

Kaavoitussopimus/YIT Suomi Oy (Myllykankaan tuulivoimapuisto)

385/10.02.02/2021

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 197

Valmistelija: kunnanjohtaja

Valtuusto on hyväksynyt kokouksessaan 1.11.2021 § 62 kaavoitussopimuksen YIT Suomi Oy:n kanssa koskien Myllykankaan tuulivoimapuistoa sekä § 63 kaavoitussopimuksen SolarWind Finland Oy:n kanssa koskien Likapyöreen tuulivoimapuistoa. Edellä mainittujen valtuuston päätösten jälkeen YIT Suomi Oy on ostanut SolarWind Finland Oy:ltä Likapyöreen tuulivoimapuiston hankeoikeudet.

YIT Suomi Oy on tehnyt kunnalle esityksen kaavoitus- ja yhteistyösopimuksesta, joka korvaa YIT:n ja Sonkajärven kunnan välisen Myllykankaan tuulivoimapuiston kaavoitussopimuksen sekä Solarwind Finland Oy:n ja Sonkajärven kunnan välisen Likapyöreen tuulivoimapuiston kaavoitussopimuksen.

YIT Suomi Oy on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Sonkajärven Myllykankaan tuulivoimapuiston suunnittelualueelle siten, että alue sisältää myös Likapyöreen tuulivoimapuiston suunnittelualueen. Laajennuksen sisältävää hankealuetta kutsutaan Myllykankaan tuulivoimapuisto -nimellä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennuslupan perusteena.

YIT:n tavoitteena on rakentaa Myllykankaan alueelle noin 20 tuulivoimalaitosta, joiden yksikköteho on arviolta noin 6-9 MW. Jos osoittautuu hankealueen soveltuvan suuremmalle määrälle voimaloita, voidaan voimalamäärää tästä kasvattaa. YIT vastaa ympäristövaikutuksen arvioinnin (YVA) laatimisesta Myllykankaan hanketta varten.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja YIT Suomi Oy:n kesken oheismateriaalina olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Valtuusto 14.11.2022 § 42

Päätösesitys

Kunnanhallitus:
Valtuusto hyväksyy kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen tekemisen

Sonkajärven kunnan ja YIT Suomi Oy:n kesken oheismateriaalina olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Asian käsittely: Valtuusto jätti seuraavan ponsiesityksen: "Valtuusto esittää tavoitteenaan, että sähköverkon osalta hanketoimija pyrkii solmimaan maanomistajien kanssa ensisijaisesti erilliset maankäyttösopimukset mahdollistamaan sähköverkon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon (sopimusmenettely) ja vasta toissijaisena vaihtoehtona käyttämään lunastusmenettelyä.

Ensisijaisessa vaiheessa hanketoimija sitoutuu tarjoamaan kaavoitettavan alueen ulkopuolisista maa-alueista sähköverkkoon liittyen vuosivuokrana 0,1 €/m². Vuokrataso sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokran määrä tarkistetaan vuosittain mainitun indeksin mukaiseksi."

Päätös

Valtuusto:

Valtuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
