

Kaavoitussopimus/Ilmatar Sonkajärvi Oy (Huttusenlehdon tuulivoimapuisto)

180/10.02.02/2022

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 177

Valmistelija: kunnanjohtaja

Ilmatar Sonkajärvi Oy on esittänyt Sonkajärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa Sonkajärven Huttusenlehdon tuulivoimapuiston suunnittelualueelle. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavoitussopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö osayleiskaavan valmistelussa, sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako kaavoituksessa sekä alustava aikataulu. Ilmatar Sonkajärvi Oy:n pyrkimyksenä on rakentaa oheismateriaalista ilmenevälle kaava-alueelle 20-25 tuulivoimalaa.

Osayleiskaavan laadinnassa sopijaosapuolet pyrkivät siihen, että osayleiskaava mahdollistaa Huttusenlehdon tuulivoimapuiston kehittämisen ja rakentamisen luonnonympäristön ominaispiirteet huomioon ottaen. Kaavan sisältöä koskevat kysymykset ratkaistaan lopullisesti maankäyttö- ja rakennuslain mukaan osayleiskaavamenettelyssä. Suunnittelualueen rajaus tarkentuu osayleiskaavamenettelyssä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja Ilmatar Sonkajärvi Oy kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus yksimielisesti hyväksyi päätösesityksen.

Valtuusto 14.11.2022 § 44

Päätösesitys

Kunnanhallitus:
Valtuusto hyväksyy kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen tekemisen Sonkajärven kunnan ja Ilmatar Sonkajärvi Oy kesken oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisesti. Valtuusto oikeuttaa kunnan puolesta sopimuksen allekirjoittajat hyväksymään sopimukseen ennen allekirjoitusta mahdollisesti tehtävät teknisluontoiset tarkistukset.

Asian käsittely: Valtuusto jätti seuraavan ponsiesityksen: "Valtuusto esittää tavoitteenaan, että sähköverkon osalta hanketoimija pyrkii solmimaan maanomistajien kanssa ensisijaisesti erilliset maankäytösopimukset mahdollistamaan sähköverkon rakentamisen,

käytön ja kunnossapidon (sopimusmenettely) ja vasta toissijaisena vaihtoehtona käyttämään lunastusmenettelyä.

Ensisijaisessa vaiheessa hanketoimija sitoutuu tarjoamaan kaavoitettavan alueen ulkopuolisista maa-alueista sähköverkkoon liittyen vuosivuokrana 0,1 €/m². Vuokrataso sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokran määrä tarkistetaan vuosittain mainitun indeksin mukaiseksi."

Asko Julkunen esitti, että valtuusto ei hyväksy Sonkajärven kunnan ja Ilmatar Sonkajärvi Oy:n kaavoitus- ja yhteistyösopimuksen tekemistä. Tarja Pirkkalainen, Elias Kraft ja Tiina Niskanen kannattivat Asko Julkusen esitystä.

Valtuusto yksimielisesti päätti kuulla asiassa kunnaninsinööriä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty päätösesityksestä poikkeava esitys, oli asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysjärjestysehdotuksen: äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Ne jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösesitystä vastaavat vuorollaan JAA ja ne jotka kannattavat Asko Julkusen esitystä vastaavat vuorollaan EI. Valtuusto yksimielisesti hyväksyi äänestysjärjestysehdotuksen. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä kunnanhallituksen päätösesitys sai 7 ääntä ja Asko Julkusen esitys sai 14 ääntä. Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen äänin 7-14 Asko Julkusen esityksen. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Valtuusto:

Valtuusto päätti äänin 7 - 14, ettei kunta tee Ilmatar Sonkajärvi Oy:n kanssa Huttusenlehdon tuulivoimapuistoa koskevaa ja kaavoitus- ja yhteistyösopimusta.
