

Vanhus- ja vammaisneuvoston esitys Sonkakodille ja Sonkajärven kunnalle talonmiehen tehtävien lisäyksestä

98/00.04.02/2022

Kunnanhallitus 28.03.2022 § 65

Valmistelija: kunnansihteeri

Sonkajärven vanhus- ja vammaisneuvosto on 14.2.2022 tehnyt seuraavan esityksen:

"Sonkajärven vanhus- ja vammaisneuvosto tekee esityksen Sonkakodille ja Sonkajärven kunnalle talonmiehen tehtävien lisäyksestä. Tehtäviin esitetään lisättävän alueen vuokra-asuntoihin säännöllistä tarkastusta lamppujen ja palovaroittimien kunnossa olosta. Tehtävän lisäystä perustellaan seuraavasti, vuokra-asunnoissa asuvat henkilöt eivät kaikki pysty itsenäisesti kyseisiä tehtäviä suorittamaan turvallisesti. Myös kutsuttaessa kyseiset tehtävät pyydetään suorittamaan, jos asukas huomaa edellä mainituissa asioissa puutteita."

Sonkakoti Oy on antanut 24.2.2022 esityksen johdosta seuraavan vastineen:

"Palovaroitin

Pelastuslain (468/2003) 29 §:n mukaan palovaroitin on pakollinen jokaisessa asunnossa 1.9.2000 lähtien. Vuokralainen on vastuussa palovaroittimen kunnossapidosta, jos kyseessä on paristokäyttöinen palovaroitin. Mikäli asunnossa ei muuttohetkellä ole ollut palovaroitinta lainkaan, on vuokralaisella velvollisuus hankkia tarvittava määrä varoittimia. Uusiin ja remonttikohteisiin Sonkakoti Oy on mahdollisuuksien mukaan asentanut verkkovirtaan kytketyn palovaroittimen, jossa paristojen vaihtoa ei tarvitse suorittaa.

Sonkakoti ei voi ottaa vastuulleen palovaroittimien hankkimista ja kunnossapitoa. Meillä on 300 asuntoa ja emme voi varmistua siitä, että asukkaalla on koko ajan toiminnassa oleva palovaroitin. Palovahingon sattuessa joutuisimme kohtuuttomaan tilanteeseen.

Lamppujen vaihto ja hankinta

Sonkakoti Oy on antanut asukkailleen vastuunjakotaulukon vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä. Vastuunjakotaulukon mukaisesti lamppujen vaihto on asukkaan vastuulla. Sonkakodin 300 asunnossa on yli 600 kiinteää valaisinta (kylppäri, sauna yms.) Meillä ei ole kapasiteettia pitää varastoissa erikokoisia ja -mallisia lamppuja sekä loisteputkia. Asukkaan silmissä lampunvaihto voi näyttäytyä asiana, joka "kestää vain muutaman minuutin". Todellisuudessa lampunvaihtoon menee työaikaa:

1. käy tarkistamassa lampun koko ja malli
2. tarkista varastoista onko kyseessä olevaa lamppua
3. hanki lamppu, mikäli sitä ei ole
4. käy vaihtamassa lamppu.

Koska meitä velvoittaa yhdenvertaisuuden laki, emme voi tarjota lampun vaihtopalvelua 300 asuntoon ja lähes 400 asukkaallemme. Tämä vaatisi meillä henkilökunnassa lisäyksiä, joka tarkoittaisi vuokrien nousua."

Sonkakoti Oy hoitaa Sonkakoti Oy:n ja Sonkajärven kunnan suorassa omistuksessa olevien asuntojen asukasvalinnat ja vuokraamisen.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Sonkajärven kunta yhtyy Sonkakoti Oy:n vastineeseen.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
