

SONKAJÄRVEN KUNTA

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava

Kaavaselostus



Kunnanvaltuusto __. __20__ § __

Sisällysluettelo

1	Perustiedot.....	1
1.1	Suunnittelualue	1
1.2	Suunnittelutilanne	1
2	Nykyinen maankäyttö.....	6
2.1	Rakennettu ympäristö	6
2.2	Maanomistus.....	9
2.3	Palvelut ja työpaikat	9
2.4	Liikenne	9
2.5	Kunnallistekniikka.....	11
2.6	Ympäristön häiriötekijät.....	12
3	Luonnonympäristö	14
4	Kulttuuriympäristö	19
4.1	Arkeologinen kulttuuriperintö	19
4.2	Rakennettu kulttuuriympäristö	20
5	Tavoitteet	27
5.1	Yleistavoitteet ja suunnitteluperiaatteet.....	27
5.2	Virkistyskäyttö	28
5.3	Elinkeinot, palvelut	28
5.4	Liikenne ja infrastruktuuri	28
5.5	Rakentaminen	28
5.6	Kulttuuriympäristön arvojen suojelu.....	28
6	Mitoitusperusteet	29
6.1	Mitoitusnormit ranta-alueella.....	29
6.2	Rakennusoikeuden laskentaperiaatteet.....	29
6.3	Arvokkaiden luontokohteiden ja kulttuurihistoriallisten kohteiden huomioiminen.....	30
7	Osayleiskaava ja sen perustelut	30
7.1	Yleisperustelu ja -kuvaus.....	30
7.2	Kokonaismitoitus	30
7.3	Aluevarausten pääperustelut.....	31
7.3.1	Asuin- ja vapaa-ajanrakentaminen.....	31
7.3.2	Kulttuuri- ja luonnonympäristö	31
7.3.3	Palvelut ja teollisuus	33
7.3.4	Liikenne ja infrastruktuuri	33
7.3.5	Maa- ja metsätalous sekä virkistys.....	34
7.3.6	Muut merkinnät.....	35
7.3.7	Yleismääräykset	35
7.4	Ympäristöhäiriöt	36

8	Toteuttaminen	37
8.1	Osayleiskaavan oikeusvaikutukset	37
8.2	Rakennuslupakäsittely osayleiskaava-alueella	38
8.3	Ohjeet jätevesien käsittelylle ja jätehuollon järjestämiselle	39
9	Vaikutusten arviointi	39
9.1	Yleistä	39
9.2	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	39
9.3	Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen	40
9.4	Vaikutukset liikenteeseen	41
9.5	Vaikutuksen luonnonympäristöön	41
9.6	Vaikutukset maisemaan.....	41
9.7	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	41
9.8	Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön.....	42
9.9	Taloudelliset vaikutukset	42
10	SUUNNITTELUVAIHEET	42

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Luonto- ja maisemaselvitys
Luonnoksen palaute ja vastine
Mitoitustaulukko

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista:

- *Arkeologinen selvitys, Mikroliitti 2019*
- *Sukevan vankilan rakennushistoriallinen selvitys, Arkitehtitoimisto jaakko Teppo Oy 2017*
- *Valtakunnallinen Maaperän tilan tietojärjestelmä*
- *Maakuntakaava ja siihen liittyvät selvitykset*

29.9.2020

- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava (vahvistettu 2011, muutokset 2014, 2016, 2018), Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (vahvistettu 2016, muutokset 2018), Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava (vahvistettu 2014, muutokset 2016, 2018) sekä Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1. vaihe (hyväksytty 2018).

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan Viitostien kehittämisvyöhykkeelle. Lisäksi maakuntakaavassa suunnittelualueella sijaitseva Kalliokoski-Kalliomäki on osoitettu kylä-merkinnällä (at-21), Sukevan vankilan alue asuntoalueineen on osoitettu kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tärkeänä alueena (MA1-v), Viinatsalon-suo on osoitettu turvetuotantoon soveltuvana alueena (EO1) ja Kalliosuon ampumarata on osoitettu omalla merkinnällään (ea1). Suunnittelualueelle sijoittuu myös kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokas kohde Ortodoksinen rukoushuone ja hautausmaa (ma1). Lisäksi alueelle on osoitettu päävesijohto ja -viemäri- ja sähkölina, sähköasema ja ohjeellinen sähkönsiirtolinja sekä kaksiraiteinen nopean liikenteen rataosa.



Kuva 2. Ote Pohjois-Savon maakuntakaavayhdistelmästä.

29.9.2020

**VIITOSTIEN KEHITTÄMISVYÖHYKE (3)**

Merkinnällä osoitetaan Pohjois-Savon maakuntasuunnitelma 2030:ssa määritelty valtatie 5 kehittämisvyöhyke Iisalmen, Kuopion ja Varkauden kaupunkien vaikutusalueineen. Vyöhyke on osoitettu myös Etelä-Savon maakuntakaavassa.

Suunnittelumääräys: Valtatie 5 kehittämisvyöhykettä kehitetään kansainvälisenä kehitys- ja liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota yritystoiminnan edistämiseen, liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin sekä liikennenympäristön laatuun. Liikennekäytävän suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon lentoliikenteen, korkealuokkaisen maantie- ja rautatieliikenteen sekä energia- ja tietoliikennelinjojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

Vyöhykkeellä tulee turvata sujuvan ja turvallisen liikenteen vaatimukset sekä edellytykset taajamajunaliikenteen kehittämiselle. Valtatie 5 ja Savonradan kehittämistarpeiden selvitys Kuopion ja Iisalmen välillä olisi tehtävä yhteishankkeena. Liikenneväylien kehittämisessä on otettava huomioon, että valtatie 5 kuuluu yleiseurooppalaiseen TEN -tieverkkoon ja on osa suunniteltua valtakunnallista runkotieverkkoa.

Iisalmen, Kuopion ja Varkauden työssäkäyntialueita koskee seuraava suunnittelumääräys: Vyöhykkeellä on alue- ja yhdyskuntarakenteen yksityiskohtaisemman suunnittelun tarvetta, jonka yhteydessä määritellään tarkemmin erilaisten maankäyttötarpeiden mitoitus, yhteensovittaminen sekä yksityiskohtaisemmat aluerakenteen kehittämis- ja suunnittelutarpeet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee pyrkiä vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta sekä edistämään joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytyksiä. Vyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon seudullisen yhteistyön tarpeet erityisesti liikennejärjestelmäsuunnittelussa.

at-21

KYLÄ (at-21) (3)

Merkinnällä osoitetaan kylät, joiden suunnittelutavoitteena on maaseutu rakentamisen suosiminen nykyisen asutusrakenteen vahvistamiseksi, kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja kehittyminen sekä omaehtoisen kehittämistoiminnan tukeminen

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa ja kehittämistoiminnassa on huomioitava kylän ominaispiirteet ja edistettävä kylän kehittymistä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kylien läheisyydessä mahdollisuudet lisätä vapaa-ajan asumisen käyttöastetta tai muuttaa alueella sijaitsevaa loma-asutusta vakinaiseksi kylien erityispiirteet, vesihuolto ja tieverkko huomioon ottaen.

29.9.2020

EO1

TURVETUOTANTOON SOVELTUVA ALUE (3)

Merkinnällä on osoitettu ne pääosin tuotannon ulkopuolella olevat GTK:n tutkimat turvetuotantoon soveltuvat suot, jotka ovat ojitettuja ja sijainniltaan tuotantoon sopivia

Suunnittelumääräys: Aluevarausten EO1 23.741(Heinäsuu), 23.749 (Mäntysuu) ja 23.750 (Olkossuu, Kiuruvesi); 24.703 (Kivisuu) ja 24.704 (Polvisuu, Lapinlahti) ja 26.739 (Ahosuu, Sonkajärvi) turvetuotannon suunnittelussa on otettava huomioon, ettei hanke tai suunnitelma yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa luonnonsuojelulain 65 §:n tarkoittamalla tavalla merkittävästi heikennä Natura-alueiden SL 23.502 (Kaislanen, Kiuruvesi), SL 24.546 (Hukkasuu, Lapinlahti) ja SL 26.503 (Laakajärven metsät ja suu, Sonkajärvi) perusteena olevia luonnonarvoja. Suunnittelussa on erityisesti otettava huomioon vaikutukset Natura-alueiden pintavalumaolosuhteisiin.

EA1

AMPUMARATA JA/TAI MOOTTORIURHEILUALUE (3)

Merkinnällä osoitetaan suunnitteilla olevat ja olemassa olevat ympäristöluvan saaneet ja/tai VAHTI-rekisteriin kuuluvat seudullista merkitystä omaavat ampumarata-alueet, ajoharjoitteluradat ja moottoriurheilualueet.



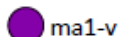
Suunnittelumääräys: Toiminnasta aiheutuvan meluhaitan vuoksi ei melualueelle tule sijoittaa uusia asuinrakennuksia tai muuta melulle herkkää toimintaa. Ampumarata-alueilla toiminnat tulee sijoittaa siten, että toiminnasta ei aiheudu siihen rajautuvilla alueilla maaperän saastumisongelmia.

MA1-v

MA1

KULTTUURIYMPÄRISTÖN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE TAI KOHDE (3)

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (MA1-v, ma1-v) ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (MA1, ma1).



Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa on otettava huomioon rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen tai kohteen erityispiirteitä tulee vaalia. Valtakunnallisesti merkittävien alueiden (MA1-v, ma1-v) suunnittelussa on pyydetävä lausunto alueelliselta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaisilta.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖN TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ PERINNEBIOTOOPPI (3)**

Merkinnällä osoitetaan perinteisen maatalouden ja karjanhoidon muovaamat yksittäiset biotoopit, kuten kaskiahot ja laidunmetsät (ma1-b) eli perinnebiotoopit.

Suunnittelumääräys: Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tilaisuus antaa lausunto.

**PÄÄVIEMÄRILINJA (3)**

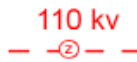
Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

29.9.2020



PÄÄVESIJOHTOLINJA (3)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹



OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOLINJA JA JÄNNITE (3)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

Rakentamismääräys: Varpaisjärvi-Rautavaara- 100 kV:n sähkönsiirtolinjan toteutuksessa tulee ottaa huomioon maakunnallinen maisema-alue MA1 44.531 Nikinmäki.



SÄHKÖASEMA (3)

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹



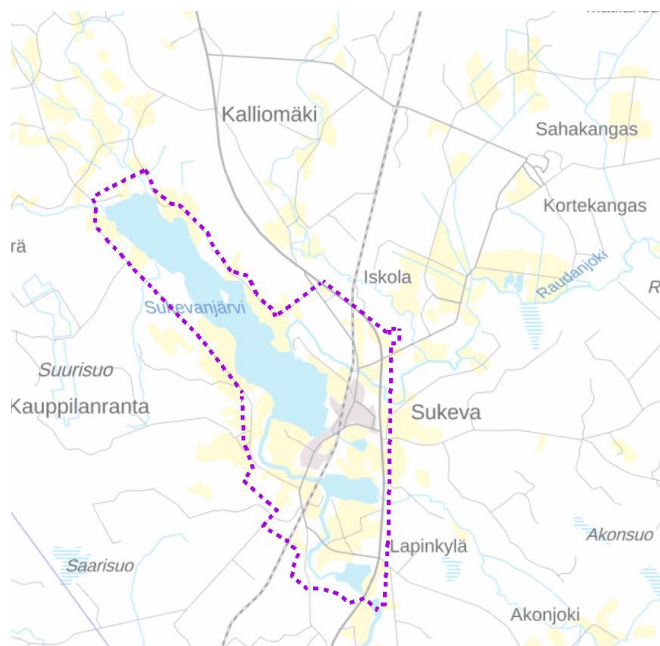
KAKSIRAITEINEN NOPEAN LIIKENTEEN RATAOSA (tavoitenopeus 160-200 km/h) (3)

Merkinnällä osoitetaan nopealle junaliikenteelle kehitettävät kaksiraiteiset rataosat.

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.¹

Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Alue rajautuu Sukevan osayleiskaavaan.

