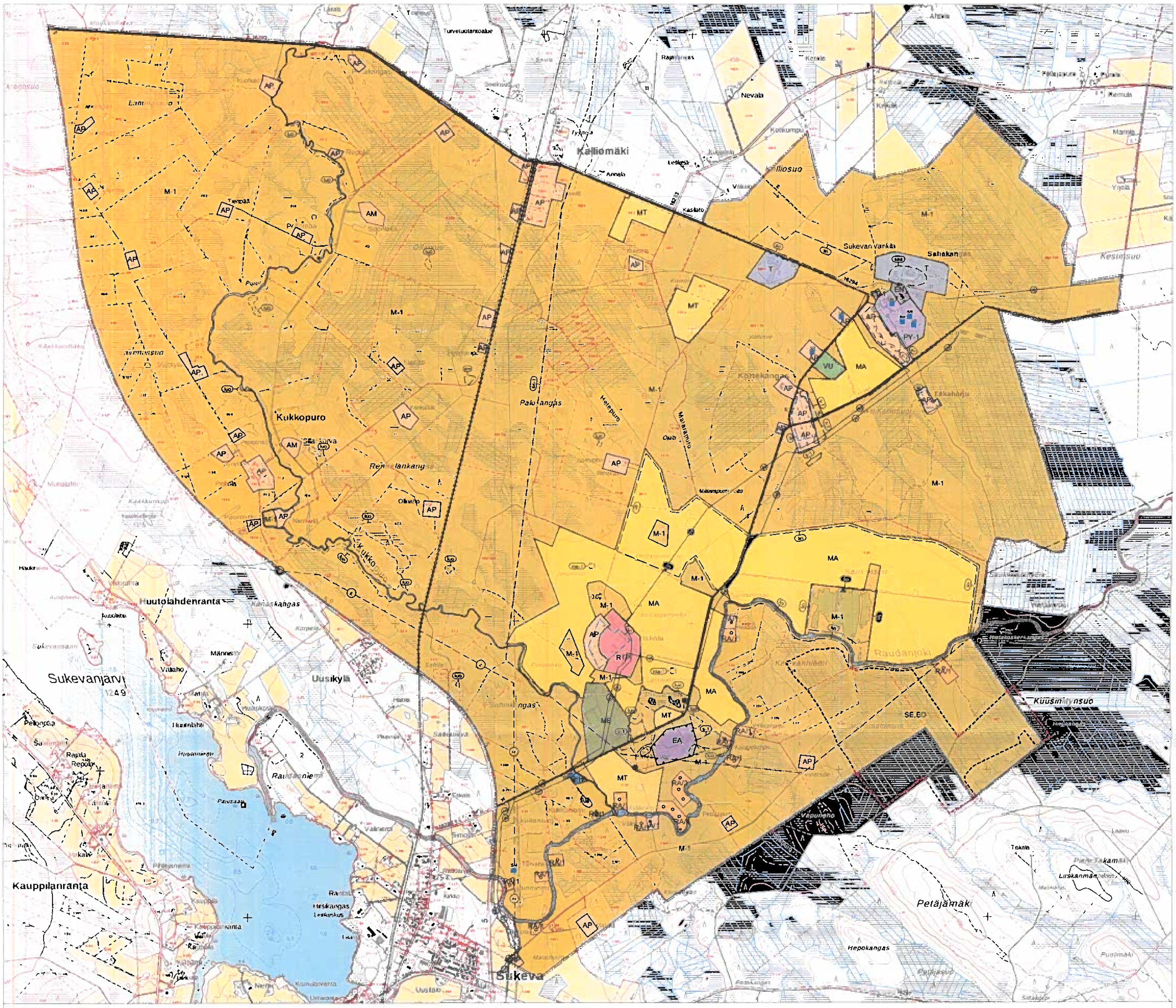

SONKAJÄRVEN KUNTA

SUKEVAN VANKILAN YMPÄRISTÖN OSAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A/1	ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu omarantaisten asuinrakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennuksen, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA/1	LOMA-ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m². Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
PY-1	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uuden rakentamisen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueelle saa rakentaa urheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
ET-1	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE Alueelle saa sijoittaa vesitornin.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
EA	AMPUMARATA-ALUE
EH	HAUTAUSMAA-ALUE
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.
ME	KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE. Alueelle saa sijoittaa biokaasulaitoksen sekä biokaasun jakeluun liittyviä rakennuksia ja rakenteita.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan rakentamisen läheisyyteen ja siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
MT	MAATALOUSALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Rakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueille.
RTP	MATKAILUPALVELUIDEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE
SE,EO	Turvetuotantoon soveltuva alue, jota tutkitaan mahdollisena turpeen hyödyntämisalueena. Muutokset ympäröivään maankäyttöön tutkitaan erillisen selvityksen yhteydessä.
W	VESIALUE
sk-1	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön rakennettaessa on ympäristöön sekä kulttuuriympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
sr sr	SUOJELTAVA RAKENNUS TAI ALUE. Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai alue. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Rakennuksen kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä. Ennen rakennuksia tai niiden ympäristöä muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
SR-1	SUOJELTAVA RAKENNUS Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennus lähiympäristöineen on säilytettävä. Rakennuksen osien purkaminen, kunnostaminen ja mahdollinen laajentaminen tulee tehdä siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
me-1	MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS Rakennus tulee säilyttää alkuperäisessä muodossa.
●	MAISEMAPUU
SM sm	MUINAISMUISTOALUE TAI -KOHDE Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen/alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta/aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausunto.
luo	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaisuuksia ei saa heikentää.
