

**Kaavoitussopimus/Eurowind Energy (Metsärinteen tuulivoimapuisto)**

179/10.02.02/2022

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 103

Valmistelija: vs. kunnanjohtaja

Eurowind Energy on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämistä Sonkajärven Metsärinteen tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Kaavoitussopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu. Eurowind Energy:n pyrkimyksenä on rakentaa Metsärinteen alueelle kolme tuulivoimalaa, joiden teho on n. 6 – 9 MW/tuulivoimala. Tuulivoimapuistoa suunnitellaan rakennettavaksi yhden kiinteistön alueelle. Eurowind Energy on solminut maa-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksen ko. kiinteistön omistajan kanssa.

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Metsärinteen tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen raja- ja tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja Eurowind Energy Oy:n kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

---