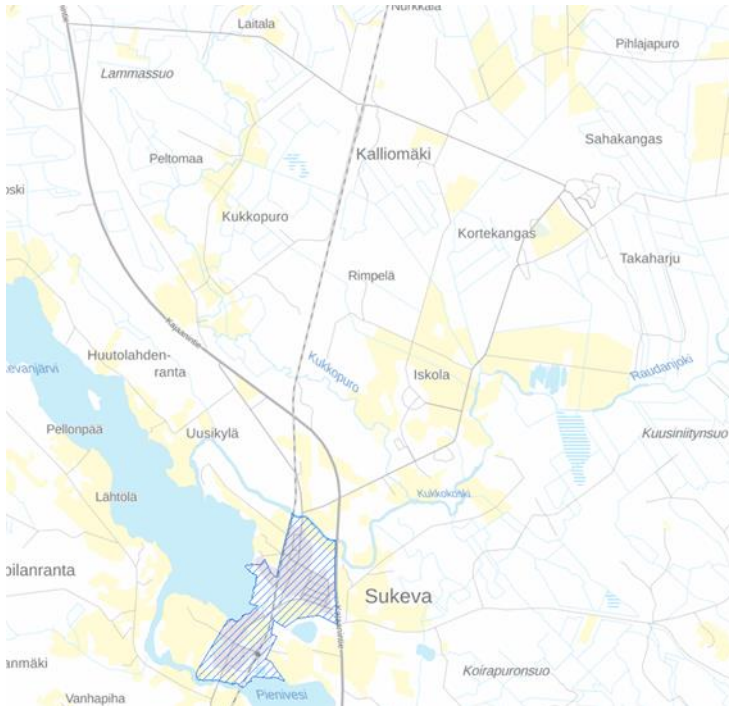


Kuva 3. Sukevan osayleiskaavan rajausta violetilla.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Alue rajautuu osin Sukevan taajaman asemakaavoitettuun alueeseen.

29.9.2020



Kuva 4. Asemakaavoitettu alue sinisellä.

Rakennusjärjestys

Sonkajärven kunnalla on yhteinen rakennusjärjestys Iisalmen, Kiuruveden Lapinlahden ja Vieremän kanssa. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012. Kuntien yhteisen rakennusjärjestyksen uudistaminen on parhaillaan käynnissä.

Selvitykset

Suunnittelu perustuu mm. seuraaviin selvityksiin:

- Luonto- ja maisemaselvitys, laaditaan kevään ja kesän 2019 aikana.
- Arkeologinen selvitys, laaditaan kesän ja syksyn 2019 aikana.
- Sukevan vankilan rakennushistoriallinen selvitys, Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy 2017.

2 Nykyinen maankäyttö

2.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella on noin 80 vakituista asuinrakennusta ja 7 lomarakennusta. Asutus painottuu Kalliomäen, Kortekankaan ja Kukkopuron alueille. Suunnittelualueella sijaitsee myös Sukevan vankila, ampumarata, ortodoksisen seurakunnan tsasouna ja hautausmaa sekä maatalouden suuryksikkö ja maatiloja.

29.9.2020



Kuva 5. Ortoilmakuva vankilan alueesta.



Kuva 6. Ortoilmakuva Iskolan maatilan alueesta.

29.9.2020



Kuva 7. Vankilan henkilökunnan asuinuetta Kortekankaalla (Google Street View)



Kuva 8. Sukevan vankila (Google Street View)

29.9.2020

2.2 Maanomistus

Suunnittelu alue on pääsääntöisesti yksityisessä omistuksessa. Valtion omistuksessa on alueita vankilan välittömässä läheisyydessä.

2.3 Palvelut ja työpaikat

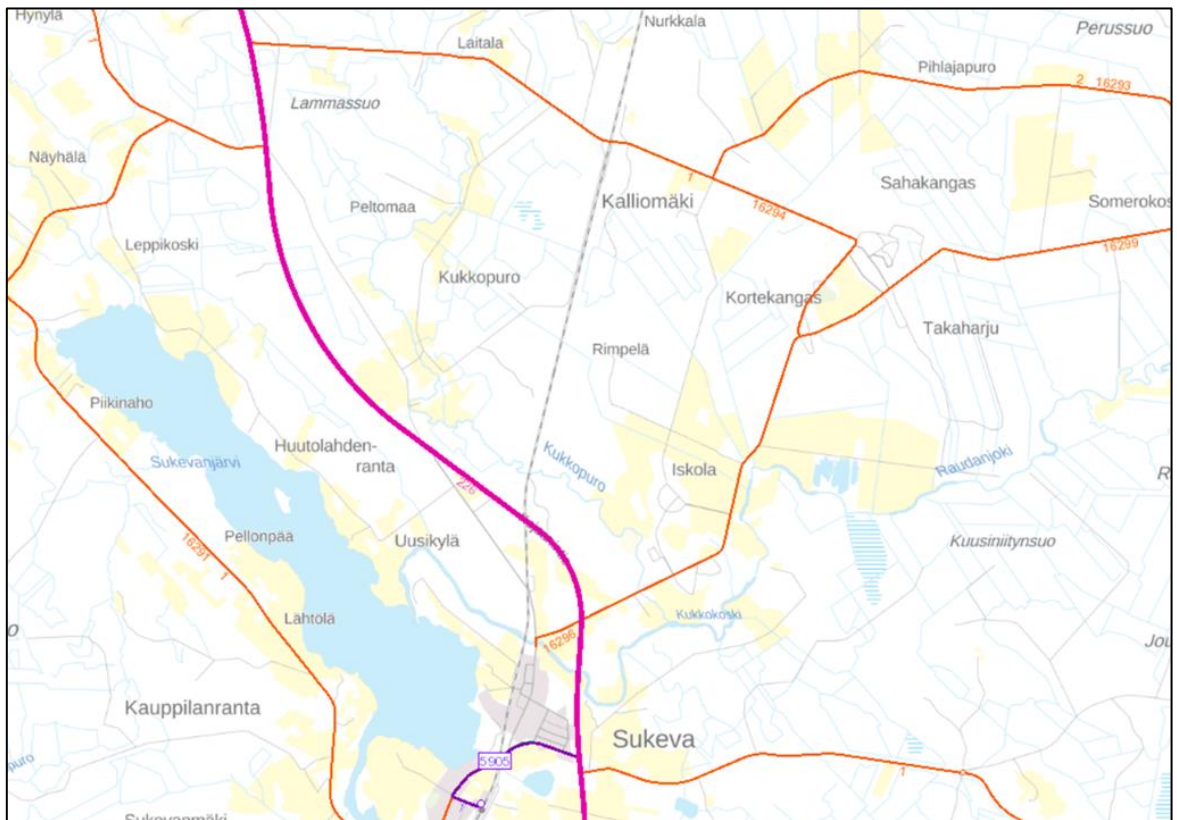
Sukevan keskusta sijaitsee kaava-alueen eteläpuolella. Vankilan alueelta Sukevan keskustaan on matkaa noin 6 kilometriä. Sukevan taajamassa on mm. kauppa, huoltoasema, koulu ja apteekki. Sonkajärven keskustaan on alueelta matkaa noin 30 kilometriä ja Iisalmeen noin 45 kilometriä.

Sukevan suljetun vankilan vangit tulevat laitokseen Savosta, Keski-Suomesta, Pohjois-Karjalasta, Kymenlaaksosta ja Pohjois-Pohjanmaalta ja Kainuusta ja vankilassa on 181 paikkaa miehille. Vankilassa työskentelee noin 120 henkilöä, pääosin valvontatehtävissä. Vankilassa valmistetaan puu- ja metalliteollisuuden tuotteita kuten puutarhakalusteita sekä savustusuuneja ja -laatikoita.

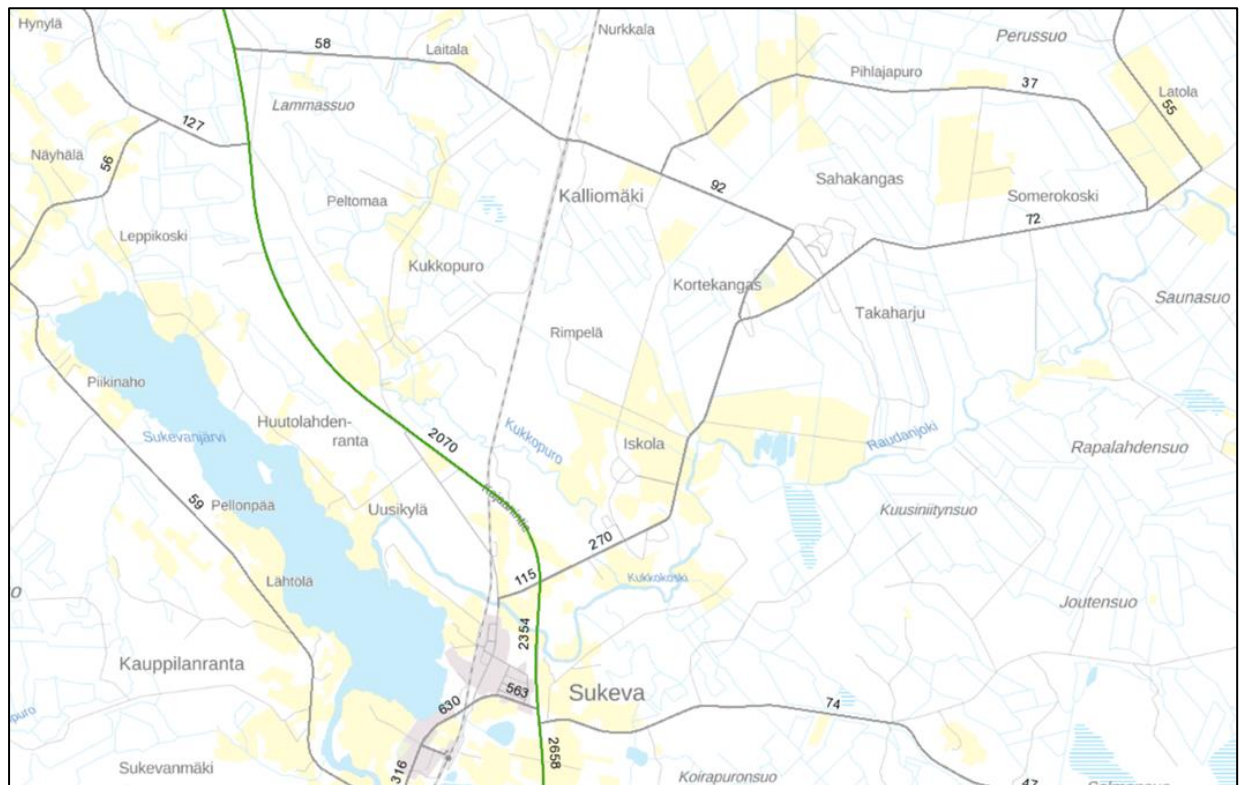
2.4 Liikenne

Valtatie 5 kulkee suunnittelualueen länsipuolella. Tien liikennemäärä suunnittelualueen kohdalla vuonna 2017 oli 2070 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaava-alueella on lisäksi vähän liikennöidyt yhdystiet Kalliomäentie (16 293), Vankilantie (16 299) ja Urheilukentäntie (16 294) suunnittelualueen itäosassa. Alueen maantiet ja niiden liikennemäärät on esitetty alla olevissa kuvissa.

