

**Vuoden 2022 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen**

369/02.03.02/2021

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 223

Valmistelija: kunnansihteeri

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Eduskunnan päätösten perusteella kiinteistöveroprosenttivälit vuodelle 2022 ovat:

-	yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00
-	vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41-1,00
-	muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93-2,00
-	rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00-6,00
-	yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00-2,00
-	voimalaitosten veroprosentti	enintään 3,10

Vuonna 2021 kiinteistöveroprosentit Sonkajärvellä ovat olleet seuraavat:

-	yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10 %
-	vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,55 %
-	muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,25 %
-	rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	ei määrätty
-	yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %
-	voimalaitosten veroprosentti	2,85 %

Vuoden 2022 talousarvioraamilaskennassa on käytetty nykyisiä kiinteistöveroprosentteja. Raamislaskelmassa kiinteistöverotuoton määräksi on arvioitu 1,1 miljoonaa euroa. Viimeisimmän Kuntaliiton veroennusteen mukaan (9/2021) kiinteistöveron määräksi arvioidaan sama 1,1 miljoonaa euroa. Lautakuntien laatimien talousarvioehdotusten mukainen tilikauden tulos on 1,2 miljoonaa euroa.

Voimalaitosten veroprosenttia esitetään korotettavaksi nykyisestä 2,85 prosentista 3,10 prosenttiin. Muilta osin esitetään, että kiinteistöveroprosentit pidetään ennallaan.

## Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

-	yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10 %
-	vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,55 %
-	muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,25 %
-	rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	ei määrätty
-	yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %
-	voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

Kiinteistöveroprosenttien esitetään pysyvän vuoden 2021 tasolla, paitsi voimalaitosten veroprosenttia esitetään korotettavaksi 2,85 prosentista 3,10 prosenttiin. Toteutuessaan voimalaitokset tuovat kuntaan merkittävät kiinteistöverotulot.

Kiinteistöverotuoton määräksi vuonna 2022 arvioidaan edellä mainituilla kiinteistöveroprosenteilla 1,1 miljoonaa euroa. Lautakuntien laatimien talousarvioehdotusten mukainen tilikauden tulos on 1,2 miljoonaa euroa.

**Asian käsittely:** Keskustelun kuluessa Lassi Savolainen teki ryhmä 15 puolesta esityksen, jonka mukaan yleinen kiinteistöveroprosentti olisi 1,10 prosentin sijaan 1,00 prosenttia. Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ryhmä 15 esityksen.

## Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2022 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

-	yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00 %
-	vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,55 %
-	muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,25 %
-	rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	ei määrätty
-	yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %
-	voimalaitosten veroprosentti	3,10 %