

## Oikaisuvaatimus vesivahingon aiheuttamaan vesilaskuun

### Hakemus vesivahingon aiheuttaman vesilaskun kohtuullistamisesta

Tekninen lautakunta 9.6.2021 § 39

Valmistelija: kunnaninsinööri

Tekniselle lautakunnalle on saapunut hakemus vesivahingon aiheuttaman vesilaskun kohtuullistamisesta.

██████ kuolinpesän edustaja on lähettänyt 25.5.2021 päivätyn hakemuksen koskien vesilaskun kohtuullistamista 1/3 laskun loppusummasta kiinteistössä tapahtuneesta vesivahingosta johtuen. Kiinteistöllä on Sonkajärven kunnan vesihuoltolaitoksen vesiliittymä.

Hakemuksen mukaan kiinteistössä on tapahtunut vesivahinko ajalla 13.1.-30.3.2021, joka on aiheutunut lämminvesivaraajan putken irtoamisesta. Vesivahinko on tullut ilmi vesihuoltolaitoksen suorittaman määräaikaisten (4 krt/vuosi) kulutuslukemien mittausluennan. Kiinteistössä on etäluettava vesimittari. Kokonaiskulutus kyseiselle ajalle on ollut 2 333 m<sup>3</sup> vuoden 2021 ensimmäisen luentakerran mukaisesti.

Hakija perustelee asiaa seuraavasti. ” Näin pienessä taajamassa näin valtava vedenkulutuspiikki olisi mielestämme pitänyt huomata aikaisemmin. Kuitenkin meidän vahingoksemme on ollut mahdollista, että vettä virtaa laskelmiemme mukaan noin 31 000 ltr päivässä, eli 200 hengen normaalin päiväkulutuksen verran, ilman että ongelmaa huomataan lähes kolmeen kuukauteen.”

Vastuu kiinteistön vesijohtolaitteiden valvonnasta ja kunnossapidosta kuuluu aina kiinteistön omistajalle. Vesihuollon laskutus perustuu vesimittarin lukemaan ja mitattu vesi on toimitettu kiinteistölle. Vuototapauksissa vuodon aiheutumissyys ei vaikuta kohtuullistamispyynnön käsittelyyn tai siitä annettavaan ratkaisuun, vaan liittyjiä kohdellaan tasapuolisesti.

Kiinteistön omistajan tulee huolehtia vesisulun sulkemisesta, mikäli kiinteistöllä ei ole jatkuvaa käyttöä. Tämä vähentäisi huomattavasti putkirikkoriskiä, mahdollista vesivahinkoa ja siitä aiheutuvia kustannuksia.

Päätösesitys

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää, että kohtuullistamisanomus hylätään ja vesimaksut peritään mittarilukeman mukaisesti voimassa olevaa taksaa noudattaen. Mahdollisesta vesimaksun maksuohjelmasta tulee sopia teknisen toimen kanssa.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---

## Tekninen lautakunta

\_\_\_\_\_ on jättänyt 28.6.2021 oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan päätökseen 9.6.2021 § 39. Oikaisuvaatimuksessa laskun loppusummaa pyydetään kohtuullistamaan 1 629,50 euroa, jolloin laskun loppusummaksi tulisi 3 258,09 euroa.

Asiakkaan esittämä ennakkotapaus ei vastaa kyseessä olevaa tapausta, koska ennakkotapauksessa oli kyseessä jäteveden käytön kohtuullistaminen talousvesivuodon yhteydessä.

Teknisen lautakunnan päätöksen 9.6.2021 yhteydessä on todettu seuraavat perustelut:

Vastuu kiinteistön vesijohtolaitteiden valvonnasta ja kunnossapidosta kuuluu aina kiinteistön omistajalle. Vesihuollon laskutus perustuu vesimittarin lukemaan ja mitattu vesi on toimitettu kiinteistölle. Vuototapauksissa vuodon aiheutumissyy ei vaikuta kohtuullistamispyynnön käsittelyyn tai siitä annettavaan ratkaisuun, vaan liittyjiä kohdellaan tasapuolisesti.

Veden kulutuksen seuraaminen on käyttäjän vastuulla. Kiinteistönomistajan tulee huolehtia vesisulun sulkemisesta, mikäli kiinteistöllä ei ole jatkuvaa käyttöä. Kyseessä oleva vesivahinko on tapahtunut kiinteistönomistajan asuinrakennuksen sisätiloissa ja asiakkaan velvollisuuksiin kuuluu kiinteistön vesihuoltolaitteiston kunnossapidosta huolehtiminen.

## Päätösesitys

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää hylätä asiakkaan tekemän oikaisuvaatimuksen edellä esitetyillä perusteilla. Vesimaksut peritään mittarilukeman mukaisesti voimassa olevaa taksaa noudattaen. Mahdollisesta vesimaksun maksuohjelmasta tulee sopia teknisen toimen kanssa.

## Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---