29.9.2020



Kuva 9. Maantiet

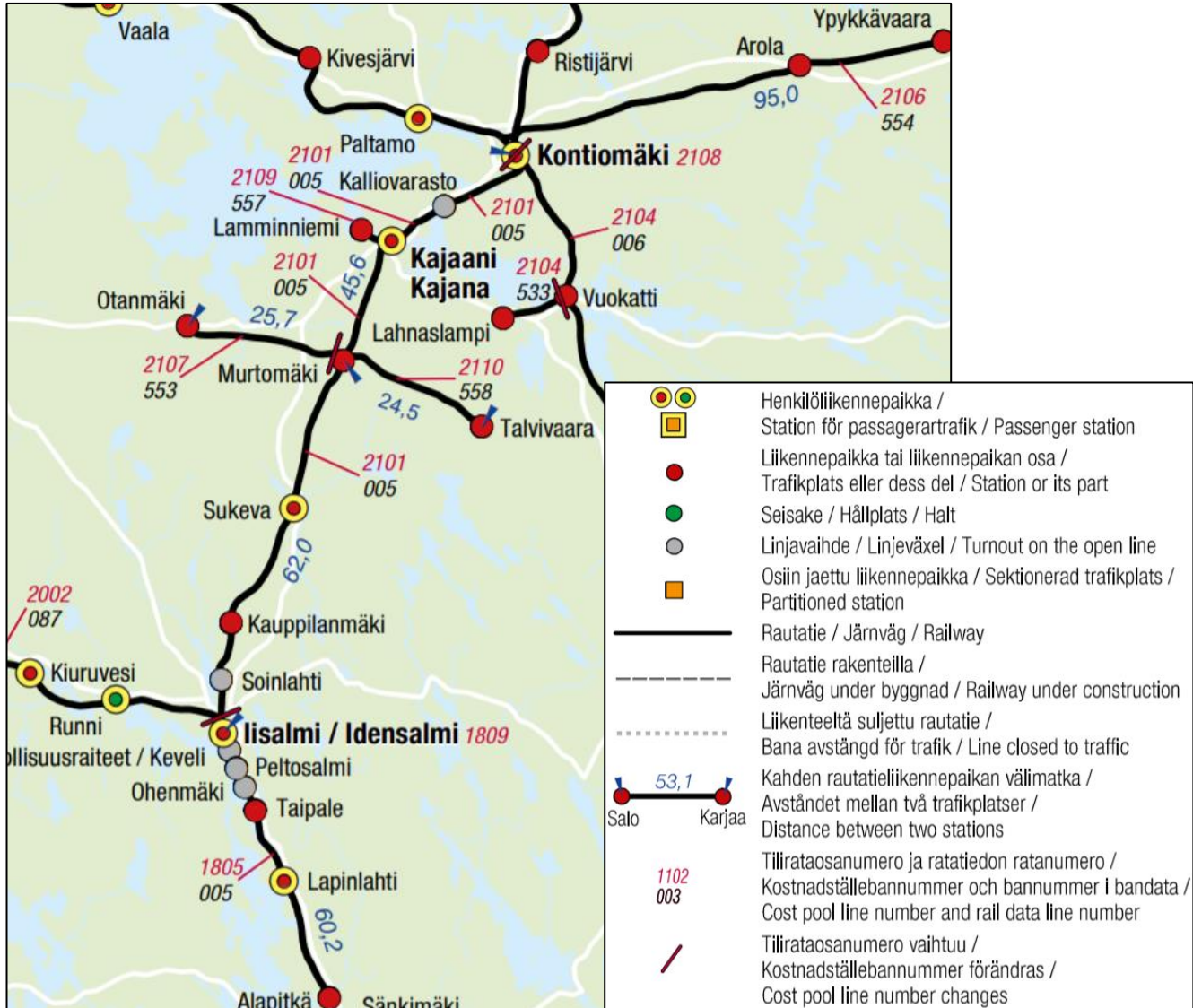


Kuva 10. Liikennemäärät (ajon./vrk) vuonna 2017.

29.9.2020

Rautatiet

Suunnittelualueen läpi kulkee Savon rata, joka Pohjois-Savon maakuntakaavassa on osoitettu nopealle junaliikenteelle kehitettävänä kaksiraiteisena rataosana.



Kuva 11. Rataverkko suunnittelualueen läheisyydessä (Liikennevirasto)

2.5 Kunnallistekniikka

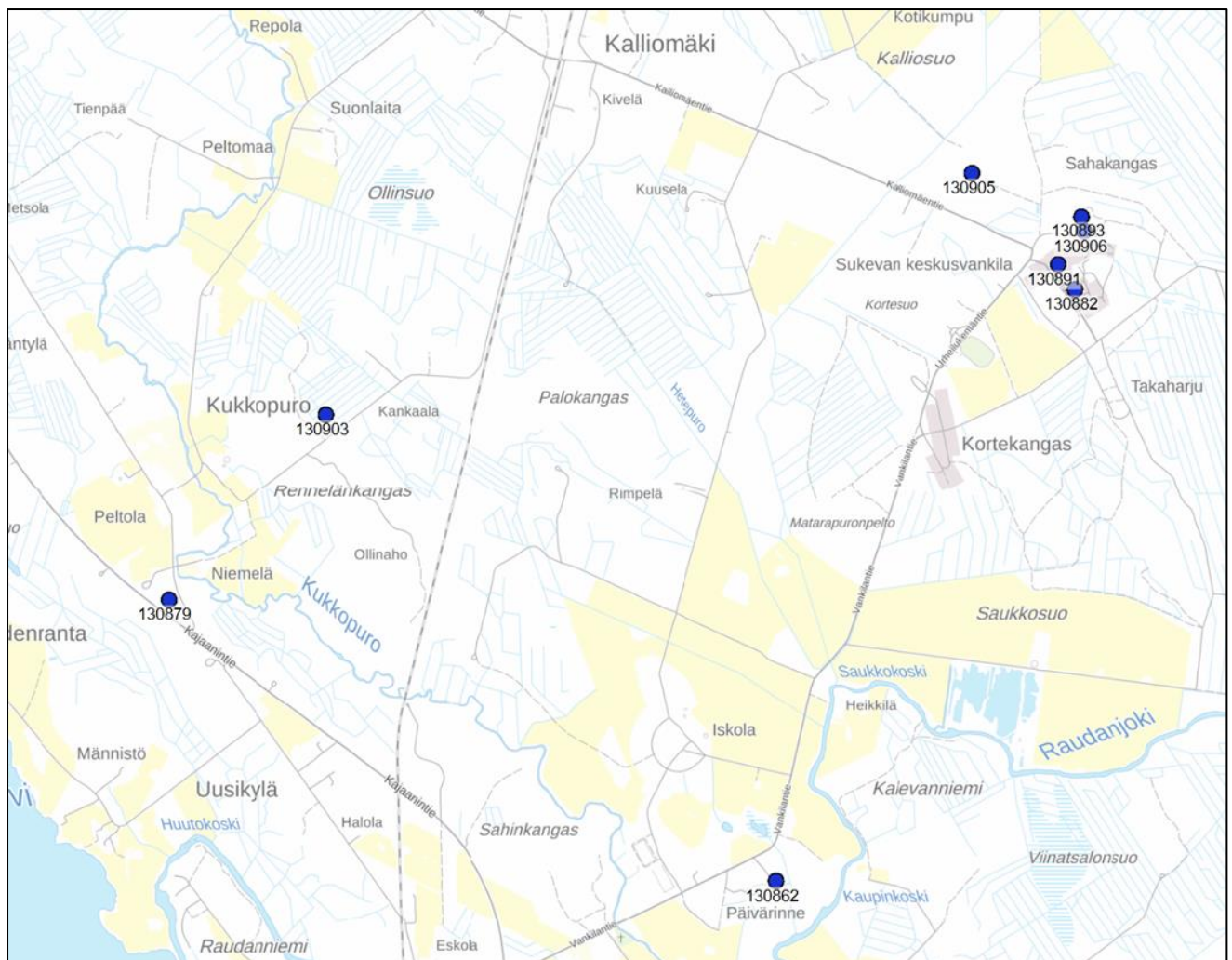
Kunnan vesihuoltolaitos vastaa Sukevan taajaman ja Sukevan vankilan vesi- ja jätevesihuollosta. Ylä-Savon Vesi Oy:n Järvenpään vedenottamo palvelee Sukevan alueen vedenhankintaa. Sukevan vankilan jätevedet käsitellään Sukevan taajamassa sijaitsevalla jätevedenpuhdistamolla. (Sonkajärven kunta, Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys 6.4.2011). Suunnittelualueella vankilan vieressä sijaitsee kunnan omistama vesitorni.

29.9.2020

Suunnittelualue on pääosin sähköverkon piirissä. Sähköverkon päälinja kulkee alueen keskellä pohjois-eteläsuuntaisesti haarautuen Palokankaalla kohti Kalliomäkeä, Kukkopuroa ja vankilan aluetta. Toinen linja kulkee Vankilantien viertä haarautuen Päivärinteelle sekä Iskolan ja Kortekankaan kautta vankilalle.

2.6 Ympäristön häiriötekijät

Pilaantuneet maa-alueet



Kuva 12. Maaperän tilan tietojärjestelmän (MATTI) kohteet suunnittelualueella.

Kalliosuon ampumarata 130862

Alueella on tehty kunnostustoimenpiteitä vuonna 2016. Kunnostuksessa alueelta on vaihdettu maamassoja.

29.9.2020

Kukkopuron korjaamo 130879

Korjaamo sijoittuu kiinteistölle 762-425-153-0. Korjaamo on lopettanut toimintansa 1985. Kiinteistö on merkitty tietojärjestelmään merkinnällä tarkista selvitystarve.

Sukevan Kivi Oy, yksityinen polttonestesäiliö (130903)

Kohde sijoittuu kiinteistölle 762-425-13-0. Toiminta jatkuu edelleen kiinteistöllä. Kiinteistö on merkitty tietojärjestelmään merkinnällä tarkista selvitystarve.

Sukevan vankilan uudempi kaatopaikka (130905)

Kohde sijoittuu kiinteistölle 762-893-0001-0033. Toiminta on loppunut. Kiinteistö on merkitty tietojärjestelmään merkinnällä tarkista selvitystarve.

Sukevan vankilan saha (130893)

Kohde sijoittuu kiinteistölle 762-425-125-2. Toiminta on loppunut. Kiinteistö on merkitty tietojärjestelmään merkinnällä tarkista maankäyttörajoite. Alue on arvioitava tai puhdistetta.

Sukevan keskusvankila (130891)

Kohde sijoittuu kiinteistölle 762-893-0001-0033. Kiinteistö on merkitty tietojärjestelmään merkinnällä tarkista selvitystarve.

Sukevan vankilan vanha korjaamo (130906)

Kohde sijoittuu kiinteistölle 762-893-0001-0033. Toiminta on lopetettu. Kiinteistö on merkitty tietojärjestelmään merkinnällä tarkista selvitystarve.

Sukevan keskusvankilan korjaamo Sukevan keskusvankila (130882)

Kohde sijoittuu kiinteistölle 762-893-0001-0033. Toiminta on lopetettu. Kiinteistö on merkitty tietojärjestelmään merkinnällä tarkista selvitystarve.

Liikenteen melu

Suunnittelualueen tieliikenteen meluarvot on määritetty Ympäristöministeriön ympäristönsuojeluosaston ohjeen (6/1993 Tieliikenteen laskentamalli) mukaisesti. Melualueet on määritetty Liikenneviraston kullekin tieosalle ilmoittamien liikennemäärien ja nopeusrajoitusten perusteella. Oletuksena laskentamallin käytössä on ollut kunkin tieosuuden sijoittuminen maanpinnan tasolle ja pehmeälle maapinnalle verrattuna ympäröivään maastoon.

Yleiskaavassa ei ole osoitettu uutta asutusta maanteiden läheisyyteen. Olemassa olevaa asutusta on osoitettu kaava-alueen maanteiden läheisyyteen. Asumiseen käytettävillä alueilla päiväajan melutason ohjearvo on 55 dB ja yöajan 50 dB (uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB). Loma-asumiseen käytettävillä alueilla päiväajan ohjearvo on 45 dB ja yöllä 40 dB.

Valtatien 5 keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2017 oli 2070 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on noin 10 %. Nopeusrajoitus tiellä on 80 - 100 km/h.

Tieliikenteestä aiheutuva laskettu melutaso (dB) valtatiellä on 100 km/h alueella päivällä 73,4 ja yöllä 66,1 sekä 80 km/h alueella noin 1 dB alhaisempi. 100 km/h -alueella päiväaikainen 55 dB meluvyöhyke ulottuu noin 130 metrin päähän tien keskilinjasta ja yöaikainen 50 dB meluvyöhyke alle 100 metrin päähän.

29.9.2020

Yhdystien 16296 keskimääräinen vuorokausiliikenne vuonna 2017 oli 270 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on noin 10 %. Nopeusrajoitus tiellä on 80 ja 50 km/h.

Tieliikenteestä aiheutuva laskettu melutaso (dB) yhdystiellä 16296 on 80 km/h - alueella päivällä 62,7 ja yöllä 55,4 sekä 50 km/h alueella päivällä 56,9 dB ja yöllä 49,5. Päiväaikainen 55 dB meluvyöhyke ulottuu noin 45 metrin päähän tien keskijanjasta ja öäaikainen 50 dB noin 30 metrin päähän. 50 km/h alueella meluvyöhykettä ei käytännössä ole.

Muilla maanteilla liikennemäärät ovat niin alhaiset, että melusta ei ole haittaa.

Tietä lähinnä olevilla rakennuspaikoilla mahdollista meluhaittaa voidaan vähentää sijoittamalla rakennukset tien ja piha-alueiden väliin.

