

KAAVOITUSSOPIMUS

Allekirjoittaneet osapuolet ovat tehneet seuraavan Viidankankaan Tuulipuisto Oy:n (perustettava yhtiö) tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista koskevan sopimuksen.

OSAPUOLET

Sonkajärven kunta
(y-tunnus 9090160-2), jäljempänä "Kunta"
Lepokankaantie 2
74300 SONKAJÄRVI

Pohjan Voima Oy
(y-tunnus 3004732-8), jäljempänä "Yhtiö"
Keilaranta 16
02150 ESPOO

jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVA ALUE

Sopimus koskee Sonkajärven kunnassa sijaitsevan Viidankankaan tuulipuistoalueen kaavoitustyötä. Liitteenä on kartta alustavasta sopimusalueesta (liite 1).

ALUEEN NYKYINEN KAAVATILANNE

Maakuntakaava

Pohjois-Savon voimassa olevassa maakuntakaavassa hankealueen länsireuna sijaitsee viitostien kehittämisvyöhykkeen rajalla, ja hankealueella sijaitsee maakuntakaavaan merkittyä turvetuotantoon soveltuvaa aluetta. Hankealueen pohjoisosassa, tuulivoimaloiden sijoittelun alueen ulkopuolella, sijaitsee luonnonsuojelu- / Natura-alueita. Hankealueen eteläosassa, tuulivoimaloiden sijoittelun alueen ulkopuolella, sijaitsee maakuntakaavassa tunnistettu alue/esiintymä, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (toaliittimurskaleita diabaasissa).

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022. Ehdotetulla hankealueella sijaitsee kaavaluonnoksiin merkitty tuulivoimapotentialinen alue, jolla osoitetaan maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävät (7 tai useamman voimalan käsittävät) tuulivoimapotentialiset alueet.

Yleis- ja asemakaavat

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu asemakaavoja tai yleiskaavoja.

Muu maankäyttö

Hankealue on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa metsä- ja suoaluetta.

LAADITTAVA KAAVA

Pohjan Voima Oy on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimalarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimista liitteen 1 mukaiselle alustavalle alueelle. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa koko hankealueelle noin 11 tuulivoimalayksikön rakentaminen.

Hanketta varten käynnistetään ympäristövaikutusten arviointimenettely. Yleiskaavan tulee laatimaan Sweco Infra & Rail Oy tuulivoimayhtiön kustannuksella.

Alustava hankealue on yhteismetsän, muutaman yhtiön / metsäsijoittajan ja yksityisten maanomistajien omistuksessa. Yhtiö on solminut sitovat maanvuokrasopimukset kaikista hankkeen alustavista voimalapaikoista.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan Viidankankaan tuulivoimayleiskaavahankkeesta Kunnalle aiheutuvien ohjaus-, kokous- ja kuulutuskulujen perimisestä Yhtiöltä maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti.

KAAVOITUSKORVAUKSET

Pohjan Voima Oy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Pohjan Voima Oy vastaa Sonkajärven kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista. Pohjan Voima Oy vastaa osaltaan kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus astuu molempia osapuolia sitovana voimaan heti, kun se on asianmukaisesti allekirjoitettu.

SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun valtuusto on hyväksynyt kaavan ja Yhtiö on maksanut viimeisen maksuerän sopimuksen mukaisesti.

Sopimus raukeaa, ellei osayleiskaavaa hyväksytä vuoden 2029 loppuun mennessä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Paikka:

Aika:

Paikka:

Aika:

Sonkajärven kunta

Pohjan Voima Oy

Kunnanjohtaja

Toimitusjohtaja

Liite 1. Alustavan kaava-alueen sijainti

Liite 1. Alustavan kaava-alueen sijainti

