

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry:n avustushakemus

194/02.05.01/2022

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 137

Valmistelija: vs. kunnanjohtaja

Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry on toimittanut Sonkajärven kunnalle avustushakemuksen 10.3.2022. Yhdistys toimii Sonkajärven kunnan alueella, ja sen toimintaan kuuluu ikääntyneille suunnattujen vuokra-asuntojen omistaminen, ylläpito ja vuokraus. Yhdistys hakee kunnan avustusta yhdistyksen omistamien rakennusten hoitokulujen kattamiseen. Hakemuksen mukaan avustuksen hakemiseen on johtanut budjetoimaton kaukolämpömenojen nousu ja keväällä tapahtunut putkirikko.

Hakemuksen liitteenä olevista tilinpäätöstiedoista käy ilmi, että vuonna 2021 yhdistyksen talous oli 13 270,75 euroa alijäämäinen. Kiinteistön tuotot kattoivat kiinteistön hoitokulut lainojen lyhennyksiä lukuun ottamatta. Yhdistyksellä oli vuoden 2021 lopussa lyhentämättömiä pitkäaikaisia lainoja 150 123,44 euroa ja lyhytaikaisia lainoja 18 953,79 euroa.

Kertaluontoinen avustus ei toimi kestäväenä ratkaisuna pitkäaikaiseen kustannustason nousuun. Hakemuksessa mainittu kaukolämpökustannusten nousu on pysyvä vaikutus, joka siten pitää saada osaksi kiinteistön jatkuvia hoitokuluja. Samoin lainojen lyhennysten hoitaminen edellyttää pitemmän aikavälin ratkaisun löytämistä, esimerkiksi lainojen uudelleenjärjestelyä yhteistyössä lainoittajan kanssa.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklassa kielletään viranomaisia myöntämästä tukea, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla yhtä toimijaa. Sonkajärven Palvelutaloyhdistys ry toimii vuokranantajan roolissaan avoimilla markkinoilla. Yhdistys saisi siitä epäreilua hyötyä, jos julkisin varoin tuettaisiin tuotantokustannukset alittavaa vuokratasoa.

Avustuksen myöntämiseen ei ole talousarviossa varattua määrärahaa.

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Sonkajärven kunta ei myönnä haettua avustusta.

Asian käsittely: Veli Hynynen ilmoitti olevansa esteellinen asiaan yhteisöjääviyden perusteella, joten hän ei osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Veli Hynynen varajäsen Asko Julkunen saapui kokoukseen Veli Hynynen tilalle klo 21.13 tämän pykälän aikana. Kunnanhallitus yksimielisesti päätti kuulla asiassa Veli Hynystä asiantuntijana. Veli Hynynen poistui kokouksesta klo 21.17, jonka jälkeen kunnanhallitus jatkoi asian käsittelyä.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