3 Luonnonympäristö

Kaavoitettavalle alueelle on tehty osayleiskaavoitusta varten luonto- ja maisemaselvitys. Luonnonympäristön nykytila selvitettiin maastokäynneillä kaikilla osilla 7.-10.6.2019 välisenä aikana.

Lisäksi alueelle on laadittu linnustوسelvitys. Linnustوسelvitys perustuu kolmen aamun ja yhden yön maastohavainnointiin 28.5.-30.5.2019 välisenä aikana.

Molemmat selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteinä.

Suunnittelualueen merkittävimmät luontoarvot sijoittuvat seuraaville kohteille:

1. Päivärinteen liito-oravan elinalue

Pinta-ala: 2,1 ha

Lakiperusteet: LsL 49 §

Uhanalaiset ja muut huomionarvoiset lajit: liito-orava (VU, luontodirektiivi liite IV(a))

Arvoluokitus: maakunnallisesti ja alueellisesti arvokas

2. Kaupinkosken liito-oravan elinalue

Pinta-ala: 2,0 ha

Lakiperusteet: LsL 49 §

Uhanalaiset ja muut huomionarvoiset lajit: liito-orava (VU, luontodirektiivi liite IVa), varpuspöllö (DIR), palokärki (DIR)

Arvoluokitus: maakunnallisesti ja alueellisesti arvokas

3. Kortekankaan liito-oravan elinalue

Pinta-ala: 1,8 ha

Lakiperusteet: LsL 49 §

Uhanalaiset ja muut huomionarvoiset lajit: liito-orava (VU, luontodirektiivi liite IV(a))

Arvoluokitus: maakunnallisesti ja alueellisesti arvokas

4. Etuharjun liito-oravan elinalue

Pinta-ala: 1,7 ha

Lakiperusteet: LsL 49 §

Uhanalaiset ja muut huomionarvoiset lajit: liito-orava (VU, luontodirektiivi liite IV(a))

29.9.2020

Arvoluokitus: maakunnallisesti ja alueellisesti arvokas

5. Saukkosuon altaat

Pinta-ala: 14,3 ha

Lakiperusteet:

Uhanalaiset ja muut arvokkaat luontotyypit: -

Uhanalaiset ja muut huomionarvoiset lajit: mustakurkku-uikku (EN, DIR), nokikana (EN), naurulokki (VU), haapana (VU), pajusirkku (VU), liro (NT, DIR, EVA), valkoviklo (NT, EVA), taivaanvuohi (NT), ruokokerttunen (NT), laulujoutsen (DIR, EVA), kalatiira (DIR), tavi (EVA)

Arvoluokitus: Kansallisesti arvokas

6. Saukkosuo ja Iskolon pellot

Pinta-ala: 163,5 ha

Lakiperusteet: -

Uhanalaiset ja muut arvokkaat luontotyypit: -

Uhanalaiset ja muut huomionarvoiset lajit: pajusirkku (VU), punavarpunen (NT), kiuru (NT), taivaanvuohi (NT), kuovi (NT, EVA), pikkukuovi (RT, EVA), keltavästäräkki (RT)

Arvoluokitus: maakunnallisesti ja alueellisesti arvokas

7. Vankilan niitty

Pinta-ala: 11,1 ha

Lakiperusteet:

Uhanalaiset ja muut arvokkaat luontotyypit: -

Uhanalaiset ja muut huomionarvoiset lajit: pensastasku (VU), pensaskerttu (NT), punavarpunen (NT), valkoviklo (NT), taivaanvuohi (NT), ruisrääkkä (DIR), leppälintu (EVA)

Arvoluokitus: Maakunnallisesti ja alueellisesti arvokas

8. Päivärinteen lehto

Pinta-ala: 0,38 ha

Lakiperusteet: MetsäL 10§

Uhanalaiset ja muut arvokkaat luontotyypit:

Uhanalaiset ja harvinaiset lajit: liito-orava (VU), punakonnanmarja

Arvoluokitus: paikallisesti arvokas

9. Runolammet

Pinta-ala: 3,5 ha

Lakiperusteet: MetsäL 10§, VL 2: 11§

Uhanalaiset ja muut arvokkaat luontotyypit: -

Uhanalaiset ja harvinaiset lajit: pajusirkku (VU), ruokokerttunen (NT)

Arvoluokitus: paikallisesti arvokas

10. Kaupinkosken koivuluhta

Pinta-ala: 0,04 ha

Lakiperusteet: MetsäL 10§

Uhanalaiset ja muut arvokkaat luontotyypit: koivuluhtat (NT)

Uhanalaiset ja harvinaiset lajit: liito-orava (VU)

Arvoluokitus: paikallisesti arvokas

11. Ampumaradan suot

Pinta-ala: 0,5 ha ja 0,5 ha

29.9.2020

Lakiperusteet:

Uhanalaiset ja muut arvokkaat luontotyypit: aitokorvet (VU), korpirämeet (VU)

Uhanalaiset ja harvinaiset lajit: -

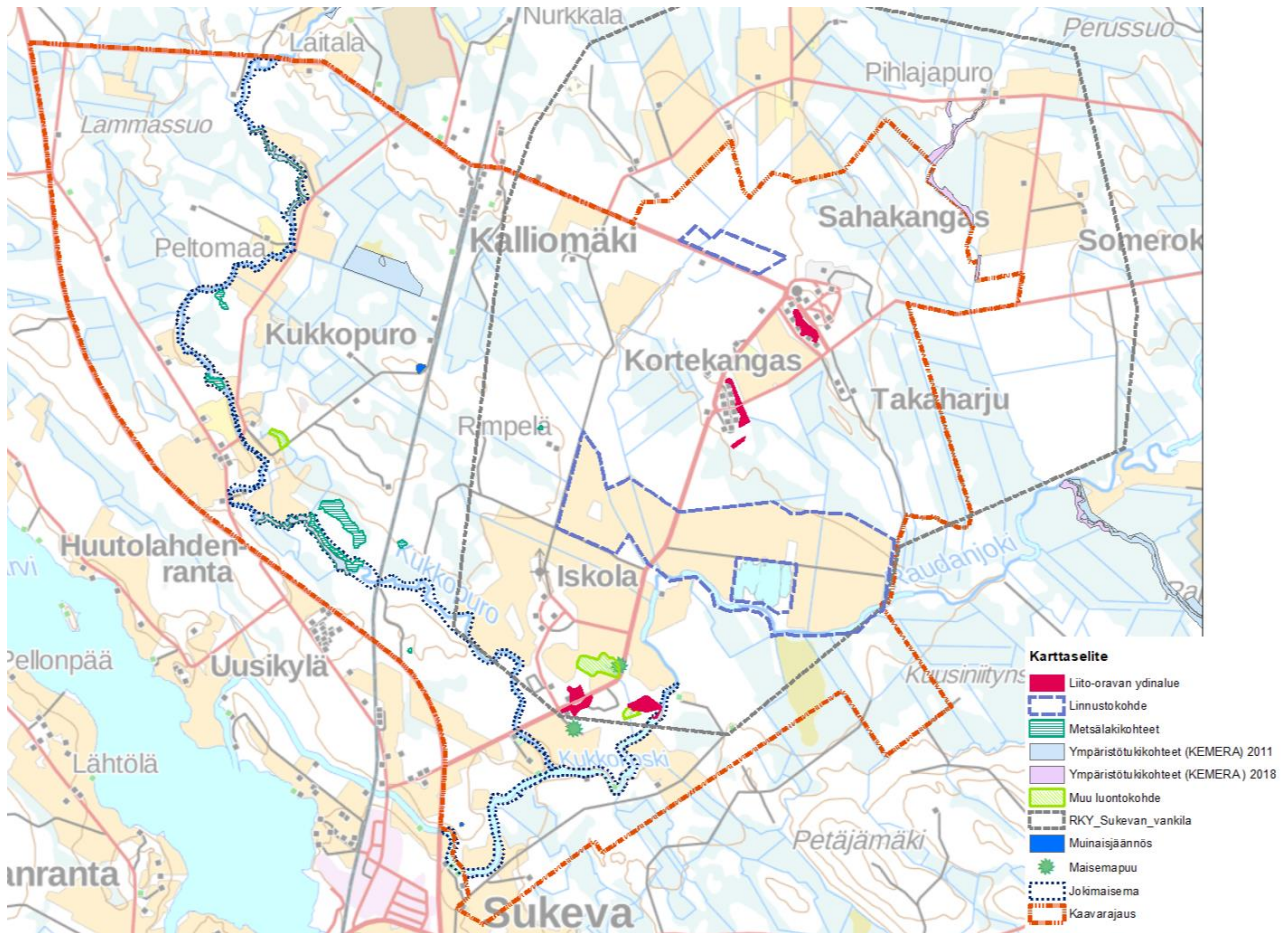
Arvoluokitus: muu luonnonsuojelullisesti arvokas kohde

Suunnittelualueelle sijoittuu seuraavat 13 **metsälakikohdetta**:

Nimi	Suojeluperuste		Pinta-ala (ha)
Kukkopuro 1, Kuohukallio	Pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt	Puro	0,44
Kukkopuro 2, Repola	Pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt	Puro	0,86
Purolan louhikko	Karukkokankaita vähätuottoisemmat alueet	Louhikot, kivikot	0,55
Ollinsuon metsäsaareke	Kangasmetsäsaareke	Pienet kangasmetsäsaarekkeet ojittamattomilla soilla	0,23
Kukkopuro 3	Pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt	Puro	0,59
Kukkopuro 4, Niemelä	Pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt	Puro	0,48
Kukkopuro 5	Pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt	Puro	1,23
Kukkopuro 6	Pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt	Puro	1,82
Kukkopuro 7	Pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt	Puro	0,7
Rennelänkankaan suo	Suolin ympäristöt	Vähäpuustoinen suo	3,65
Iskonsuon lähde	Pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt	Lähde	0,24
Sahin lähde	Pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt	Lähde	0,07
Koivupihan lähde	Pienvesistöjen välittömät lähiympäristöt	Lähde	0,07

Edellä mainitut kohteet ja metsälakikohteiden sijainti ilmenevät oheisesta kartasta.

29.9.2020



Kuva 13. Suunnittelualueella sijaitsevat arvokkaat luontokohteet ja luonnonmaisemakohteet.

Jokimaisemat

Raudanjoki

Raudanjoki on pääosin hidasvirtauksinen, matalarantainen joki selvitysalueen eteläosassa. Selvitysalueella siihen kuuluvia koskijaksoja ovat Saukkokoski, Kaupinkoski ja Kukkukoski.



Kuva 26. Kaupinkoski (vas) ja Raudanjoen vesimaisemaa Saukkokosken eteläpuolella (oik).

29.9.2020

Kukkopuro

Kukkopuro virtaa pohjois-eteläsuunnassa Kukkopuron kyläalueen halki ja laskee Raudanjokeen. Uoma on mutkitteleva, paikoin jyrkkäreunainen, pääosin perattu. Kukkopuron varrella on korpisoistumia ja lehtokuvioita, joilla on merkitystä luonnon monimuotoisuuden kannalta.



Kuva 27. Kukkopuro selvitysalueen pohjoisosassa.

Maisemapuut ja puuryhmät

Maisemapuut ovat avointa maisemaa hallitsevia suuria yksittäisiä puita tai enintään viiden puun ryhmiä. Luonnonsuojelulain mukaisen suojellun luontotyypin (LsL 29§, LsA 10§) kriteerit täyttävän männyn rinnankorkeusläpimitta on vähintään 60 cm. Tällaiset puut ovat iäkkäitä ja järeärunkoisia.

Runolammen männyt

Vankilantien ja Runolampien välisellä kaistaleella kasvaa useita järeitä, kilpikaar-naisia mäntyjä.

Päivärinteen mänty

Pellon ja peltotien välissä kasvaa järeä, avoimessa maisemassa kauas erottuva mänty.

29.9.2020



Kuva 28. Päivärinteen maisemamänty.

