

Kangaslammen valaistun kuntoradan käyttöoikeussopimukset vuosille 2022-2037

56/10.03.01/2022

Tekninen lautakunta 17.02.2022 § 6

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sonkajärven kunnan tekninen toimi on käynnistänyt vuoden 2021 lopulla ulkoilureitistön (kuntoradat, latureitit) reittisopimusten uusimisen sekä sopimusaineiston sähköiseen muotoon saattamisen.

Sähköisten reittisopimusten laatimiseen toimeksianto on annettu Suomen Maastotieto Oy:lle ja kunnan puolelta sopimuksia ja reittilinjauksia on selvittäneet kunnaninsinööri, palvelusihteeri ja liikuntapaikkojenhoitaja. Sopimuksien tavoite on turvata kuntalaisten virkistysmahdollisuudet nykyisillä ulkoilureitistöillä.

Ulkoilureittisopimusten teko on alkanut Kotalenkillä ja vanhalla kolmosen ulkoilureitillä.

Kangaslammen aikaisemmat ulkoilureitin käyttöoikeussopimukset ovat alkaneet 1.1.1988 ja sopimukset ovat olleet voimassa 20 vuotta. Ulkoilureitin leveys on ollut 4-5 metriä ja tuohon sopimuskohtaan on tullut muutoksia reitille maasto-olosuhteissa. Aikaisemmat sopimukset ovat päättyneet.

Sonkajärven Kangaslammen virkistysalueella olevan Kangaslammen valaistun kuntoradan linjauksella olevien kiinteistöjen maanomistajille on lähetetty marraskuun alussa 2021 maanomistajakohtainen, määräaikainen 15-vuoden sopimusesitys ja niissä esitetyin korvauksin sekä karttaliitteet kullekin maanomistajalle, lähinnä talviaikaista käyttöä varten.

Sopimuksilla pyritään varmistamaan kuntoradan ja hiihtoladun pysyvyys tulevina vuosina ja lupa tiedottaa sekä markkinoida hiihtoladuista kunnan kotisivuilla ja tiedotuskäyttöön laadituilla kartoilla.

Kangaslammen valaistun kuntoradan linjauksen maanomistajat ovat lähettäneet 22.11.2021 Kangaslammen valaistun kuntoradan käyttöoikeussopimuksen vuosille 2022-2037 muutosesityksen sopimusehtoihin ja käyttöoikeuskorvauksen määrittämiseen.

Kangaslammen valaistun kuntoradan kaikkia maanomistajia edustava maanomistaja [REDACTED] kävi neuvottelun 19.1.2022 Sonkajärven kunnantalolla kunnanjohtajan, kunnaninsinöörin ja liikuntapaikkojenhoitajan kanssa. Neuvottelussa todettiin, että Kangaslammen valaistun kuntoradan käyttö on laajentunut ympärivuotiseen käyttöön ja kuntoradalle on tehty levennyksiä sekä perusparannuksia aikaisemmin tehtyjen sopimuksien (vuosi 1988-) jälkeen. Ympärivuotisessa käytössä oleva valaistu ulkoilureitti ja sille tehdyt perusparannukset ovat edistäneet Kangaslammen virkistysalueen käyttöä

sekä laajentaneet ulkoilureittien käyttöä pysyvästi monipuoliseen virkistyskäyttöön.

Maanomistajat esittivät neuvottelujen jatkamista käyttökorvauksesta tammikuun 2022 aikana. Kangaslammen valaistun kuntoradan käyttökorvauksesta on jatkettu neuvottelua kunnan edustajien ja maanomistajien kanssa nykyisen ulkoilureittilinjauksen pohjalta.

Kunnan edustajien ja maanomistajien kesken käytyjen neuvottelujen perusteella tekniselle toimelle on tehty esitys 30.1.2022 [REDACTED]

Ulkoilureittien leveytenä pidetään viisi (5) metriä, vaikka se paikoin maastolinjauksessa joissain paikoin ylittyy (ojat mukaan lukien).

Kangaslammen valaistun ulkoilureitin maanomistajien esitys käyttöoikeussopimuksien uusimiselle vuosivälille 2022 - 2037 on tiivistetysti seuraavanlainen:

1. Kangaslammen ulkoilureitin eli valaistun kuntoradan reittileveydeksi hyväksytään viisi (5) metriä kauttaaltaan reitillä nykyisen maaston mukaisen reittilinjauksen (leveyden) mukaan.
2. Käyttöoikeussopimuskorvaus on viisi (5) metriä leveältä ympärivuotisessa käytössä olevalta ulkoilureitiltä eli valaistulta kuntoradalta 1,25 €/reittimetri/vuosi ja mahdollisten reittimuutosten osalta pinta-alakohtaisesti 0,25 €/m²/vuosi.
Reittikorvaus on 5 metriä x 0,25 €/m² = 1,25 €/reittimetri.
3. Reittimuutoksista uuden sopimuksen teon jälkeen on sovittava yhdessä maanomistajien kanssa ja sen käyttökorvausmuutos lisätään/muutetaan sopimukseen ko. sopimusvuotena.
4. Maanomistajille maksetaan korvaus vuosittain käyttövuoden helmikuussa.

Tekninen toimi ja Suomen Maastotieto Oy tekevät sopimusmuutokset teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen helmikuun 2022 aikana.

Päätösesitys

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kangaslammen valaistun kuntoradan = ulkoilureitin käyttöoikeussopimusten muutokset seuraavin sopimusehdoin:

1. Kangaslammen ulkoilureitin eli valaistun kuntoradan reittileveydeksi hyväksytään viisi (5) metriä kauttaaltaan reitillä nykyisen maaston mukaisen reittilinjauksen (leveyden) mukaan.
2. Käyttöoikeussopimuskorvaus on viisi (5) metriä leveältä ympärivuotisessa käytössä olevalta ulkoilureitiltä eli valaistulta kuntoradalta 1,25 €/reittimetri/vuosi ja mahdollisten reittimuutosten osalta pinta-alakohtaisesti 0,25 €/m²/vuosi.
Reittikorvaus on 5 metriä x 0,25 €/m² = 1,25 €/reittimetri.
3. Reittimuutoksista uuden sopimuksen teon jälkeen on sovittava yhdessä maanomistajien kanssa ja sen käyttökorvausmuutos

lisätään/muutetaan sopimukseen ko. sopimusvuotena.

4. Maanomistajille maksetaan korvaus vuosittain käyttövuoden helmikuussa.

Sopimus kattaa valaistun kuntoradan = Kangaslammen ulkoilureitin ympärivuotisen käytön ja lajikohtaisten (kesä- ja talvilajit) huollon, ylläpitotehtävien hoidon sekä tarpeellisen kunnostuksen reiteille ja reittivalaistukselle sopimuskaudella 2022 - 2037.

Tekninen toimi ja Suomen Maastotieto Oy tekevät sopimusmuutokset teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen helmikuun 2022 aikana.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
