

Kunnanhallitus	§ 103	23.05.2022
Valtuusto	§ 24	06.06.2022
Kunnanhallitus	§ 154	22.08.2022

Kaavoitus sopimus/Eurowind Energy (Metsärinteen tuulivoimapuisto)/Kaavoituskonsultin hyväksyminen

179/10.02.02/2022

Kunnanhallitus 23.05.2022 § 103

Valmistelija: vs. kunnanjohtaja

Eurowind Energy on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnan käynnistämistä Sonkajärven Metsärinteen tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Kaavoitus sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu. Eurowind Energyn pyrkimyksenä on rakentaa Metsärinteen alueelle kolme tuulivoimalaa, joiden teho on n. 6 – 9 MW/tuulivoimala. Tuulivoimapuistoa suunnitellaan rakennettavaksi yhden kiinteistön alueelle. Eurowind Energy on solminut maa-alueen käyttöoikeus- ja vuokrasopimuksen ko. kiinteistön omistajan kanssa.

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Metsärinteen tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Päätösesitys

Vs. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja Eurowind Energy Oy:n kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Valtuusto 06.06.2022 § 24

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Valtuusto hyväksyy kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja Eurowind Energy Oy:n kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Päätös

Valtuusto:
Valtuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Kunnanhallitus 22.08.2022 § 154

Eurowind Energy Oy esittää Sonkajärven kunnalle, että Metsärinteen tuulipuiston kaavakonsultiksi hyväksytään Envineer Oy. Kaavan laatijaksi esitetään Plandea Oy:tä ja ympäristöselvitysten laatijaksi Envineer Oy:tä

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Metsärinteen tuulipuiston kaavakonsultiksi Envineer Oy:n. Kaavan laatijaksi hyväksytään Plandea Oy ja ympäristöselvitysten laatijaksi Envineer Oy.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