li-1	LIITO-ORAVAN ESIINTYMISALUE. Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueen liito-oravan elinympäristöön, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
lin	LINNUSTOLTAAN ARVOKAS ALUE Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen, eläinlajiesiintymien ja luontokohteiden säilymisedellytykset.
yt	YHDYSTIE
z	OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOLINJA
t	JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS
saa	MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT MAA-ALUE Maankäytön muuttuessa sekä ennen maankaivu- ja maanrakennustöihin ryhtymistä on oltava yhteydessä ympäristönsuojeluviranomaiseen.
┼┼┼┼	PÄÄRATA
○	OHJEELLINEN UUDEN RAKENNUKSEN SIJAINTI
•	OLEMASSA OLEVAN RAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI
━ ‧ ‧ ‧ ━	10 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
━━━━	ALUEEN RAJA
─ ─ ─	OSA-ALUEEN RAJA
─ ─ ─	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA
▲	NUOTIOPAIKKA / LAAVU

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella rantavyöhykkeen rakennusalueelle voidaan myöntää rakennuslupa ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee sopeutua ympäröivään luontoon ja se tulee pitää huolitellussa kunnossa.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 25 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Mikäli RA- tai A-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennusten rakennuspaikkojen vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m².

Jätevesien käsittely
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalle riittävän etäälle rantaviivasta.

Asuinrakennuspaikoilla (viemäriverkon ulkopuolella) suositeltava jäteveden käsittelyratkaisu on pienpuhdistamo ja lomarakennuspaikoilla kuivakäymälä.

Jätehuolto
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely
Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Tiet
Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevan liittymän kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee tapahtua samasta liittymästä. Tienpitoviranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kuopiossa 7.9.2020

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Sonkajärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__ 20__ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Sonkajärvellä __.__ 20__.

SONKAJÄRVEN KUNTA Sukevan vankilan ympäristön osayleiskaava	Nähtävillä 3.6. - 6.7.2020 (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 010 4090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P37231 901 TIEDOSTO Sukevan vankilan ympp. 01... 4.dwg
Piirtänyt 7.9.2020 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TL	Suunn./Piirt. HELI LIEVONEN Tarkastaja Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN