mahdollisuus elää hyvää elämää. Sonkajärven vahvuutena on kaunis, terveellinen ja inhimillisen kokoinen asuinympäristö. Kunnan tavoitteena on järjestää kaikille kuntalaisille hyvät ja helposti saavutettavissa olevat palvelut. Kunnan vuokrataloyhtiö Sonkakoti Oy tarjoaa erilaisiin asumistarpeisiin sopivia vaihtoehtoja. Sonkajärven kunta kehittää koko aluettaan ja kylien kehittäminen on maaseutumaisilla alueilla tärkeää.

Rakentamista kunnassa ohjataan 1.1.2020 alkaen voimaan tulleella rakennusjärjestyksellä, joka on yhteinen Ylä-Savon kuntien lisalmi, Lapinlahti, Kiuruvesi, Sonkajärvi ja Vieremä kanssa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui 1.4.2016 siten, että rakentamisen poikkeamislupien käsittely siirtyi kunnan päätettäväksi. Lupaharkinnan perusteet eivät muuttuneet. MRL:n uusin muutos astui voimaan 1.5.2017. Muutos kasvatti kunnan vastuuta kaavoituksessa ja poikkeamislupien osalta. Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa alueet, joilla vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua.

Kunta voi jatkossa myöntää esim. kaavoittamattomien ranta-alueiden poikkeamisluvat.

Sonkajärven kunnan alueella on voimassa seuraavat oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

Sonkajärven keskustaajaman osayleiskaava, hyväksytty valtuustossa 16.6.2014 § 24

Sälevän rantaosayleiskaava, hyväksytty valtuustossa 28.5.2007 § 18

Jyrkän osayleiskaava, hyväksytty valtuustossa 28.5.2007 § 18

Taajaman ympäristön yleiskaava, hyväksytty valtuustossa 26.2.2001 § 31 ja 7.10.2002 § 45

Sukevan osayleiskaava, hyväksytty valtuustossa 26.2.2001 § 30

Itä-Sonkajärven rantaosayleiskaava, Pohjois-Savon ympäristökeskus vahvistanut 30.9.1996

Nurmijoen rantaosayleiskaava, Pohjois-Savon ympäristökeskus
vahvistanut 30.9.1996.

Sukevan vankilan ja Iskolan alueella osayleiskaavatyö on käynnistynyt keväällä 2019. Kaava-alue rajautuu likimäärin VT 5, Raudanjokeen vankilalle saakka sekä Kalliomäentiehen. Osayleiskaavalla tutkitaan Raudanjoen rantarakennusoikeus em. osayleiskaava-alueella sekä Sukevan vankilan maankäyttö ja alueen kulttuuriympäristön suojelun perustat. Kaavasuunnittelutyön laatii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy.

Kirkonkylän ja Sukevan asemakaava-alueilla on yhteensä 33 vapaata kunnan omistamaa omakoti- tai rivitalojen rakennuspaikkaa. Näille Sonkajärven ja Sukevan asemakaava-alueille on käynnistetty Euron (1 €) -tonttikampanja ajalle 1.1.2020 - 31.12.2021.

Kirkonkylän alueelle on laadittu numeerinen yhtenäinen ajan tasalla oleva asemakaava. Valtuusto on hyväksynyt kaavan 2.9.2003 § 27. Em. kaavaan on hyväksytty muutamia muutoksia sen jälkeen. Viimeinen hyväksytty asemakaava on Perkkiön alueen asemakaava. Valtuusto hyväksyi kaavan 16.11.2015 § 44.

Kirkonkylän asemakaava-alueella asemakaavan muutostyöt valmistui ja valtuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11.11.2019 § 42. Asemakaavalla osoitettiin sijaintipaikka mm. matkapuhelinverkon mastolle ja tehtiin korttelialueen 32, 35 ja 39 kaavallisesti muutokset ajantasalle.

Sukevan asemakaava-alueella on tarkoitus käynnistää syksyn 2021 aikana asemakaavan muutokset Sukevan kirkon ympäristöön, paloaseman alueelle, Raudanjoentien alueelle, Sukevanjärven ranta-alueen teollisuusalueelle, Sukevan liikekeskuksen kiinteistön alueelle, jätevedenpuhdistamon alueelle, Linnaportin liikenneaseman alueelle sekä sen viereiselle alueelle.

Sukevan alueen pohjakartta on tarkoitettu päivittää vuoden 2020 aikana.

Sonkajärven kunnan alueella on viisi ranta-asemakaavaa:

Sonkajärven Pihlajasaaren, hyväksytty valtuustossa 17.5.1999

Hernejärvi ja Sälevän järven ranta-alueita, hyväksytty valtuustossa 16.12.2002 § 46

Matkusjoen varrella Venäänkosken kohdalla Toivakon kylän tilalla Hotelli 3:68, hyväksytty valtuustossa 4.2.2008

Venäkki ja Kankare tilojen ranta-asemakaava Ala-Venäanjärven ja Matkusjoen rannalle, hyväksytty valtuustossa 25.6.2015 § 22. Korkein hallinto-oikeus on 18.7.2017 hylännyt kaavasta tehdyn valituksen. Itä-Suomen hallinto-oikeuden 18.7.2016 päätöstä ei muuteta ja ranta-asemakaava jäi voimaan valtuustossa hyväksytyyn mukaan

Jyrkän alueen tilan 762-418-29-0 Erälä ja määräalan tilasta 762-418-3-3 Koskenranta ranta-asemakaava, hyväksytty valtuustossa 19.6.2017 § 46.

Kaava-asioista vastaa kunnaninsinööri ja rakennustarkastaja.
Kaavoitukseen liittyvät sekä muut maankäyttöasiat valmistellaan
kaavoitustoimikunnassa.

Päätösesitys

Puheenjohtaja:
Kaavoitustoimikunta esittää kaavoituskatsauksen 2021 kunnanhallitukselle
hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:
Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 21.06.2021 § 140

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Annetaan kokouksessa.

Asian käsittely: Kaavoitustoimikunnan päätös jaettiin kunnanhallituksen
jäsenille kokouksessa. Kunnanjohtajan antoi seuraavan **päätösesityksen:**
Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2021.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
