

## **Sonkajärven Huttusenlehdon tuulivoimapuisto, sopimus osayleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi ja laatimiseksi**

Ilmatar Sonkajärvi Oy on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Sonkajärven Huttusenlehdon tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Tällä sopimuksella alla mainitut sopijapuolet sopivat tuulivoimarakentamista ohjaavan tuulivoimayleiskaavan laatimisen käynnistämisestä liitekartassa (liite 1.) esitetyille sopimusalueelle.

### **1. SOPIJAPUOLET**

Ilmatar Sonkajärvi Oy, Unioninkatu 30, 00100 Helsinki. Y-tunnus: 3252712-2; ja

Sonkajärven kunta, Lepokankaantie 2, 74300 Sonkajärvi. Y-tunnus: 9090160-2.

### **2. KAAVOITUS**

Sopimusalueelle (liite 1) laaditaan tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava liitekartassa rajattuun alueeseen perustuen.

Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Alueen rajausta tarkentuu osayleiskaavoituksen edetessä.

Sonkajärven kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena. Sonkajärven kunta johtaa ja ohjaa kaavaprosessia ja varmistaa yhdessä kaavan laatijan kanssa, että tiedottaminen, osallistaminen, selvitysten laadinta, vaikutusarviointien laadinta ja kaavaprosessin vaiheet hoidetaan huolellisesti ja maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Sonkajärven kunta vastaa osayleiskaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta kuuluttamisesta sekä maanomistajien ja osallisten kuulemisesta vireilletulo-, luonnos-, ehdotus-, hyväksymis- sekä voimaantulovaiheessa.

Tällä sopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä eikä sopimuksella voida syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä.

Alustavasti ja arviolta Sonkajärven kunnan kaava-alueelle sijoittuu 20-25 tuulivoimalaa. Alueelle rakennettavat tuulivoimalat tulevat olemaan hankkeen toteutusajankohdan teknologian mukaisia.



### 3. KAAVOITUSKUSTANNUKSET

Ilmatar Sonkajärvi Oy vastaa hankkeen osayleiskaavoituksen ja YVA-menettelyn kustannuksista. Ilmatar Sonkajärvi Oy vastaa osaltaan kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista MRL 77 c §:n mukaisesti.

Sonkajärven kunta perii Ilmatar Sonkajärvi Oy:ltä kaavoituksen aikana postituksista ja kuulutuksista aiheutuvat kustannukset toteuman mukaisesti.

Ilmatar Sonkajärvi Oy esittää, että hankkeen kaavoituskonsulttina toimii FCG Finnish Consulting Group Oy ja kaavan laatijana Timo Leskinen. Kaavakonsultti voidaan vaihtaa molempien sopijapuolien suostumuksella.

### 4. YLEISPERIAATE KAAVAN TOTEUTTAMISESTA

Koska kysymys on yleiskaavatasoisesta kaavoituksesta ja rakentamisesta yksityisille maille, ei ole tarpeen sopia Sonkajärven kunnan ja Ilmatar Sonkajärvi Oy:n välisistä kiinteistönhallintaan tai rakentamiseen liittyvistä asioista muutoin, kuin Sonkajärven kunnan veloitteiden poissulkemisen osalta.

Sonkajärven kunta ei ole kaavan tai sen toteuttamisen johdosta miltään osin korvausvelvollinen kolmansille osapuolille.

### 5. KUNNALLISTEKNIIKAN SEKÄ YLEISTEN ALUEIDEN RAKENTAMINEN JA YLLÄPITO

#### 5.1. Kadut ja muut yleiset alueet

Sonkajärven kunta ei vastaa sopimusalueelle mahdollisesti osoitettavien uusien tuulivoimarakentamista palvelevien teiden suunnittelusta ja rakentamisesta sekä vanhojen teiden peruskorjauksesta, vaan siltä osin kuin Ilmatar Sonkajärvi Oy:n tuulivoimarakentaminen ja -tuotanto tällaista edellyttää, vastuu asiassa on Ilmatar Sonkajärvi Oy:llä. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa myös Ilmatar Sonkajärvi Oy siltä osin, kuin asiasta on tuulivoimarakentamisen ja -tuotannon tarpeen pohjalta sopimuksin sovittu maanomistajien, tiekuntien ja tienpitäjien kanssa.

#### 5.2 Vesi- ja jätevesihuollon järjestäminen

Alueelle ei ole tarkoitus järjestää kunnallista vesihuoltoa.



### 5.3 Muut johdot ja kaapelit

Sonkajärven kunta ei osallistu alueelle rakennettavien johtoverkostojen kustannuksiin.

## 6. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molempien sopijapuolten taholta allekirjoitettu, ja asiaa koskeva kunnanhallituksen päätös (osayleiskaavan vireilletulo) on lainvoimainen.

Mikäli osayleiskaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Sopimuksen rautessa sopijapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla tai muutoin, eivätkä sopijapuolet ole oikeutettuja tai velvollisia mihinkään, välittömiin tai välillisiin, korvauksiinsopimuksen raukeamisen johdosta.

## 7. SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN JA SIIRTO; MUUTOKSET

Tämä sopimus päättyy kohdan 3. osalta, kun kyseessä oleva yleiskaava on saanut lainvoiman ja Ilmatar Sonkajärvi Oy on maksanut Sonkajärven kunnalle sen käsittelystä aiheutuneet kohdassa 3 mainitut välittömät kulut. Muilta osin sopimus on voimassa toistaiseksi, mikäli yhteisesti ei toisin sovita.

Sopimusta ei voida siirtää sopimatta siitä erikseen Sonkajärven kunnan kanssa.

Kaikki muutokset ja lisäykset tähän sopimukseen tulee tehdä kirjallisesti ja sopijapuolten allekirjoituksin.

## 8. SOPIMUKSEN RAUKEAMINEN

Ilmatar Sonkajärvi Oy varaa itselleen oikeuden omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitushanke. Kaavoitushankkeen keskeytyessä Ilmatar Sonkajärvi Oy korvaa Sonkajärven kunnalle kaavoitushankkeen keskeyttämiseen mennessä hankkeesta syntyneet kohdassa 3. mainitut välittömät ja aiheutuneet kulut.

## 9. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.



## 10. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

### Paikka ja Päiväys

### Allekirjoitukset

Sonkajärven kunta

---

Ilmatar Sonkajärvi Oy

---

Juha Sarsama, hallituksen jäsen





**Liite 1: Sonkajärven kunnan osayleiskaava-alueen rajaus.**

