

Ruukintuvan saneerauksen suunnittelu

200/00.01.05/2022

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 121

Valmistelija: elinvoimakoordinaattori

Sonkajärven kunta on aikaisemmin toteuttanut laadittuja suunnitelmia Jyrkän Ruukintuvan saattamiseksi ympärivuotiseen käyttöön. Viimeisinä, Jyrkän matkailupalveluita ja luontomatkailua palvelevina toimenpiteinä on toteutettu mm. uusi wc-laajennus ja invaluisikan rakentaminen sekä Hiilisillan korjaustyöt vv. 2016-17. Tavoitteena on myös saada Ruukintuvalle riittävä lämmöneristys sekä asianmukainen keittiö, jolloin suurempien vierailijamäärien vastaanottaminen on mahdollista ympäri vuoden. Tilat vuokrattaisiin matkailu- ja ravitsemustoimintaa harjoittavalle yrittäjälle. Hankesuunnitelman kustannukset huomioitaisiin vuokran suuruudessa.

Ruukintuvan saneerauksen suunnittelun perusteilla voidaan valmistella mahdollinen hankehakemus kohteen toteuttamista varten sekä käydä neuvottelut yrittäjän kanssa toimitilan vuokraamisesta. Vuokraneuvottelut käydään ennen hankehakemuksen jättämistä.

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että Sonkajärven kunta ostaa Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:ltä Jyrkän Ruukintuvan saneerauksen luonnosvaiheen suunnittelun hintaan 10 000 € (alv 0 %), mikäli hanke saa myönteisen hankerahoituspäätöksen HAMA-ohjelmasta.

Asian käsittely: Elinvoimakoordinaattori esitteli asiaa kunnanhallitukselle. Elinvoimakoordinaattori toi esille, että HAMA-ohjelma avautui ilmoitettua aikataulua myöhemmin, mikä vaikutti Sonkajärven kunnan hakemuksen valmisteluun.

Hankintaohjeen mukaan arvonlisäverottomalta arvoltaan yli 5 000 euron hankinnat on toteutettava tarjouskilpailun kautta. Hankinnasta on tehtävä asianhallintaohjelmaan hankintapäätös, josta käy ilmi hankintamenettely ja hankinnan perustelut.

Tällä päätöksellä tehtävää hankintaa ei ole kilpailutettu, koska hankintaohjeen mukaan kansallisen kynnysarvon alittava hankinta on mahdollista tehdä ilman kilpailutusta, mikäli kilpailuttaminen olisi epätarkoituksenmukaista. Näin on esimerkiksi silloin, kun palvelun laatu- ja hintataso ovat tiedossa, tai kun palvelua ei ole saatavissa muualta. Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:llä on erikoisosaamista suojeltuihin rakennuksiin tehtävistä töistä ja Museoviraston niille asettamista vaatimuksista. Arto Mattila Oy oli mukana suunnittelemassa Jyrkän Ruukilla vuonna 2015 tehtyä peruskorjausta.

Vs. kunnanjohtaja antoi seuraavan **muutetun päätösesityksen**:

Kunnanhallitus päättää, että Sonkajärven kunta ostaa Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy:ltä Jyrkän Ruukintuvan saneerauksen luonnosvaiheen suunnittelutyön hintaan 10 000 euroa (alv 0 %). Suunnitteluvaiheen kustannus sisällytetään erä- ja luontomatkailuhankkeen kautta haettavaan rahoitukseen. Mikäli hanke ei saa myönteistä rahoituspäätöstä, suunnitteluvaiheen kustannukset katetaan elinkeinotoimeen varatusta määrärahasta.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi muutetun päätösesityksen.
