

Sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen vuokrasopimusten muutos

314/10.03.02/2022

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 211

Valmistelija: kunnanjohtaja

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä ja Sonkajärven kunta ovat neuvotelleet sote-tilojen vuokrasopimusten muutoksesta. Vuokrahintojen tarkistus on tehty Valtioneuvoston asetuksen 272/2022 mukaisesti vastaamaan alalla yleisesti vallitsevaa käypää vuokratasoa. Vuokrasopimus on määräaikainen 1.12.2022-31.12.2025. Lisäksi on sovittu yhden vuoden optiosta 31.12.2026 saakka. Option käytöstä tai sen käyttämättä jättämisestä on ilmoitettava 31.12.2024 mennessä.

Vuokra on kokonaisvuokra, joka muodostuu ylläpito- ja pääomavuokrasta. Vuokraan sisältyvät ylläpitokustannukset ovat hallinto-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueiden hoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla. Kustannukset lasketaan käyttämällä rakennustyyppikohtaisia ylläpitohintoja asetuksen liitteen mukaisesti. Pääomavuokra muodostetaan rakennuksen teknisen arvon perusteella ja pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta. Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin (lokakuu 1951=100) muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan. Ensimmäinen korotus 1.1.2024 alkaen.

Taulukko vuokrasta 1.12.2022 alkaen on liitteenä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy Sonkajärven kunnan ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän vuokrasopimusmuutokset. Vuokrasopimusmuutokset tulevat voimaan 1.12.2022 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