4 Kulttuuriympäristö

4.1 Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella on tehty arkeologinen inventointi kesällä 2019 Mikroliitti Oy:n toimesta. Inventoinnissa löydettiin kaksi uutta kiinteää muinaisjäännöstä:

1 Sahinniemi, 1000036890, kiinteä muinaisjäännös, tervahauta, historiallinen

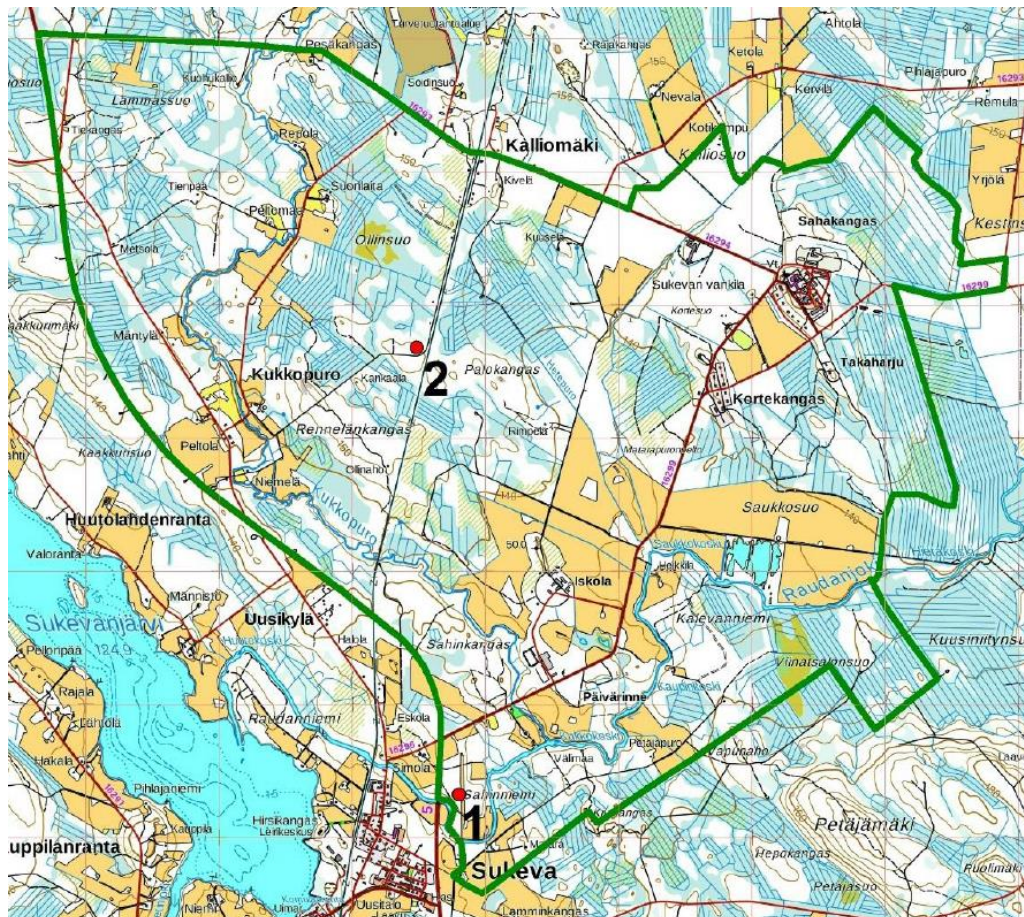
Paikalla on hiekkamoreenikumpareella sijaitseva tervahauta, jonka läpimitta noin 19 m. Halssi osoittaa lounaaseen. Vallin ulkolaita on jyrkkä, korkeus noin 100 cm. Haudan keskikohta on noin 120 cm reunoja alempana. Reunavallit ovat noin 2 m leveät – ilmeisesti kaksoisvalli. Reunojen ulkopuolella kiertää parikymmentä cm syvyinen, noin metrin levyinen katkonainen oja. Tervahauta vaikuttaa melko hyvin säilyneeltä. Kohta on nuorta istutuskuusikkoa, seassa myös nuorta mäntyä ja lehtipuuta. Kasvillisuus on erittäin tiheää.

2 Hetekumpu, 1000036891, kiinteä muinaisjäännös, kaskiröykkiöitä, historiallinen

Kivikkoisen hiekkamoreenikumpareen koillisrinteellä todettiin 6 kpl kivistä röykkiöitä, kooltaan 1 x 1 m – 10 x 4 m, noin 60 x 75 m:n alalla. Kaksi suurinta, vallimaista röykkiötä lienevät pohjaltaan kaskiröykkiöitä, mutta muotonsa ja kokonsa perusteella ne viittanevat siihen, että näiden koillispuolella, tasaisemmalla rinteellä on joskus ollut pelto. Viitteitä sellaisesta ei vanhoissa kartoissa kuitenkaan todettu. Muut 4 röykkiötä ovat pieniä, pyöreähköjä ja kekomaisia – tyypillisiä kaskiröykkiöitä – siis kiinteitä muinaisjäännöksiä. Maaperä näiden alueella on kuivaa kivikkoista hiekkamoreenia – ei soveltuvaa peltoviljelykseen. Puusto on pääasiassa mäntymetsää. Mäntynäyttökoon, että läntisimmistä kaskiröykkiöistä noin 10 m. länteen oli tuulenkaato,

29.9.2020

jonka juurakon paljastamassa maaperässä ei ollut viitettäkään kaskeamisesta. Mahdollisesti kohdan kaskiala on ollut varsin pieni.



Kuva 14. Suunnittelualueella sijaitsevat kiinteät muinaisjäännökset.

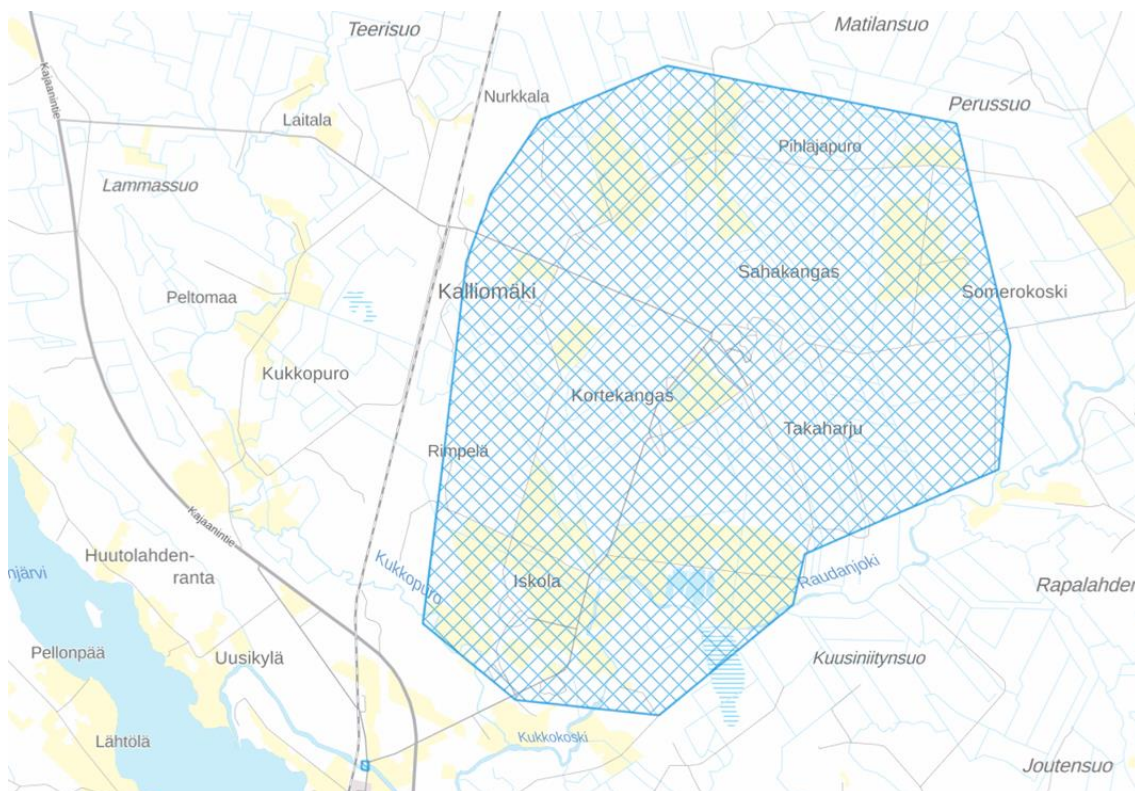
4.2 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella sijaitsee Sukevan vankilan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Museoviraston nettisivuilla aluetta on esitelty seuraavasti:

Sukeva on yksi 1910-luvulla perustetuista maatalousvankiloista, jotka sijoitettiin kauas keskuspaikoista, koska tarkoituksena oli vankityövoimalla raivata ja kuivata soita viljelysmaaksi.

29.9.2020

Sukevan keskuslaitos selliosastoinen, hallintorakennuksineen, maatala-keskuksineen ja talousrakennuksineen sijaitsee selkeästi omana ryhmänä, ja henkilökunnan asuinalueet kuten Takaharju, Etuharju, Iskola ja Kortekangas muodostavat itsenäisiä rakennettuja sarakkeita metsäisessä maastossa. Alueen suunnittelusta pidettiin 1920-luvulla arkkitehtikilpailu, mutta asemakaava ja rakennukset suunniteltiin vankeinhoitolaitoksen oman arkkitehdin U. Sjöholmin toimesta.



Kuva 15. Sukevan vankilan RKY-alue.

Sukevan vankilan alueesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys vuonna 2017 (Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy). Selvityksessä käydään läpi Sukevan vankilan rakentuminen ja laajentuminen eri aikakausina ja esitellään alueen rakennuskantaa. Selvitykseen on koottu perustiedot Sukevan vankilan rakennetun historian eri vaiheista ja sen nykytilasta. Seuraavassa on esitelty poimintoina alueella sijaitsevia rakennuksia. Alueen rakennushistoriallinen selvitys kokonaisuudessaan on kaavaselostuksen liitteenä.

29.9.2020



3. Sukevan vankilan eri tarkastelualueet.

Kuva 16. Rakennushistoriallisen selvityksen tarkastelualueet.

Kalliomäki (päälaitos)

Vanhin tähän päivään säilynyt rakennus Kalliomäen päälaitoksen alueella on nykyisin Pojulana tunnetun rakennuksen vanhempi puurakenteinen osa vuodelta 1919. Seuraavaksi vanhimmat rakennukset ovat kaksikymmentäluvun lopulta säilyneet neljä maatalousrakennusta. Nykyinen päärakennus on toteutunut kuudessa eri vaiheessa. Ensimmäinen osa yhteishuonesiipi valmistui 1934 ja viimeisin laajennusosa keittiö vuonna 1987.

Puuteollisuuteen liittyvistä rakennuksista vanhin on 1930-luvulta. Puuteollisuuden rakennuksia on uusittu ja täydennetty laajasti 1960-80 -luvuilla. Uusin puuteollisuusrakennus toteutettiin vankila-aidan sisäpuolelle vuonna 1996.

Uusin päälaitoksen alueelle toteutettu rakennus on vuodelta 2004 kulku-
neuvojen suoja- ja huoltorakennus parkkialueen laidalla.

29.9.2020



Kuva 17. Päälaitos Kalliomäellä

Etuharju ja Takaharju

Etuharjun rakennukset ovat valmistuneet 1930- ja 40-luvuilla, Takaharjun 40-luvun alkupuolella. Rakennukset toteutettiin henkilökunnan asuinrakennuksiksi. Alkujaan näissä rakennuksissa asui ylempää virkamiestä ja mestaria. Kullakin asunnolla oli osuus talous- ja autotalleista, sauna- ja pesularakennus oli kaikille yhteinen.



Kuva 18. Kahden huoneiston asuinrakennus Etuharjun alueella

Urheilukentäntie

Urheilukentäntien asuinrakennukset ovat valmistuneet 1930-luvulla. Rakennukset toteutettiin ylimmän virkahenkilökunnan asuinrakennuksiksi. Vankilanjohtajalla oli oma asuintalo kun taas 1. apulaisjohtaja ja talouspäällikkö asuivat paritalossa. Rakennuksilla oli omat talousrakennukset. Urheilukentäntien rakennuksiin kuuluu myös 1950-luvun alussa valmistuneen urheilukentän huoltorakennus (urheilumaja).

29.9.2020



Kuva 19. Vankilanjohtajan asuintalo Urheilukentäntien alueella.

Kortekangas

Kortekankaan rakennukset ovat valmistuneet pääsääntöisesti 1920-30 lukujen vaihteessa. Rakennukset toteutettiin henkilökunnan asuinrakennuksiksi. Kullakin asuinrakennuksella oli osuus talous- ja autotalleista, sauna- ja pesularakennus oli kaikille yhteinen. Kortekankaan eteläosiin toteutui 1960-luvun puolivälin jälkeen lämpökeskus-pesula-saunarakennus sekä kolme rivitaloa. Kortekankaan alueella sijaitsi pian vankisiirtolan perustamisen jälkeen vankiosasto. Nämä rakennukset on jo purettu. Osan tuhosi tulipalo.



