

Sonkajärven Virastokeskus Oy:n vuokrasopimuksen purku

133/10.00.02/2021

Kunnanhallitus 26.04.2021 § 72

Valmistelija: kunnansihteeri

Sonkajärven Virastokeskus Oy on yhtiökokouksessaan 6.4.2021 päättänyt esittää Sonkajärven kunnanhallitukselle, että Sonkajärven kunnan ja Sonkajärven Virastokeskus Oy:n välinen 29.12.1995 päivätty maanvuokrasopimus purettaisiin, sillä kiinteistöyhtiöllä ei ole enää käyttöä ko. vuokra-alueella. Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aika päättyisi vasta 29.12.2055. Vuokra-alueella sijaitsevat Sonkajärven kunnan rakennuttama ja edelleen Telia Finland Oy:lle vuokraama laitetilä sekä uutta kunnantaloa palvelevat autopaikat ja jäteasema, joiden tarvitsemista maapohjista ei ole solmittu alivuokrasopimusta Sonkajärven kunnan eikä Sonkakoti Oy:n kanssa.

Päätösesitys

Kunnansihteeri:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Sonkajärven Virastokeskus Oy:n kanssa 29.12.1995 solmittu vuokrasopimus puretaan, koska Virastokeskus Oy:llä ei ole enää Virastokeskuksen purun myötä tarvetta tontille, ja koska tontilla sijaitsee tällä hetkellä Sonkajärven kunnan ja Sonkakoti Oy:n omistamia rakennelmia ja rakennuksia. Sonkajärven Virastokeskus Oy:ltä ei peritä vuoden 2021 tonttivuokraa.

Asian käsittely: Kunnanjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden vuoksi ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla kunnanjohtajaa asiantuntijana asiassa.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Valtuusto 28.06.2021 § 27

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Valtuusto päättää, että Sonkajärven Virastokeskus Oy:n kanssa 29.12.1995 solmittu vuokrasopimus puretaan, koska Virastokeskus Oy:llä ei ole enää Virastokeskuksen purun myötä tarvetta tontille, ja koska tontilla sijaitsee tällä hetkellä Sonkajärven kunnan ja Sonkakoti Oy:n omistamia rakennelmia ja rakennuksia. Sonkajärven Virastokeskus Oy:ltä ei peritä vuoden 2021 tonttivuokraa.

Asian käsittely: Kunnanjohtaja Simo Mäkinen ilmoitti olevansa esteellinen yhteisöjääviyden perusteella ja hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Valtuusto:

Valtuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
