

Kaavoitussopimus/YIT Suomi Oy (Myllykankaan tuulivoimapuisto)

385/10.02.02/2021

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 226

Valmistelija: kunnanjohtaja

YIT on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Sonkajärven Myllykankaan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle (Myllykangas). Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavoitussopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu. YIT:n tavoitteena on rakentaa Myllykankaan alueelle noin 10 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on arviolta noin 6-9 MW. YIT vastaa ympäristövaikutuksen arvioinnin (YVA) laatimisesta Myllykankaan hanketta varten.

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Myllykankaan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualan raja-alueen tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja YIT Suomi Oy:n kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
