

## Sopimus Metsärinteen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisesta

### Sopijapuolet

Sonkajärven kunta  
Lepokankaantie 2  
74300 Sonkajärvi

Eurowind Energy Oy (3198877-9)  
Siltasaarencatu 12 A  
00530 Helsinki  
(Jäljempänä "EWE")

### Sopimuksen tausta ja tarkoitus

1. EWE on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämistä Sonkajärven Metsärinteen tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
2. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannustenjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
3. EWE:n pyrkimyksenä on rakentaa Metsärinteen alueelle 3 tuulivoimalaa, joiden teho on n. 6 – 9 MW/tuulivoimala. Tuulivoimapuistoa suunnitellaan rakennettavaksi yhden kiinteistön alueelle. EWE on solminut maa-alueen käyttöoikeus – ja vuokrasopimuksen ko. kiinteistön omistajan kanssa.

### Tavoitteet

4. Osapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Metsärinteen tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen alueen ympäristön luontoarvot huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty, yhteensä n. 137 ha hankealue.

5. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa osayleiskaavamennettelyssä, jossa yhteydessä myös lopullinen hankealue tarkentuu.

### **Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset**

6. Sonkajärven kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä EWE:n kanssa.
7. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa EWE:n toimeksiannosta ulkopuolinen kaavakonsultti, jonka Sonkajärven kunta hyväksyy EWE:n esityksestä.
8. EWE vastaa kaikista Metsärinteen tuulivoimahankkeen kaavoituksen ja sitä varten tehtävien ympäristöselvitysten ja mahdollisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kustannuksista, sekä kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

### **Aikataulu**

9. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 loppuun mennessä.

### **Tiedottaminen**

10. Kaavakonsultti toimittaa Sonkajärven kunnalle osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg- ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

### **Sopimuksen voimassaolo**

11. Tämä sopimus astuu voimaan kun se on allekirjoitettu ja Sonkajärven kunnanvaltuusto on päättänyt saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan

osayleiskaavan laatimisen Metsärinteen alueelle. Tavoiteaikatauluna valtuuston päätökselle on kesäkausi 2022.

12. Mikäli sopimuksen kohteena olevaa osayleiskaavaa ei ole viety Sonkajärven kunnan hyväksymiskäsittelyyn 31.12.2024 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan elleivät sopimuspuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
13. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, sopimus raukeaa.
14. Sopimuksen päättyessä sopijapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista ellei niistä ole toisin edellä tässä sopimuksessa sovittu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sonkajärvi \_\_, \_\_.2022

Eurowind Energy Oy

Sonkajärven kunta

\_\_\_\_\_  
Country Manager  
Eurowind Energy Oy

Liite 1 – Hankealue, Metsärinne