

10.9.2021

SOPIMUS KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ

Sopijapuolet

Sonkajärven kunta

Lepokankaantie 2
74300 Sonkajärvi

YIT Suomi Oy

Panuntie 11, PL 36 00620 Helsinki
Y-tunnus 1565583-5
(jäljempänä "YIT")

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

1. Tämä sopimus korvaa YIT:n ja Sonkajärven kunnan välisen Myllykankaan tuulivoimapuiston kaavoitussopimuksen sekä Solarwind Finland Oy:n ja Sonkajärven kunnan välisen Likapyöreen tuulivoimapuiston kaavoitussopimuksen.
2. YIT on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Sonkajärven Myllykankaan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle siten, että alue sisältää myös Likapyöreen tuulivoimapuiston suunnittelualueen. Laajennuksen sisältävää hankealuetta kutsutaan Myllykangas-nimellä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
3. Tässä sopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu.
4. YIT:n tavoitteena on rakentaa Myllykankaan alueelle noin 20 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on arviolta noin 6-9 MW. Jos osoittautuu hankealueen soveltuvan suuremmalle määrälle voimaloita, voidaan voimalamäärää tästä kasvattaa. YIT vastaa ympäristövaikutuksen arvioinnin (YVA) laatimisesta Myllykankaan hanketta varten.

Tavoitteet

5. Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Myllykankaan tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tämän sopimuksen liitteenä esitetty suunnittelualueen rajaus.
6. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajausta tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Kaavan laadinnasta aiheutuvat konsultti- ja muut kustannukset

7. Sonkajärven kunta laatii suunnittelualueelle osayleiskaavan yhteistyössä YIT:n kanssa.

10.9.2021

8. Osayleiskaavan laadinnasta vastaa YIT:n toimeksiannosta kaavakonsultti, jonka Sonkajärven kunta on hyväksynyt tehtävään YIT:n esityksestä.
9. YIT vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan.
10. YIT vastaa Sonkajärven kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista.
11. YIT vastaa osaltaan kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

Aikataulu

Kaavoituksen aikataulu sovitaan YVA-menettelyn aikatauluun. Tavoitteena on, että osayleiskaavaehdotus valmistuu vuoden 2024 joulukuun loppuun mennessä.

Tiedottaminen

12. Sonkajärven kunta vastaa osayleiskaavan ja muun kaava-aineiston maankäyttö- ja rakennuslain ja viranomaistoiminnan mukaisesta tiedottamisesta.

Toimitettava aineisto

13. Kaavakonsultti toimittaa Sonkajärven kunnalle osayleiskaava-aineiston sen eri käsittelyvaiheissa sekä lopullisen aineiston osayleiskaavan tultua voimaan. Osayleiskaava ja muu kaava-aineisto toimitetaan paperitulosteina, osayleiskaavakartta dwg-, ja pdf-muotoisena sekä muu kaava-aineisto pdf-muodossa.

Sopimuksen voimassaolo

14. Tämä sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu ja Sonkajärven kunnanvaltuusto on päättänyt saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Myllykankaan alueelle. Tavoiteaikatauluna valtuuston päätökselle on syys- tai lokakuu 2021.
15. Mikäli sopimuksen kohteena olevaa osayleiskaavaa ei ole viety Sonkajärven kunnan hyväksymiskäsittelyyn 31.12.2024 mennessä, sopimus jatkuu aina kuusi kuukautta kerrallaan, elleivät sopimuspuolet irtisano sopimusta viimeistään kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.
16. Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä tai osayleiskaava ei tule voimaan, tämä sopimus raukeaa.
17. Sopimuksen päättyessä sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia, ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

Sonkajärvi __.__.2022

YIT Suomi Oy

Sonkajärven kunta

Simo Mäkinen, kunnanjohtaja

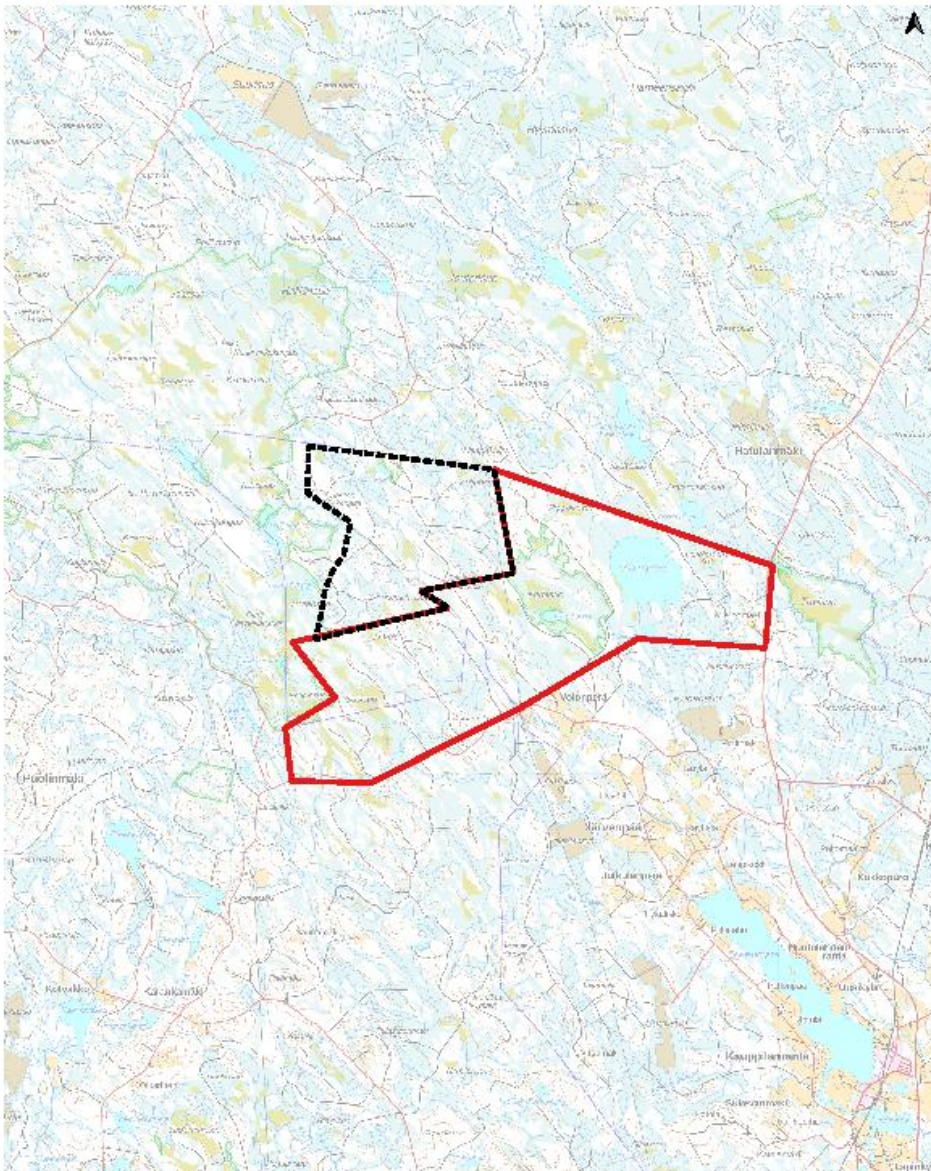
10.9.2021

YIT Suomi Oy:n valtuuttamana

Liite: Hankealueen sijainti ja alustava rajaus


Sonkajärven Myllykankaan päivitetty alustava kaava-alue


LIITE 1




Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35FIN YIT Suomi Oy / Maastokartta Maanmittauslaitos 09/2022

Tämä kartta on tuotettu digitaalisista ja ei-digitaalisista lähteistä ja se saattaa sisältää epätarkkuuksia

 Myllykangas alustava kaava-alue ennen laajennusta

 Likapyyöree hankelaajennus

0 1 2 km



Mittakaava: 1: 100 000
Pvm: 22.9.2022