

Sonkajärven kunnan kaavoituskatsaus 2022

144/10.00.00/2022

Kaavoitustoimikunta 28.04.2022 § 1

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sonkajärven kunta on toteuttanut asuinkuntastrategiaa, jossa tavoitteena on luoda kuntalaisille mahdollisuus elää hyvää elämää. Sonkajärven vahvuutena on kaunis, terveellinen ja inhimillisen kokoinen asuinympäristö. Kunnan tavoitteena on järjestää kaikille kuntalaisille hyvät ja helposti saavutettavissa olevat palvelut. Kunnan vuokrataloyhtiö Sonkakoti Oy tarjoaa erilaisiin asumistarpeisiin sopivia vaihtoehtoja. Sonkajärven kunta kehittää koko aluettaan ja kylien kehittäminen on maaseutumaisilla alueilla tärkeää.

Rakentamista kunnassa ohjataan 1.1.2020 alkaen voimaan tulleella rakennusjärjestyksellä, joka on yhteinen Ylä-Savon kuntien lisalmi, Lapinlahti, Kiuruvesi, Sonkajärvi ja Vieremä kanssa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui 1.4.2016 siten, että rakentamisen poikkeamislupien käsittely siirtyi kunnan päätettäväksi. Lupaharkinnan perusteet eivät muuttuneet. MRL:n uusin muutos astui voimaan 1.5.2017. Muutos kasvatti kunnan vastuuta kaavoituksessa ja poikkeamislupien osalta. Kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa alueet, joilla vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kunta voi jatkossa myöntää esim. kaavoittamattomien ranta-alueiden poikkeamisluvat.

Sonkajärven kunnan alueella on voimassa seuraavat oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

Sonkajärven keskustaajaman osayleiskaava, hyväksytty valtuustossa 16.6.2014 § 24

Sälevän rantaosayleiskaava, hyväksytty valtuustossa 28.5.2007 § 18

Jyrkän osayleiskaava, hyväksytty valtuustossa 28.5.2007 § 18

Taajaman ympäristön yleiskaava, hyväksytty valtuustossa 26.2.2001 § 31 ja 7.10.2002 § 45

Sukevan osayleiskaava, hyväksytty valtuustossa 26.2.2001 § 30

Itä-Sonkajärven rantaosayleiskaava, Pohjois-Savon ympäristökeskus vahvistanut 30.9.1996

Nurmijoen rantaosayleiskaava, Pohjois-Savon ympäristökeskus vahvistanut 30.9.1996.

Aittokosken alueella on oikeusvaikutukseton Aittokosken osayleiskaava, hyväksytty 11.4.1984.

Kirkonkylän alueelle on laadittu numeerinen yhtenäinen ajan tasalla oleva asemakaava. Valtuusto on hyväksynyt kaavan 2.9.2003 § 27. Em. kaavaan on hyväksytty muutamia muutoksia sen jälkeen. Viimeinen hyväksytty asemakaava on koskenut kortteleita 32, 35 ja 39. Valtuusto hyväksyi kaavan 11.11.2019 § 42.

Sukevan koko asemakaava-alueella on voimassa 24.4.2002 hyväksytty asemakaava, joka on jo vanhentunut ja joka tulee uudistaa vuosien 2022-2023 aikana. Koko Sukevan asemakaava-alueella on tarkoitus toteuttaa asemakaavan muutos, jossa päivitetään asemakaava nykyisen tilanteen mukaisesti. Muutostarpeita on Sukevan kirkon ympäristössä, paloaseman alueella, Raudanjoentien alueella, Sukevanjärven ranta-alueen teollisuusalueella, Sukevan liikekeskuksen kiinteistön alueella, jätevedenpuhdistamon alueella, Linnaportin liikenneaseman alueella sekä maantiealue.

Sukevan vankilan alueen ja sen ympäristön yleiskaavan valtuusto hyväksyi 28.6.2021, mutta Itä-Suomen hallinto-oikeus kumosi valtuuston päätöksen 22.3.2022 antamallaan päätöksellä.

Kirkonkylän ja Sukevan asemakaava-alueilla on yhteensä 33 vapaata kunnan omistamaa omakoti- tai rivitalojen rakennuspaikkaa. Näille Sonkajärven ja Sukevan asemakaava-alueille on jatkettu Euron (1 €) -tonttikampanjaa ajalle 1.1.2022 - 31.12.2023.

Kaava-asioista vastaa kunnaninsinööri ja rakennustarkastaja. Kaavoitukseen liittyvät sekä muut maankäyttöasiat valmistellaan kaavoitustoimikunnassa.

Päätösesitys	Puheenjohtaja: Kaavoitustoimikunta esittää kaavoituskatsauksen 2022 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Kaavoitustoimikunta: Kaavoitustoimikunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
Kunnanhallitus 23.05.2022	§ 105
Päätösesitys	Vs. kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2022.
Päätös	Kunnanhallitus: Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.