

## Rakennusvalvontajaoston ja tiejaoston muuttaminen valvonta- ja tiejaostoksi

304/00.00.01/2021

Tekninen lautakunta 07.10.2021 § 76

Valmistelija: Valmistelija: kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta on Sonkajärven kunnan hallintosäännön mukaan voinut päättää lautakuntaan tarvittaessa asetettavista jaostoista (Hallintosääntö 21 § D 11).

Valtuustokausittain tekninen lautakunta on nimennyt tiejaoston käsittelemään kunnallishallintoon liittyviä kysymyksiä, yleisistä teistä annetun lain (TieL) mukaisia asioita sekä eräitä yksityistielain (YTL) mukaisia asioita sekä muita valmisteluasioita, mm. yksityisteille myönnettävien kunnossapitoavustusten esitykset teknisen lautakunnan päätettäväksi. Aikaisemmin yksityistielain mukaiset tehtävät tielautakunnille (siirretty kunnassamme tiejaostolle) lakkasivat 31.12.2019. Tielautakunnille aiemmin kuuluneet yksityistielain mukaiset tehtävät siirtyivät pääasiassa Maanmittauslaitoksen hoidettaviksi.

Yksityistielaisissa rakennusvalvontaviranomaiselle on tullut uusia tehtäviä jotka liittyvät rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamiseen tiealueen ulkopuolelta.

Tiejaoston kokouksia on viime vuosina ollut noin 1-2 kpl/vuosi.

Tekninen lautakunta on nimennyt valtuustokausittain kolme jäsenen rakennusvalvontajaoston.

Rakennusvalvontajaoston tehtävänä on:

- toimia kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
- päättää asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta ojitusoikeudesta toisen maalla
- päättää rakennusvalvonnan mukaisista lupa- ja valvontamaksuista (MRL 145 §)

Rakennusvalvontajaoston kokouksia on ollut noin 1-3 kpl/vuosi.

Koska tielautakunnan tehtävät ja sitä myöten tiejaoston tehtävät on vähentyneet huomattavasti yksityistielain voimaantulon myötä (1.1.2019) ja tiejaoston ja rakennusvalvontajaoston kokousmäärät ovat vähäisiä, on syytä tarkastella tiejaoston ja rakennusvalvontajaoston yhdistämistä. Asiasta on tiedotettu ennakkoon teknisen lautakunnan jäseniä ja heidän kanta on saadun tiedon mukaan myönteinen.

Viranhaltijavalmistelun perusteella esitetään, että tekninen lautakunta perustaa valvonta- ja tiejaoston.



Valvonta- ja tiejaoston tehtävänä on:

- toimia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena
- toimia yksityistielain mukaisissa tehtävissä kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
- päättää asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta ojitusoikeudesta toisen maalla
- päättää rakennusvalvonnan mukaisista lupa- ja valvontamaksuista
- valmistella esitykset kunnan yksityisteille myönnettävistä kunnossapitoavustuksista sekä yksityisteille myönnettävistä perusparannusavustuksista teknisen lautakunnan päätettäväksi
- valmistella kunnan yksityisteille myönnettävien avustusten perusteet (tarvittaessa).

Jaoston esittelijänä toimii rakennustarkastaja, varalla kunnaninsinööri. Valvonta- ja tiejaoston pöytäkirjanpitäjänä toimii talous- ja hallintopalvelujen rakennusvalvonnan palvelusihteeri.

#### Päätösesitys

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta perustaa kolmejäsenisen (3) valvonta- ja tiejaoston ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Hallintosäännön uudistamisen yhteydessä päivitetään valvonta- ja tiejaosto ja sen tehtävät.

**Käsittely:** Kunnaninsinööri teki seuraavan **muutetun päätösesityksen:**

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hallintosääntöä muutetaan siten, että rakennusvalvontajaosto ja tiejaosto muutetaan valvonta- ja tiejaostoksi. Valvonta- ja tiejaoston tehtävänä on:

- toimia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena
- toimia yksityistielain mukaisissa tehtävissä kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
- päättää asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta ojitusoikeudesta toisen maalla
- päättää rakennusvalvonnan mukaisista lupa- ja valvontamaksuista
- valmistella esitykset kunnan yksityisteille myönnettävistä kunnossapitoavustuksista sekä yksityisteille myönnettävistä perusparannusavustuksista teknisen lautakunnan päätettäväksi
- valmistella kunnan yksityisteille myönnettävien avustusten perusteet (tarvittaessa).

Tekninen lautakunta valitsee teknisen lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä kolme varsinaista jäsentä ja kolme henkilökohtaista varajäsentä valvonta- ja tiejaostoon sekä lisäksi valvonta- ja tiejaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jaoston esittelijänä toimii rakennustarkastaja ja varalla kunnaninsinööri. Valvonta- ja tiejaoston pöytäkirjanpitäjänä toimii talous- ja hallintopalvelujen rakennusvalvonnan palvelusihteeri.

Päätös Tekninen lautakunta:  
Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 234

Päätösesitys Kunnanjohtaja:  
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että hallintosääntöä muutetaan siten, että rakennusvalvontajaosto ja tiejaosto muutetaan valvonta- ja tiejaostoksi. Valvonta- ja tiejaoston tehtävänä on:

- toimia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena
- toimia yksityistielain mukaisissa tehtävissä kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
- päättää asemakaava-alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta ojitusoikeudesta toisen maalla
- päättää rakennusvalvonnan mukaisista lupa- ja valvontamaksuista
- valmistella esitykset kunnan yksityisteille myönnettävistä kunnossapitoavustuksista sekä yksityisteille myönnettävistä perusparannusavustuksista teknisen lautakunnan päätettäväksi
- valmistella kunnan yksityisteille myönnettävien avustusten perusteet (tarvittaessa).

Tekninen lautakunta valitsee teknisen lautakunnan jäsenistä tai varajäsenistä kolme varsinaista jäsentä ja kolme henkilökohtaista varajäsentä valvonta- ja tiejaostoon sekä lisäksi valvonta- ja tiejaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jaoston esittelijänä toimii rakennustarkastaja ja varalla kunnaninsinööri. Valvonta- ja tiejaoston pöytäkirjanpitäjänä toimii talous- ja hallintopalvelujen rakennusvalvonnan palvelusihteeri.

Päätös Kunnanhallitus:  
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---