

# KA AVOITUSSOPIMUS

## Likapyöreen tuulivoimayleiskaavan laatiminen

Sopimusosapuolet

**SolarWind Finland Oy** (jäljempänä hanketoimija)  
Soratie 2, 15550 Nastola  
Y-tunnus: 3187547-5

**Sonkajärven kunta** (jäljempänä kunta)  
Yhteyshenkilö:

## Sopimuksen kohde ja sopimusehdot

Tällä sopimuksella hanketoimija ja kunta sopivat Likapyöreen tuulivoimapuiston kaavoituksen käynnistämisestä sekä yleiskaavan laadinnan ja tarvittavien selvitysten kustannuksista seuraavin ehdoin:

1. Hanketoimija on tehnyt aloitteen Likapyöreen tuulivoimahanketta koskevan tuulivoimayleiskaavan laadinnasta. Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan.
2. Kaavoituksen tavoitteena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan suoraan myöntää yleiskaavan perusteella.
3. Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavahankkeessa MRL:n sisältövaatimusten mukaisesti. Osayleiskaavan tarkka sisältö määräytyy kaavoitusprosessin aikana.
4. Hanketoimija vastaa kaikista kaavanlaatimiseksi tarvittavan konsultti-työn ja selvitysten kustannuksista.
5. Sonkajärven kunta perii hanketoimijalta kaavan hallinnollisesta käsittelystä aiheutuvat kustannukset seuraavasti:
  - valmistelukustannuksena \_\_\_\_\_ euroa (perustuen alustavaan tavoitteeseen kuuden voimalan sijoittamisesta)
  - eri vaiheiden kuulutuskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.
  - mahdolliset postituskustannukset toteutuneiden kustannusten mukaan.

Hanketoimijan on suoritettava yleiskaavan valmistelusta perittävä maksu laskua vastaan kahdessa erässä siten, että puolet valmistelukustannuksista maksetaan, kun yleiskaavan laadinta on tullut vireille (kunnanhallituksen päätös) ja loppuosa valmistelukustannuksista sekä kuulutus- ja postituskustannuksista maksetaan, kun kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan. Mikäli yleiskaavaa ei hyväksytä (tai kaava hyväksytään vain osittain) ei siihen mennessä perittyä maksua palauteta hanketoimijalle.

6. Kunkin vaiheen kaava-aineistot toimitetaan Sonkajärven kunnalle pdf-tiedostoina. Lopullinen kaavakartta toimitetaan lisäksi myös dwg-tiedostona.
7. Hanketoimija vastaa kaikista tarvittavan infrastruktuurin rakentamisen ja maanvuokrauksen kustannuksista.
8. Hanketoimija saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksineen ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle, mutta hanketoimijan tulee hyväksyttää siirto kunnalla ennen oikeuksien ja velvoitteiden siirtämistä.
9. Tämä sopimus sitoo hanketoimijaa, kun se on tämän allekirjoittanut ja kuntaa, kun kunnan sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on kunnan puolesta allekirjoitettu.
10. Mikäli hankkeen valmistelu viivästyy olennaisesti tai keskeytyy kunnasta tai hanketoimijasta riippumattomasta syystä, on kunnalla oikeus irtisanoa sopimus irtisanomisaikaa noudattaen.
11. Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan paikallisessa käräjäoikeudessa.
12. Sopimus voidaan irtisanoa jommankumman osapuolen toimesta, mikäli toinen osapuoli laiminlyö tämän sopimuksen ehtojen noudattamisen. Irtisanomisaika on 6 kuukautta.
13. Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja on voimassa siihen saakka, kun tuulivoimayleiskaava saa lainvoiman. Osapuolilla on yhteisesti sopimalla oikeus myös sopia muusta kuin edellä mainitusta päättymisajankohdasta.
14. Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liite: Alustava kartta alueesta

Sonkajärvi \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Nastola \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

Sonkajärven kunta

Solarwind Finland Oy

Liite 1. Alustava kartta tuulivoimapuiston alueesta

