

Tontti eurolla (1 €) -kampanjan jatkaminen

229/10.00.02/2019

Kunnanhallitus 29.11.2021 § 259

Valmistelija: kunnaninsinööri

Valtuusto päätti 11.11.2021 § 48 valtuustoaloitteen perusteella määräaikaisesta tonttien tarjoushinnoittelusta Sonkajärven ja Sukevan asemakaavoitetuille alueille. Määräaikainen tarjoushinnoittelu päättyy 31.12.2021. Kampanja-aikana kaikkien nykyhetken asemakaava-alueilla pientaloasumiseen kaavoitettujen (AO, AP) vapaina olevien tonttien hinta on yksi (1) euro.

Kun tontti varataan, tulee varaajan maksaa 200 € suuruinen varausmaksu. Maksu jää kunnalle, jos ostaja peruu varauksen tai tonttikauppaa ei tehdä kolmen (3) kuukauden sisällä varauksen hyväksymisestä. Kun tonttikauppa on tehty määräaikana, palautetaan varausmaksu tontin varanneelle ja varausmaksun maksaneelle.

Rakentamisvelvoite on yksi vuosi. Rakennuslupahakemus on jätettävä puolen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Myydyn tontin rakentamisvelvoite katsotaan täyttyneen, kun kohteelle on saatu rakennuslupa ja rakennustarkastaja on todennut asuinrakennuksen rakentamisen aloitetuksi rakentamistyön aloittamistodistuksella.

Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle.

Ostaja vastaa tontin lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista. Tontin ostaja on velvollinen liittymään alueella olevaan kunnallistekniikkaan. Tonttitarjous ei koske nykyisten asemakaava-alueiden asuinrivi- (AR) eikä asuinkerrostalo (AK) tontteja.

Tekninen toimi päivittää tarjousmateriaalin.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Tontti eurolla (1 €) -kampanjaa jatketaan ajalle 1.1.2022-31.12.2023.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