Kuva 20. Asuinrakennuksia Kortekankaalla.

Päivärinne

Päivärinteen vuonna 1919 valmistuneet kaksi puurakenteista asuinrakennusta ovat Sukevan vankila-alueen vanhimmat säilyneet rakennukset

29.9.2020

Kalliomäellä sijaitsevan Pojula-rakennuksen rinnalla. Vankilantien pohjoispuolella sijaitseva asuinrakennus toimi vankilanjohtajan asuinrakennuksena vuoteen 1931.



Kuva 21. Vankilanjohtajan asuntona toiminut asuinrakennus Päivärinteellä

Iskola

Iskolan rakennukset ovat valmistuneet pääsääntöisesti 1920-luvulla. Iskola toteutettiin maataloutta harjoittavaksi suurtilaksi. Iskola muutettiin eläin-, vilja- ja metsätalouteen keskittyneeksi avovankilaosastoksi 1970-luvun lopulla, jollaisena se toimi lakkauttamiseensa asti vuoteen 2008. Henkilökunnan asuintalot olivat jääneet tyhjilleen huomattavasti aikaisemmin.



Kuva 22. Iskolan vankilarakennus

Tiilitehtaan alue

Tämä on järjestyksessään kolmas Sukevan vankilan tiilitehtaista. Se rakennettiin 1950-luvun alkupuolella. Tehtaalle toteutettiin ratakiskot Saukosuon savenotto paikalta. Tiilitehtaan vuosituotanto oli alkujaan 1 - 1.5

29.9.2020

miljoonaa tiiltä. Alue on laajentunut tehdaslaajennuksilla sekä varasto- ja katosrakennuksilla. Alkuperäinen tiilitehdas sijaitsi Iskolan koillispuolella Nevala -nimisellä paikalla. Toinen tiilitehdas sijaitsi tämän tiilitehtaan vieressä saman tien varrella ja sen aluetta käytettiin pitkään uuden tiilitehtaan varasto alueena. Tiilitehdas lakkautettiin vuonna 2000.



Kuva 23. Tiilitehdas

RKY-alueella on myös Kalliosuon vanha koulu. Koulurakennus on valmistunut vuonna 1934. Koulu on yksikerroksinen L-muotoinen harjakattoinen rakennus. Koulun toiminta on lakannut 1990-luvulla ja se on yksityisessä omistuksessa.



Kuva 24. Kalliosuon vanha koulu

29.9.2020

RKY-alueen ulkopuolelle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokas ortodoksinen rukoushuone ja hautausmaa. Rukoushuone eli tsasouna on vihitty käyttöön vuonna 1960 ja rakennus on täysin alkuperäisessä kunnossa (Suomen ortodoksinen kirkko, 2019).



Kuva 25. Ortodoksinen tsasouna. (Suomen ortodoksinen kirkko, 2019).

5 Tavoitteet

5.1 Yleistavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

Kaavan laadinta on käynnistynyt Sonkajärven kunnan aloitteesta. Kaavan päätavoitteena alueen maankäytön ja rakentamisen sekä maiseman, ympäristön ja rakennuskannan suojelun ohjaaminen. Lisäksi kaavalla määritetään Raudanjoen ranta-alueen rakennusoikeudet.

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia Sukevan vankilan ja sen lähialueen sekä Raudanjoen ranta-alueen maankäyttöä ohjaava oikeusvaikutteinen osayleiskaava, rakennus- ja poikkeuslupien, elinkeinojen kehittämisen, ympäristön- ja maisemanhoidon sekä valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen perustaksi.

Raudanjoen ranta-alueen osalta tavoitteena on rantarakentamisen sijoittumisen ja määrän määrittely. Osayleiskaava laaditaan siten, että rantarakentamisen rakennusluvut voidaan myöntää suoraan kunnanvaltuuston hyväksymän oikeusvaikutteisen osayleiskaavan perusteella. (MRL 72 §)

29.9.2020

Osayleiskaavalla ohjataan maankäyttöä, ja siinä osoitetaan ympärivuotiseen asutukseen, loma-asutukseen, maa- ja metsätalouteen, virkistykseen, kulttuuri- ja luonnonympäristöön sekä maisemaan liittyvät aluevaraukset määräyksineen ja suosituksineen. (MRL 73 §)

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain määräysten ja periaatteiden mukaisesti. Tällöin valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ja maakunnan rakennetta ohjaavissa vahvistetuissa maakuntakaavoissa annetut maankäyttötavoitteet ovat ohjeena kaavan laadinnalle.

Kaava laaditaan osallistavan suunnittelun periaatteiden mukaisesti tiiviissä yhteistyössä alueen maanomistajien, kylätoimikunnan, kalastuskuntien ja muiden vastaavien yhdistysten sekä viranomaisten kanssa. Maanomistajien mahdollisimman tasapuolinen kohtelu ranta-alueen rakentamisalueiden mitoituksessa turvataan sekä maiseman ja luonnon puolesta arvokkaat rannat pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnontilaisina.

5.2 Virkistyskäyttö

Kalastuksen, metsästyksen ja yleisen virkistyskäytön tarpeet huomioidaan kaavassa osoittamalla niille tarpeelliset merkinnät kuten virkistysalueet kaavassa.

5.3 Elinkeinot, palvelut

Kaavan tavoitteena on tukea Sukevan vankilan ja sen lähiympäristön nykyisten rakennettujen alueiden säilymistä ja kehittämistä, erityisesti Sukevan vankilan ja siihen liittyvien toimintojen sekä Iskolan maatalouden suuryksikön osalta.

Kaavalla turvataan maa- ja metsätalouden harjoittamisen edellytykset. Maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista ei kaavalla ole rajoitettu. Alueella sijaitsevan maatalouden suuryksikön kehittämistarpeet on huomioitu kaavassa.

Kaavalla pyritään edistämään ja tukemaan ympäristön- ja maisemanhoidon tavoitteita.

5.4 Liikenne ja infrastruktuuri

Rakennuspaikkoja sijoitettaessa huomioidaan olemassa olevat sähkölinjat, tiestö ja muu infrastruktuuri, jotta kaavan toteuttaminen vaatisi mahdollisimman vähän uuden rakentamista. Sijoittelussa vältetään alueita, jonne tien tekeminen edellyttää suuria leikkauksia tai massansiirtoja.

5.5 Rakentaminen

Osayleiskaavan yksi keskeisistä tavoitteista on ohjata Raudanjoen rantavyöhykkeen rakentamista. Jotta maanomistajien tasapuolinen kohtelu on voitu turvata, tilojen rakennusoikeus ranta-alueella on laskettu yksiselitteisen ja ymmärrettävän periaatteen mukaisesti. Rakennusoikeuden määrä ei voi olla rakennettavuudesta ja luonnonoloista sekä -arvoista johtuen kaikilla ranta-alueilla yhtä suuri.

5.6 Kulttuuriympäristön arvojen suojelu

Kaavan keskeisenä tavoitteena on Sukevan vankilan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön maisemallisten ja rakennushistoriallisten arvojen turvaaminen tarvittavilla suojelumerkinnöillä huomioiden kuitenkin samalla alueen kehittämiseen ja tulevaisuuden käyttötarpeisiin liittyvät näkökohdat.

29.9.2020

6 Mitoitusperusteet

6.1 Mitoitusnormit ranta-alueella

Raudanjoen rantavyöhykkeen rantarakennuspaikkojen lukumäärää laskettaessa mitoitusnormina on käytetty 2 rakennuspaikkaa/rantakilometri, mikä tarkoittaa 4:ää rakennuspaikkaa jokikilometriä kohden tai 4 rakennuspaikkaa/mitoitusrantaviiva. Erillisiä mitoitusvyöhykkeitä tai rantaviivan muuntoa ei jokialueella ole tarpeen käyttää mitoitettavan jokialueen samankaltaisuuden vuoksi.

Raudanjoen rantavyöhyke on pääasiassa hyvin rakentamiseen soveltuvaa; maaperän rakennettavuus on pääosin hyvä tai kohtalainen. Alueeseen kohdistuu pienialaisia luontoarvoja ja maisema-arvoja. Rakennuspaikkojen sijoittelulla voidaan välttää arvokkaat luonto- ja maisemakohteet. Rakentamisessa on huomioitava luonnonympäristö- ja maisema-arvot. Alue sijoittuu myös lähelle Sukevan taajaman läheisyys.

6.2 Rakennusoikeuden laskentaperiaatteet

Emätilaperiaate

Tilasta erotetut tontit, tilan alueelle myönnetty rakennusten rakennusluvut sekä tilaan kuuluvat loma-asunnot ja ympärivuotiset asunnot lasketaan käytetyksi rakennusoikeudeksi. Nämä osoitetaan kaavassa rakentamisalueiksi. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu varmistetaan emätilaperiaatteen mukaan. Emätilaperiaatteen mukaan rakennusoikeus määritetään jonkin tietyn leikkausajankohdan mukaisille tiloille, emätiloille.

Tässä osayleiskaavassa emätilan määrittelyn perustana käytetään ajankohtaa 15.10.1969, jolloin rakennuslain rantakaava koskevat säädökset tulivat voimaan. Emätiloja ovat ne tilat, jotka on merkitty kiinteistörekisteriin ennen edellä mainittua poikkileikkausajankohtaa.

Tämän kiinteistöjaotuksen pohjalta tarkastetaan, paljonko rakennusoikeutta emätilan alueelle kuuluisi ja kuinka paljon rakennuspaikkoja on jo muodostettu. Emätila selvitetään pääsääntöisesti rekisteröintipäivämäärän mukaan ellei maanomistaja esitä muuta dokumenttia, kuten kauppakirjaa leikkausajankohtaa vanhemmasta.

Samalle maanomistajalle kuuluvia alueita käsitellään yhtenä yksikkönä, jota rakennusoikeuslaskelma koskee. Maanomistajayksikön sisällä rantarakennuspaikkojen sijoittamista ei ole sidottu kiinteistöyksiköihin. Samalle maanomistajalle kuuluvilla alueilla rakennusoikeutta voidaan siirtää alueelta toiselle.

Kohtuullisuusperiaate

Mitoituslaskelmaa tulee pyrkiä noudattamaan maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi mahdollisimman tarkasti. Mikäli kuitenkin ranta soveltuu erityisen hyvin tai huonosti (suorannat, kalliojyrkänteet) rakentamiseen tai on olemassa muu erityinen syy, voidaan kohtuullisuustekijät huomioon ottaen rakennusoikeuden määrää lisätä tai vähentää. Jokaiselle emätilalle pyritään osoittamaan vähintään yksi rakennuspaikka, jos alue on rakentamiseen soveltuva.

29.9.2020

6.3 Arvokkaiden luontokohteiden ja kulttuurihistoriallisten kohteiden huomioiminen

Rakennusoikeuden määrän vaihtelulla ja rakennuspaikkojen sijoittamisella pyritään vähentämään rakentamisen vaikutusta kulttuuri- ja luonnonmaisemaan sekä luonnonoloihin.

Rantarakennuspaikkoja sijoitettaessa suositetaan peitteisiä ranta-alueita. Pellot, avokalliot sekä riittävää suojapuustoa vailla olevat rannat ja kapeat niemenkärjet pyritään säilyttämään rakentamattomina.

Selvitysten mukaiset erityis- ja arvokohteet pyritään ottamaan rantarakennuspaikkojen sijoittelussa huomioon.

Rantarakennuspaikat pyritään sijoittamaan siten, että nykyinen luonnonmaisema ja vesilintujen pesimä- ja elinmahdollisuudet säilyvät. Rakentaminen on pyrittävä ohjaamaan kalojen kutualueiden ja apajapaikkojen ulkopuolelle.

7 Osayleiskaava ja sen perustelut

7.1 Yleisperustelu ja -kuvaus

Suunnittelualueelle ei ole rakennuspaineita. Alueella on rakennetun kulttuuriympäristön valtakullisia arvoja, joka on kaavassa huomioitu. Suunnittelun yhtenä tavoitteena on edistää ja turvata Sukevan vankilan alueen sekä sen ympäristön vanhan rakennuskannan säilymistä ja kunnostamista.

