

Kiinteistönhoitajan toimen täyttölupa

321/01.01.01/2021

Tekninen lautakunta 16.09.2021 § 68

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sonkajärven kunnan teknisen toimen tilapalvelun vastuualueella nykyinen kiinteistönhoitaja jää eläkkeelle 1.1.2022 alkaen. Sonkajärven taajamassa on tällä hetkellä tilapalvelussa vakinaisessa työsuhteessa eläkkeelle jäävän kiinteistönhoitajan lisäksi kaksi kokoaikaista kiinteistönhoitajaa, yksi määräaikainen oppisopimuskoulutuksella oleva kiinteistönhoitajatutkinnon opiskelija sekä yksi vakinainen kirvesmies. Lisäksi Sukevalla on kiinteistönhoitaja-palomies.

Tilapalvelun nykyinen vakinaisessa työsuhteessa oleva henkilöstö on minimimiehityksellä palveluihin nähden. Koska osa kiinteistönhoitajista osallistuu myös kiinteistö- ja lvi-päivystysrenkaaseen, henkilöstöä ei ole riittävästi vuosi- ja sairauslomatapauksissa. Terveyskeskuksen ja Tuulikanteleen kiinteistönhoito siirtyi 1.1.2021 kokonaan kunnan tilapalvelun vastuulle.

Kiinteistönhoitajan valinnassa painotetaan aikaisempaa kokemusta kiinteistönhoidon työtehtävistä sekä tilapalvelun kiinteistönhoitajan edellytetään osallistuvan vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen päivystystehtäviin sekä osallistumista varallaolosopimuksen mukaisiin työtehtäviin.

Päätösesitys

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää kiinteistönhoitajan toimen täyttöluvan tekniselle toimelle.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
