

## **KAAVOITUSSOPIMUS**

Allekirjoittaneet osapuolet ovat tehneet seuraavan Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista koskevan sopimuksen.

### **OSAPUOLET**

Sonkajärven kunta  
(y-tunnus 9090160-2), jäljempänä "Kunta"  
Lepokankaantie 2  
74300 SONKAJÄRVI

Tuulipuisto Honkamäki-Viidankangas Oy  
(y-tunnus 3311487-2), jäljempänä "Yhtiö"  
c/o Pohjan Voima Oy  
Keilaranta 16  
02150 ESPOO

jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

### **SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVA ALUE**

Sopimus koskee Sonkajärven kunnassa sijaitsevan Honkamäki-Viidankankaan tuulipuistoalueen kaavoitustyötä. Liitteenä on kartta alustavasta sopimusalueesta (liite 1).

### **ALUEEN NYKYINEN KAAVATILANNE**

#### Maakuntakaava

Hankealueen keskellä sijaitsee viitostien kehittämisvyöhykkeen merkintä, ja hankealueella sijaitsee maakuntakaavaan merkittyä turvetuotantoon ja maa-ainesten ottoon soveltuvaa aluetta. Hankealueen koillisosassa, tuulivoimaloiden sijoittelualueen ulkopuolella, sijaitsee luonnonsuojelu- / Natura-alueita. Hankealueen länsiosassa, tuulivoimaloiden sijoittelualueen ulkopuolella sijaitsee maakuntakaavassa tunnistettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Hankealueen eteläosassa, tuulivoimaloiden sijoittelualueen ulkopuolella, sijaitsee maakuntakaavassa tunnistettu alue/esiintymä, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (toaliittimurskaleita diabaasissa).

Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022. Ehdotetulla hankealueella sijaitsee kaavaluonnoksiin merkitty tuulivoimapotentialinen alue, jolla osoitetaan maakuntakaavassa maakunnallisesti merkittävät (7 tai useamman voimalan käsittävät) tuulivoimapotentialiset alueet.

#### Yleis- ja asemakaavat

Suunnitellulle hankealueelle ei sijoitu asemakaavoja tai yleiskaavoja.

#### Muu maankäyttö

Hankealue on pääasiassa metsätalouden käytössä olevaa metsä- ja suoaluetta.

## **LAADITTAVA KAAVA**

Yhtiö on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimalarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimista liitteen 1 mukaiselle alustavalle alueelle. Osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa koko hankealueelle noin 30 tuulivoimalayksikön rakentaminen.

Hanketta varten käynnistetään ympäristövaikutusten arviointimenettely. Yleiskaavan tulee laatimaan Sweco Infra & Rail Oy Yhtiön kustannuksella.

Valtaosa alustavasta hankealueesta on jo lukittu hankkeen käyttöön. Alueen merkittävin maanomistaja on Tornator, joka toimii hankkeessa Yhtiön yhteistyökumppanina.

## **SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Tällä sopimuksella sovitaan Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimayleiskaavahankkeesta Kunnalle aiheutuvien ohjaus-, kokous- ja kuulutuskulujen perimisestä Yhtiöltä maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti.

## **KAAVOITUSKORVAUKSET**

Yhtiö vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan. Yhtiö vastaa Sonkajärven kunnalle aiheutuvista muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista. Yhtiö vastaa osaltaan Kunnalle kaavoituksesta aiheutuvista hallintokustannuksista.

## **SOPIMUKSEN VOIMAANTULO**

Tämä sopimus astuu molempia osapuolia sitovana voimaan heti, kun se on asianmukaisesti allekirjoitettu.

## **SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN**

Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun valtuusto on hyväksynyt kaavan ja Yhtiö on maksanut viimeisen maksuerän sopimuksen mukaisesti.

Sopimus raukeaa, ellei osayleiskaavaa hyväksytä vuoden 2029 loppuun mennessä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset seuraavalla sivulla

Paikka:  
Aika:

**Sonkajärven kunta**

---

Kunnanjohtaja

Paikka:  
Aika:

**Tuulipuisto Honkamäki-Viidankangas Oy**

---

Toimitusjohtaja

Liite 1. Alustavan kaava-alueen sijainti

Liite 1. Alustavan kaava-alueen sijainti