Yleiskaavalla on ohjattu Raudanjoen ranta-alueen rakentamista samoin periaattein kuin muualla Sonkajärven ranta-alueilla.

Yleiskaavassa on huomioitu alueella harjoitettavan maatalouden toimintaedellytykset sekä maatalouteen liittyvät maisemalliset arvot.

Tehyjen luontoselvitysten perusteella kaavassa on huomioitu alueen luonnosarvoiltaan merkittävimmät alueet omilla merkinnöillä.

7.2 Kokonaismitoitus

Raudanjoen alue:

Todellista rantaviivaa	11 km
Käytetty rakennusoikeus	5 kpl
Uudet rakennuspaikat (RA)	16 kpl
Rakennuspaikkoja kaikkiaan	21 kpl
Rakennettua rantaviivaa	0,32 km
Vapaata rantaviivaa	10,68 km
Rakennuspaikkoja/todellinen rantaviiva	1,9 rakp/km
Rantaviivaa/rakennuspaikka keskimäärin	80 m

29.9.2020

7.3 Aluevarausten pääperustelut

7.3.1 Asuin- ja vapaa-ajanrakentaminen

AP Pientalovaltainen asuntoalue

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat ei-omarantaiset asuinrakennuspaikat. Asuntoalueita sijoittuu vankilan läheisyyteen ja Kortekankaan alueelle, mutta haja-asutusta on myös laajasti eri puolilla suunnittelualuetta.

A/1 Asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Merkinnällä on osoitettu suunnittelualueen olemassa oleva omarantaiset asuinrakennuspaikat Raudanjoen ranta-alueella (2 kpl).

AM Maatilojen talouskeskusten alue

Maatilojen talouskeskuksia on osoitettu kaavassa 2 kappaletta rautatien itäpuolelle.

RA/1 Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Merkinnällä on osoitettu suunnittelualueen omarantaiset lomarakennuspaikat Raudanjoen ranta-alueella. Olemassa olevia rakennuspaikkoja on osoitettu 3 kpl ja uusia 16 kpl.

7.3.2 Kulttuuri- ja luonnonympäristö

sk-1 Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön rakennettaessa on ympäristöön sekä kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Merkinnällä on osoitettu Sukevan vankilan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Alueelle sijoittuvista ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

SR Suojeltava rakennus tai alue

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin

29.9.2020

nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kohdemerkinnällä on osoitettu ortodoksinen rukoushuone, Urheilukentäntien alueen asuinrakennukset (2kpl), vankilan päälaitoksen alueella metalliverstaiden rakennus, varasto ja ammattikoulu. Aluemerkinnällä on osoitettu Etuharjun, Takaharjun, Kortekankaan ja Iskolan alueet. Merkinnällä osoitetut rakennukset tai rakennusryhmät lähiympäristöineen on säilytettävä.

SR-1 Suojeltava rakennus

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennuksen osien purkaminen, kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

Merkinnällä on osoitettu Sukevan vankilan päärakennus.

ma-1 Maisemallisesti arvokas rakennus

Rakennus tulisi säilyttää alkuperäisessä muodossa.

RKY-alueen pelloille sijoittuvia latoja on osoitettu maisemallisesti arvokkaina rakennuksina, jotka tulisi säilyttää alkuperäisessä muodossa.

SM Muinaismuistoalue tai -kohde

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.

Suunnittelualueella sijaitsevat kiinteät muinaisjäännökset, Sahinniemen tervahauta ja Hetekummun kaskiröykkiöitä, on osoitettu SM-merkinnällä.

s-1 Liito-oravan esiintymisalue

Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueen liito-oravan elinympäristöön, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.

Suunnittelualueelle sijoittuvat liito-oravan esiintymisalueet on osoitettu s-1 merkinnällä. Esiintymisalueita on Päivärinteen, Kortekankaan ja Etuharjun alueilla.

29.9.2020

lin Linnustoltaan arvokas alue

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.

Suunnittelualueen linnustoltaan arvokkaita alueita ovat linnustoselvityksen mukaan vankilan luoteispuolelle sijoittuva niittyalue, Iskolan pohjoispuoliset peltoalueet sekä Saukkosuon alue. Kyseiset alueet on merkitty karttaan lin-merkinnällä.

7.3.3 Palvelut ja teollisuus**PY-1 Julkisten palvelujen ja hallinnon alue**

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uuden rakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.

Vankilan päälaitoksen alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi.

T Teollisuus- ja varastoalue

Merkinnällä on osoitettu entisen Tiilitehtaan alue vankilan päälaitoksen itäpuolella.

RTP Matkailupalveluiden ja työpaikkojen alue

Merkinnällä on osoitettu vanhan Iskolan alue. Alueen tuleva käyttö ei ole tiedossa.

SE/EO Turvetuotantoon soveltuva alue, jota tutkitaan mahdollisena turpeen hyödyntämisalueena. Muutokset ympäröivään maankäyttöön tutkitaan erillisen selvityksen yhteydessä.

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan turvetuotantoon soveltuva alue Viinatsalonsuo, joka sijaitsee Raudanjoen eteläpuolella.

7.3.4 Liikenne ja infrastruktuuri**ET-1 Yhdyskuntateknisen huollon alue**

Alueelle saa sijoittaa vesitornin.

Vankilan päärakennuksen vieressä sijaitseva vesitorni on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon alueena.

EN Energiahuollon alue

Vankilan päärakennuksen vieressä sijaitseva lämpölaitos on osoitettu energiahuollon alueena.

EA Ampumarata-alue

Merkinnällä on osoitettu Kallionsuon ampumarata.

29.9.2020

Ohjeellinen sähkönsiirtolinja

Kaavaan on merkitty ohjeellinen sähkönsiirtolinja maakuntakaavan mukaisesti.

Vesi- ja viemäriinjat

Suunnittelualueen vesi- ja viemäriinjat on osoitettu kaavassa omilla merkinnöillä.

yt Yhdystie

Yhdystienä on osoitettu Vankilantie, Urheilukentäntie sekä Kalliomäentie.

Päärata

Merkinnällä on osoitettu suunnittelualueen halki kulkeva päärata, Savon rata.

7.3.5 Maa- ja metsätalous sekä virkistys**M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

Rakentamisalueiden ulkopuolelle jäävät alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisina alueina.

ME Kotieläintalouden suuryksikön alue

Alueelle saa sijoittaa biokaasutuotantoon sekä biokaasun jakeluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

Toiminnassa olevan Iskolan kotieläintalouden suuryksikkö on osoitettu ME-merkinnällä. Alueelle saa sijoittaa biokaasutuotantoon sekä biokaasun jakeluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

RKY-alueen laajimmat yhtenäiset peltoalueet on osoitettu maisemallisesti arvokaina.

29.9.2020

MT Maatalousalue

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Rakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

Suunnittelualueen laajimmat peltoalueet, joita ei ole merkitty maisemallisesti arvokkaiksi on merkitty kaavaan maatalousalueina.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue

Alueelle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Vankilan päälaitoksen eteläpuolelle sijoittuva urheilukenttä on osoitettu VU-merkinnällä.

Nuotiopaikka / laavu

Saukkosuolla oleva nuotiopaikka on osoitettu omalla merkinnällään.

7.3.6 Muut merkinnät**EH Hautausmaa-alue**

Ortodoksisen rukoushuoneen yhteydessä oleva hautausmaa on osoitettu EH-merkinnällä.

W Vesialue

Merkinnällä on osoitettu suunnittelualueen vesialueet.

7.3.7 Yleismääräykset**Rakentaminen**

Yleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen rakennusalueille voidaan myöntää rakennuslupa ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Mikäli RA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

29.9.2020

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla (säännösteltyjen vesistöjen yläraja + 1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW1/50 + 1 m). Tulvaherkkien tai säännösteltyjen vesistöjen ylävesirajan selvittää rakennushankkeeseen ryhtyvä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa, tulee rakentamisen vaatimukset arvioida tapauskohtaisesti.

Jätevesien käsittely

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Asuinrakennuspaikoilla (viemäriverkon ulkopuolella) suositeltava jäteveden käsittelyratkaisu on pienpuhdistamo ja lomarakennuspaikoilla kuivakäymälä.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiet

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tienpitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

7.4 Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualueella olevat Matti-rekisterin kohteet ovat yhtä kohdetta lukuunottamatta merkitty rekisteen maininnalla tarkista selvitystarve. Em. kohteita ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa kaavassa saa-merkinnällä, vaikka osa niistä on lakanneita kohteita.

Kaavassa on osoitettu vankilan vanhan sahan alue saa-alueeksi. Alueelle on annettu määräys:

Mahdollisesti pilaantunut maa-alue

Maankäytön muuttuessa sekä ennen maankaivu- ja maanrakennustöihin ryhtymistä on oltava yhteydessä ympäristönsuojeluviranomaiseen.

29.9.2020

8 Toteuttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132) ja -asetus (10.9.1999/895) tulivat voimaan vuoden 2000 alusta. Tässä osayleiskaavassa ja sen toteuttamisessa noudetaan lain (MRL) ja asetuksen (MRA) periaatteita.

8.1 Osayleiskaavan oikeusvaikutukset

Kaavahierarkiassa kaavan oikeusvaikutukset ja sitovuus tiukentuvat kaavan tarkentumisen myötä. Rakennustoimintaa rantavyöhykkeellä ohjaavat oikeudellisen sitovuuden mukaisessa järjestyksessä seuraavat säädökset:

1. Maankäyttö- ja rakennuslainsäädökset
2. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen säädökset
3. Asemakaava tai ranta-asemakaava
 4. Valtuuston hyväksymä oikeusvaikutteinen yleiskaava (MRL 37 §)
 5. Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset
 6. Rakennusjärjestys
 7. Vahvistettu maakuntakaava
 8. Valtuuston hyväksymä oikeusvaikutukseton yleiskaava (MRL 45 §)
 9. Muut suunnitelmat (esim. palstoitusuunnitelmat).

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava hyväksytään valtuustossa oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan rakentamista ja vesihuoltoa koskevat kaavamääräykset ohittavat rakennusjärjestyksen, mikäli määräykset ovat ristiriidassa (MRL 14.4 §). Muilta osin rakennusjärjestyksen määräykset ovat voimassa osayleiskaava-alueella. Merkittävää on myös se, että maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella (MRL 32.3 §).

Yleiskaavan keskeiset oikeusvaikutukset on esitetty MRL:n 42 ja 43 §:ssä.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttyessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 44.1 §).

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päätettäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteuttamista (MRL 44.2 §).

Yleiskaavaa antaa mitoitusraamit esimerkiksi matkailualueille laadittaville ranta-asemakaavoille. Mm. maanmittaus-, metsä- sekä tie- ja vesiviranomaisten tulee ottaa suunnittelussaan ja päätöksenteossaan yleiskaava huomioon.

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta. Haittaa arvosteltaessa ei ole otettava huomioon omistussuhteissa yleiskaavan vahvistamisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten (MRL 43.1 §).

Maanomistajille on osoitettu ns. perusrakennusoikeus, eikä lunastamisen edellytyksenä olevaa "huomattavaa haittaa" synny tällä osayleiskaavalla.

29.9.2020

8.2 Rakennuslupakäsittely osayleiskaava-alueella

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädös, joka kieltää rakentamisen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan tai sen osan perusteena. (MRL 72.1 §).

Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaavassa on annettu mm. seuraavat rakentamista koskevat yleismääräykset:

Yleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen rakennusalueille voidaan myöntää rakennuslupa ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Mikäli RA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Osayleiskaavasuunnittelun eräänä tavoitteena on ollut rakennuslupaprosessin helpottaminen. Rakennuslautakunta/rakennustarkastaja voi myöntää rantavyöhykkeellä olevat kaavan mukaiset sekä loma-asuntojen että pysyvien asuntojen rakennusluvut suoraan ilman nykyisenkaltaista monimutkaista lausuntokierrosta. Suunnittelun pohjaksi on tämän johdosta laadittu tarkat perusselvitykset, joihin aluevaraukset perustuvat.

Rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella vaatii suunnittelutarveratkaisun, lukuun ottamatta maa- ja metsätalouteen liittyvää talousrakennusten rakentamista.

Kaavavaraus osoittaa ohjeellisenä rakentamisalueen, jolle rakennukset voidaan sijoittaa. Lopullinen paikka määritellään maastokatselmuksessa rakennuslupan hakemisen yhteydessä.

