

Kunnanhallitus	§ 178	26.09.2022
Kunnanhallitus	§ 198	24.10.2022
Valtuusto	§ 43	14.11.2022

Kaavoitus sopimus/Pohjan Voima Oy (Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimapuisto)

250/10.02.02/2022

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 178

Valmistelija: kunnanjohtaja

Pohjan Voima Oy on tehnyt Sonkajärven kunnalle kaavoitusaloitteen Viidankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämisestä.

Pohjan Voima Oy suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista Sonkajärvelle. Hankealue sijaitsee noin 10 kilometriä Sukevan taajamasta kaakkoon. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa alueelle noin 11 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Hankekehitysvaiheen aikana tullaan arvioimaan myös mahdollisuuksia rakentaa aurinkosähkön tuotantoa tuulivoimapuiston yhteyteen.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluetteloon. Pohjan Voima tulee käymään hankesuunnittelun alussa toimivaltaisen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset.

YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.

Pohjan Voima Oy esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavalla tavalla:

- Sonkajärven kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Pohjan Voima Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista.
- Sonkajärven kunta hyväksyy oheismateriaalina olevan kaavoitus sopimuksen, jossa on määritelty kaavan laadinnan toimintatavoista ja kustannuksista.
- Sonkajärven kunta hyväksyy kaavaa laativaksi konsultiksi Sweco

Infra & Rail Oy:n.

- Kaava-alueen rajaukseksi esitetään kaavoitus sopimuksen liitteen mukaista aluerajauksia. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmenevät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmenevät suunnittelun aikana.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kaavoitus sopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja Pohjan Voima Oy:n kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Kunnanjohtaja teki seuraavan muutetun **päätösesityksen**: Kunnanhallitus jättää asian pöydälle.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 198

Pohjan Voima Oy on aiemmin tekemäänsä Viidankankaan tuulivoimapuiston kaavoitusaloitteeseen liittyen tehnyt päivitetyn kaavoitusaloitteen tuulivoimapuiston osayleiskaavan käynnistämiseksi. Nyt esitettyä tuulivoimapuistohanketta kutsutaan Honkamäki-Viidankankaan tuulivoimapuisto-nimellä. Pohjan Voima suunnittelee tuulivoimapuiston rakentamista yhteistyössä Tornatorin kanssa. Hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten on perustettu Tuulipuisto Honkamäki-Viidankangas Oy, jonka kotipaikka on Sonkajärvi.

Hankealue sijaitsee noin 4-15 kilometriä Sukevan taajamasta kaakkoon. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa alueelle alustavasti noin 30 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat tulevat olemaan toteuttamisajankohdan teknologian mukaisia. Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja voimaloiden kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Hankekehitysvaiheen aikana tullaan arvioimaan myös mahdollisuuksia rakentaa aurinkosähkön tuotantoa tuulivoimapuiston yhteyteen.

YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteenlaskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke kuuluu näin ollen YVA-lain hankeluetteloon. Pohjan Voima tulee käymään hankesuunnittelun alussa toimivaltaisen ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA-menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset.

YVA:n ja hankekaavan menettelytapa päätetään ELY-keskuksen kanssa pidettävässä ennakkoneuvottelussa. Hankkeen liittyminen sähköverkkoon tarkentuu hankkeen edetessä laadittavien vaikutusten arvioinnin ja

hankesuunnittelun myötä. Hankkeelle on saatu Puolustusvoimien hyväksyntä.

Pohjan Voima Oy esittää kaavoituksen käynnistämistä seuraavalla tavalla:

- Sonkajärven kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a § mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Pohjan Voima Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista.
- Sonkajärven kunta hyväksyy oheismateriaalina olevan kaavoitus sopimuksen, jossa on määritelty kaavan laadinnan toimintatavoista ja kustannuksista.
- Sonkajärven kunta hyväksyy kaavaa laativaksi konsultiksi Sweco Infra & Rail Oy:n.
- Kaava-alueen rajaukseksi esitetään kaavoitus sopimuksen liitteen mukaista aluerajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu täsmenevät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmenevät suunnittelun aikana.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kaavoitus sopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja Tuulipuisto Honkamäki-Viidankangas Oy:n kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Asian käsittely: Kunnanhallitukselle on toimitettu pöytäkirjan liitteenä olevat 28.11.2021 ja 23.10.2022 päivätyt Honkamäki-Viidankangas tuulivoimahanketta vastustamista koskevat kirjeet allekirjoituksineen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Valtuusto 14.11.2022 § 43

Päätösesitys

Kunnanhallitus:

Valtuusto hyväksyy kaavoitus sopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja Tuulipuisto Honkamäki-Viidankangas Oy:n kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Asian käsittely: Valtuusto jätti seuraavan ponsiesityksen: "Valtuusto esittää tavoitteenaan, että sähköverkon osalta hanketoimija pyrkii solmimaan maanomistajien kanssa ensisijaisesti erilliset maankäytösopimukset mahdollistamaan sähköverkon rakentamisen, käytön ja kunnossapidon (sopimusmenettely) ja vasta toissijaisena vaihtoehtona käyttämään lunastusmenettelyä.

Ensisijaisessa vaiheessa hanketoimija sitoutuu tarjoamaan kaavoitettavan alueen ulkopuolisista maa-alueista sähköverkkoon liittyen vuosivuokrana 0,1 €/m². Vuokrataso sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokran määrä tarkistetaan vuosittain mainitun indeksin mukaiseksi."

Päätös

Valtuusto:

Valtuusto yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.
