

10.9.2021

## SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ

### Sopijapuolet

Sonkajärven kunta

### yhteystiedot

YIT Suomi Oy  
Panuntie 11, PL 36 00620 Helsinki  
Y-tunnus 1565583-5  
(jäljempänä "YIT")

### Sopimuksen tausta ja tarkoitus

1. YIT on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Sonkajärven Myllykankaan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle (Myllykangas). Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
3. YIT:n tavoitteena on rakentaa Myllykankaan alueelle noin 10 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on arviolta noin 6-9 MW. YIT vastaa ympäristövaikutuksen arvioinnin (YVA) laatimisesta Myllykankaan hanketta varten.

### Tavoitteet

4. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Myllykankaan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen rajausta.
5. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

### Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset

6. Sonkajärven kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä YIT:n kanssa.
7. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa YIT:n toimeksiannosta kaavakonsultti, jonka Sonkajärven kunta on hyväksynyt tehtävään YIT:n esityksestä.
8. YIT vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
9. YIT vastaa Sonkajärven kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.
10. YIT vastaa osaltaan kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

10.9.2021

## Aikataulu

Kaavoituksen aikataulu sovitetaan YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 joulukuun loppuun mennessä.

## Tiedottaminen

11. Sonkajärven kunta vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

## Toimitettava aineisto

12. Kaavakonsultti toimittaa Sonkajärven kunnalle osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

## Sopimuksen voimassaolo

13. Tämä sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu ja Sonkajärven kunnanvaltuusto on päättänyt saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Myllykankaan alueelle. Tavoiteaikatauluna valtuuston päätökselle on syys- tai lokakuu 2021.
14. Mikäli sopimuksen kohteena olevaa osayleiskaavaa ei ole viety Sonkajärven kunnan hyväksymiskäsittelyyn 31.12.2024 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, elleivät sopimuspuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
15. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
16. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Sonkajärvi \_\_.\_\_.2021

YIT Suomi Oy

Sonkajärven kunta

10.9.2021

Liite: Hankealueen sijainti ja alustava rajaus