Kaava on laadittu rakennuslupien myöntämisen pohjaksi, jottei alueelle tarvitse tarpeettomasti hakea poikkeuslupia. Osayleiskaavasta on kuitenkin mahdollista poiketa poikkeusluvalla tai ranta-asemakaavalla, mikäli poikkeaminen ei vaaranna yleiskaavan keskeisiä tavoitteita ja poikkeusluvalle on riittävät perusteet.

29.9.2020

8.3 Ohjeet jätevesien käsittelylle ja jätehuollon järjestämiselle

Loma-asuntojen määrän lisääntyessä ja niiden varustetason parantuessa myös loma-asutus alkaa tulevaisuudessa olla haja-asutukseen verrattava jätevesikuormittaja. Tämän osayleiskaavan yleismääräyksissä jätevesien käsittelystä ja jätehuollosta on määrätty mm. seuraavaa:

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Asuinrakennuspaikoilla (viemäriverkon ulkopuolella) suositeltava jäteveden käsittelyratkaisu on pienpuhdistamo ja lomarakennuspaikoilla kuivakäymälä.

9 Vaikutusten arviointi

9.1 Yleistä

Vaikutusarviot on laadittu sen mukaisesti, että kaikki kaavassa osoitetut rakennuspaikat tulevat rakentumaan.

On erittäin todennäköistä, että kaikki rakennuspaikat, jotka osoitetaan kaavassa, eivät tule rakentumaan. Vaikutukset luontoon tulevat olemaan todellisuudessa vähäisemmät. Myös positiivinen taloudellinen vaikutus tulee todellisuudessa olemaan pienempi kuin, jos kaikki osoitetut rakennuspaikat rakentuisivat.

9.2 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	Huomioiminen kaavassa
<i>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</i>	Kaava edistää Sukevan kylän säilymistä elinvoimaisena. Kaavalla tuetaan alueen kehitystä osoittamalla uusia rakennuspaikkoja Raudanjoen varteen ja selkeyttämällä vankilan alueen vanhojen rakennusten käyttötarkoituksia ja suojelutarvetta. Tämä osaltaan tukee Sukevan alueen palveluiden säilymistä sekä uusien palveluiden ja työpaikkojen kehittymistä ja uusien asukkaiden muuttoa alueelle. Olevien rakennusten korkeampi käyttöaste lisää alueen olemassa olevan kunnallistekniikan hyödyntämisastetta. Kaavalla tuetaan alueen olemassa olevia elinkeinoja ja vankilan entisen rakennusten uusiokäyttöä osoittamalla alueita maa- ja metsätalouden sekä palveluiden ja teollisuuden käyttöön. Omalla merkinnällään on huomioitu alueen kotieläintalouden suuryksikkö.
<i>Tehokas liikennejärjestelmä</i>	Alue on haja-asutusaluetta, jolla yksityisautoilu on pääasiallinen liikkumismuoto. Uusi rakentaminen on osoitettu mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien teiden varsille ja tieyhteyksin päähän.

29.9.2020

<i>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</i>	Kaava-alueella sijaitsee kotieläintalouden suuryksikkö, josta aiheutuu ympäristöhäiriötä kuten melu- ja hajuhaittaa. Yksikön läheisyyteen ei ole osoitettu uutta toimintaa. Rakentamista ei ole osoitettu tulvaherkille alueille ja määräyksissä on annettu ohjeet rakentamisen etäisyydestä rantaviivasta.
<i>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</i>	Kaavaa varten suunnittelualueen luonnonympäristö ja muinaisjäännökset on inventoitu. Lisäksi Sukevan vankilan RKY-alueesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys, jota on hyödynnetty kaavassa. Kaavassa on osoitettu omilla merkinnöillään ja määräyksillään selvitysten mukaiset arvokkaat luontokohteet ja maisema-alueet, suojeltavat rakennukset sekä muinaisjäännökset. Kaavan keskeisimpiä tavoitteita on luoda pohja Sukevan vankilan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiselle huomioiden alueen nykyinen ja tuleva maankäyttö. Kaavassa on määritelty rakennushistoriallisen selvityksen pohjalta yhteistyössä viranomaisten kanssa RKY-alueen kohteiden suojelumerkinnät ja suojelun taso alueen kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi. Ranta-alueella uusi rakentaminen on osoitettu mahdollisuuksien mukaan ryhmiin, ja alueelle on jätetty vapaata rantaviivaa virkistyskäyttöä varten.
<i>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</i>	Tavoite ei koske ko. kaavaa.

9.3 Maakuntakaavan suunnittelutavoitteiden toteutuminen

Maakuntakaavassa Kalliokoski-Kalliomäki on osoitettu at-21 merkinnällä, jonka suunnittelumääräyksen mukaan *"alueen käytön suunnittelussa ja kehittämistoiminnassa on huomioitava kylän ominaispiirteet ja edistettävä kylän kehittymistä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon kylän läheisyydessä mahdollisuudet lisätä vapaa-ajan asumisen käyttöastetta tai muuttaa alueella sijaitsevaa loma-asutusta vakinaiseksi kylän erityispiirteet, vesihuolto ja tieverkko huomioon ottaen."*

Osayleiskaava toteuttaa hyvin maakuntakaavan tavoitteita ja kylälle osoitettua suunnittelumääräystä. Yleiskaavassa on myös maakuntakaavan RKY-alueen, turvetuotantoon soveltuvan alueen, ampumaradan ja ortodoksisen kirkon merkinnät.

Sähköasemaa ei ole osoitettu, koska se on nyttemmin todettu tarpeettomaksi.

Rantaan tukeutuva loma-asutus on mitoitettu siten, että kaava turvaa luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden sekä kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön säilyminen.

29.9.2020

9.4 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavalla on osoitettu vain 16 uutta rakennuspaikkaa, joten liikennemäärät alueella eivät kasva merkittävästi. Uusia liittymiä valtatielle 5 ei tarvitse tehdä, vaan uudet rakennuspaikat voivat käyttää olemassa olevia liittymiä. Kaava ei heikennä liikenneturvallisuutta alueella.

9.5 Vaikutuksen luonnonympäristöön

Rakennuspaikkojen määrä ranta-alueilla kasvaa 16 rakennuspaikalla. Rakentaminen muuttaa alueen luonnonympäristöä rakennetuksi ympäristöksi.

Uudet rakennuspaikat on pyritty kuitenkin osoittamaan luonnonoloiltaan mahdollisimman kestäville alueille, jotta arvokkaimmat alueet voidaan säästää rakentamattomana. Luontoselvityksessä määritellyt luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeät alueet, linnustoltaan arvokkaat alueet sekä liito-oravan elinalueet on osoitettu asianmukaisesti omilla merkinnöillään ja huomioitu kaavassa.

Yksi uusi rakennuspaikka on jouduttu osittain osoittamaan liito-oravan elinalueelle kiinteistöjaotuksen johdosta. Ennen rakentamisen aloittamista on huomioitava, että rakentaminen ei vaaranna liito-oravan olemassa oloa alueella.

9.6 Vaikutukset maisemaan

Keskeisiltä osin alueen nykyinen maisemaluonne ei muutu. Kaavassa on rantarakennuspaikkoja lukuun ottamatta osoitettu aluevarauksia ainoastaan olevan tilanteen mukaisesti. Uusien rantarakennuspaikkojen osalta rannan luonnonmaisema muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty huomioimaan rantojen avoimien peltomaisemien säilyminen.

Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet on osoitettu kaavassa omalla merkinnällään ja merkinnän määräyksen mukaisesti maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Peltojen yhteydessä sijaitsevia latoja on lisäksi osoitettu maisemallisesti arvokkaina rakennuksina, jotka tulisi säilyttää alkuperäisessä muodossaan.

Maisemaan kohdistuvia haittoja on pyritty kuitenkin vähentämään kaavamääräyksillä, jotka määräävät mm. rakennusten vähimmäisetäisyyden rantaviivasta.

9.7 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen

Kaavassa on osoitettu rantarakennuspaikkoja Raudanjoen varteen mutta muilta osin aluevarauksia on osoitettu ainoastaan olevan tilanteen mukaisesti. Vaikutukset nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ovat siten vähäiset. Mahdolliset uudet kesäasukkaat tukevat kylän toimintaa ja peruspalveluiden säilymistä. Nykyinen tieverkko palvelee myös uusien rakennuspaikkojen tarpeita. Muutoksia yleiseen tieverkkoon ei tarvitse tehdä. Joitakin uusia pääsyteitä joudutaan rakentamaan.

29.9.2020

Vaikutukset rakennuskantaan ja kulttuuriperintöön

Kaavan keskeisimpiä tavoitteita on luoda pohja Sukevan vankilan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämiselle huomioiden alueen nykyinen ja tuleva maankäyttö. Kaavassa on määritelty rakennushistoriallisen selvityksen pohjalta yhteistyössä viranomaisien kanssa RKY-alueen arvokkaiden kohteiden ja -alueiden suojelumerkinnät ja suojelun taso alueen kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi.

Kaavan toteuttaminen ei edellytä olevien rakennusten purkamista.

9.8 Vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön

Kaavaan on jätetty vapaata rantaviivaa yleiseen virkistyskäyttöön. Vankilan päälaitoksen eteläpuolelle sijoittuva urheilukenttä on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Kaava ei heikennä alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Vankilan RKY-alueen rakennusten suojelutason osoittaminen kaavassa luo selkeät raamit rakennusten kunnostamiselle ja alueen kehittämiseksi. Mikä voi lisätä alueen vetovoimaisuutta ja houkuttelevuutta.

9.9 Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttaminen on pitkälti maanomistajien asia. Lisärakentaminen luo paineita yksityistieverkon ja mahdollisesti myös yleisen tieverkon parantamiseen ja kunnossapitoon. Alueen vesihuoltoverkoston laajentaminen voi tulla ajankohtaisiksi uuden rakentamisen myötä. Näiltä osin kustannukset kohdistuvat pitkälti maanomistajiin.

Suora taloudellinen vaikutus kaavalla on alueen maanomistajiin, koska ranta-alueen rakennusoikeus on määritetty. Rakennuspaikkojen olemassaolo lisää tilojen vakuusarvoa ja mahdollistaa myös uudisinvestointien rahoituksen.

Mahdolliset uudet loma-asukkaat käyttävät kunnan palveluita ja tuovat siten toimeentuloa ja työtä kuntaan. Varsinkin palvelualan elinkeinoharjoittajien toimeentulon kannalta loma-asukkaiden lukumäärällä on merkitystä. Asukkaiden paikkakunnalle tuoma lisäostovoima näkyy vähittäis-, maatalous-, tekstiili- ja huoltoasemapalveluiden kaupassa.

10 SUUNNITTELUVAIHEET

Kaavaprosessi käynnistyi keväällä 2019 kunnan aloitteesta.

Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 23.5.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 22.5.2018 alkaen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, Pohjois-Savon pelastuslaitos ja Savon Voima Verkko Oy. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo kehotti launnossaan täydentämään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehtäviin selvityksiin arkeologisen inventoinnin ja totesi, että Museovirasto on toimivaltainen museoviranomainen osayleiskaavassa rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Savon Voima Verkko totesi

29.9.2020

lausunnossaan, ettei osayleiskaavaan ole tarvetta varata johtoalueita 20 kV keski-jänniteilmajohdoille ja 20/0,4 kV muuntoasemille. Muilla lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavan info- ja suunnittelutilaisuus kyläläisille ja muille osallisille järjestettiin 5.6.2018.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 3.6.-6.7.2020. Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä ja lausunnon antoivat Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo, tekninen lautakunta, Ylä-Savon Vesi Oy, Ylä-Savon Sote, Pohjois-Savon pelastuslaitos ja Pohjois-Savon liitto. Lausunnot ja vastineet ovat kaavaseloſtuksen liitteenä.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnokseen on tehty mm. seuraavia muutoksia:

- Muutettu SM-merkinnän määräystä ja täydennetty kaavaseloſtusta muinaisjäännösten osalta
- ME-alueita on laajennettu ja merkinnälle on lisätty määräys: *Alueelle saa sijoittaa biokaasutuotantoon sekä biokaasun jakeluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.*
- sk-1 merkinnän määräystä on muutettu

Kaavaehdotus nähtävillä __.__.–__.__.201__.

TÄYDENNETÄÄN PROSESSIN EDETESSÄ

Kuopiossa 29.9.2020

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI