

Vuokratalo Koivulan vuokrien tarkistus

338/10.04.02/2022

Tekninen lautakunta 22.11.2022 § 50

Valmistelija: kunnaninsinööri

Sonkajärven suorassa omistuksessa on Koivulan vuokratalo, jossa on 11 asuntoa ja kaksi toimistovuokratilaa. Vuokratalo Koivula sijaitsee osoitteessa [REDACTED]

Vuokratalo Koivulan vuokra on tällä hetkellä 9,00 €/m². Vuokraa on tarkistettu viimeksi vuonna 2014. Viimeisimmän vuokrantarkistuksen jälkeen on koko kiinteistön käyttövesiverkosto saneerattu sekä tehty kaukolämmön lämmönvaihtimen uusiminen. Kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannukset ovat kohonneet merkittävästi ja vuokrataso on jäänyt jälkeen yleisen kustannustason noususta ja talon tulos on alijäämäinen.

Korotuspaineeseen vaikuttaa sähkön hinnan huomattava kohoaminen, kaukolämmön hinnan nousu, veden hinnan nousu sekä palkkakustannusten nousu.

Vuokraa on korotettava 1,60 €/m², joten uusi vuokra olisi 10,60 €/m² 1.1.2023 lähtien. 1.1.2023 lähtien perittävä saunamaksu olisi 10 €/kk. Sähkö, lämpö ja vesimaksut sekä aulatilojen siivous sisältyy vuokraan.

Päätösesitys

Kunnaninsinööri:

Tekninen lautakunta päättää, että Vuokratalo Koivulan uusi vuokra on 1.1.2023 alkaen 10,60 €/m² ja saunamaksu 10 €/kk.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Tekninen lautakunta yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
